

369876-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios –
MAINTENANCE DES SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE DU PATRIMOINE D'ACM HABITAT
OJ S 102/2026 29/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole

Correio eletrónico: service_marches@acmhabitat.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MAINTENANCE DES SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE DU PATRIMOINE D'ACM HABITAT

Descrição: La consultation est passée selon la procédure de l'appel d'offres ouvert en vertu des Articles L.2124-2, R.2124-2 1° et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique. La consultation donnera lieu à deux accords-cadres mono-attributaire avec émission de bons de commande sans minimum et avec maximum de 1 500 000,00 euro(s) HT en application des articles R.2162-2, R.2162-4 2° et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la commande publique

Identificador do procedimento: b92aa6b4-32f2-4df2-a5d6-9c8947c03b04

Identificador interno: 2025-0035

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

Classificação adicional (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Le détail de la pondération et le système des notations sont présentés dans le Rc. La fiche de présentation "candidat" est à compléter dans son intégralité et à fournir avec la candidature. Par application de l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, Acm Habitat se réserve le droit de recourir à des marchés complémentaires, dans la limite de 50% du montant du marché initial. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot n°1_Moyen de secours

Descrição: MAINTENANCE DES SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE DU PATRIMOINE D'ACM HABITAT _

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

Classificação adicional (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: 06/2029

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Liste des travaux exécutés (5 dernières années) avec attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants, montant, époque, lieu d'exécution et précision s'ils ont été faits selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire La fiche « Présentation candidat » comprenant la déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles, la déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années, la présentation d'une liste des principaux services ou travaux effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen (certificats d'identité professionnelle, références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur à réaliser la prestation)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Performances en matière de protection de l'environnement

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://gm.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=7065>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://gm.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=7065>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Montpellier

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRAL - Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Montpellier

Informações sobre os prazos de recurso: Référé pré contractuel: avant la conclusion du marché (article L 551-1 du Code de Justice Administrative). Recours pour excès de pouvoir: dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R421-1 à R421-3 du Code de Justice Administrative). Recours de plein contentieux: dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché. Référé contractuel : dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot n°2 Désenfumage et Hydrants

Descrição: DESENFUMAGE ET HYDRANTS

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

Classificação adicional (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: 06/2029

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Liste des travaux exécutés (5 dernières années) avec attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants, montant, époque, lieu d'exécution et précision s'ils ont été faits selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire La fiche « Présentation candidat » comprenant la déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles, la déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années, la présentation d'une liste des principaux services ou travaux effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen (certificats d'identité professionnelle, références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur à réaliser la prestation)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Performances en matière de protection de l'environnement

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://gm.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=7065>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://gm.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=7065>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Montpellier

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRAL - Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Montpellier

Informações sobre os prazos de recurso: Référé pré contractuel: avant la conclusion du marché (article L 551-1 du Code de Justice Administrative). Recours pour excès de pouvoir: dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R421-1 à

R421-3 du Code de Justice Administrative). Recours de plein contentieux: dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché. Référé contractuel : dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 23DB38C9-EBC6-D8C1-917205872A2AC9B3

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole

Número de registo: 41

Endereço postal: 407 avenue du Prof. E.Antonelli Cs 15590

Cidade: Montpellier

Código postal: 34074

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

Ponto de contacto: BRAUN Alain

Correio eletrónico: service_marches@acmhabitat.fr

Telefone: 0499527500

Endereço Internet: <http://www.acmhabitat.fr>

Perfil do adquirente: <http://marches-publics.acmhabitat.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole

Número de registo: 23DB38F8-EC05-D246-81794D28BDB186F6

Endereço postal: 407 avenue du Prof. E.Antonelli

Cidade: Montpellier

Código postal: 34074

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

Correio eletrónico: service_marches@acmhabitat.fr

Telefone: 0499527500

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal Administratif de Montpellier
Número de registo: 23DB3910-C234-4E8D-DDFD356A4FD9468C
Endereço postal: 6 rue Pitot
Cidade: Montpellier
Código postal: 34063
Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telefone: 0467548100
Fax: 0467547410

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: CCIRAL - Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges
Número de registo: 23DB392A-F404-C8F4-0B3B75790561FE37
Endereço postal: Place Félix-Baret Cs 80001
Cidade: Marseille
Código postal: 13282
Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
País: França
Correio eletrónico: catherine.pietri@paca.gouv.fr
Telefone: 0484354554
Funções desta organização:
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 23e77b56-6e4a-47b8-ad7e-a411fe48c4d0 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 27/05/2026 17:10:04 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 369876-2026
N.º de edição do JO S: 102/2026
Data de publicação: 29/05/2026