

37257-2026 - Concurso

Alemanha – Outras obras de acabamento de edifícios – TGZ_IH_Baureinigung

OJ S 12/2026 19/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

Correio eletrónico: kontakt@projectum-halle.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: TGZ_IH_Baureinigung

Descrição: Gebäudereinigung

Identificador do procedimento: 7d83b683-5f08-423d-a70e-69d33d94f789

Identificador interno: TGZIH_Los 323

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45450000 Outras obras de acabamento de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90911300 Serviços de limpeza de janelas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Weinbergweg 23a

Cidade: Halle (Saale)

Código postal: 06120

Subdivisão do país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH errichtet ein Bürogebäude mit Werkstatt und Fertigungslaboren. Die ausgeschriebene Leistung beinhaltet: Die vorzunehmenden Baureinigungsleistungen sind im Untergeschoss, Erdgeschoss und den beiden Obergeschosse mit nachstehenden Leistungen durchzuführen: Untergeschoss Reinigung des Gussasphaltestrichs der Tiefgarage, von Stahltüren, Rohrrahmentüren, Haustechnikräumen sowie von Treppenläufen und Sichtbetonwänden des Treppenhauses, Leuchten Erdgeschoss Reinigung und Nachreinigung der geschosshohen Pfosten-Riegel-Fassade (Lichthoffassaden, Außenfassaden), von Rohrrahmentüren, von Linoleumbelägen einschl. Sockelleisten aus Holz, von Wand- und Bodenbelägen aus keramischen Fliesen, von fùgelgeglätteten imprägnierten Zementestrichböden, von Treppenläufen der beiden Treppenhäuser und Sichtbetonwänden, von WC-Anlagen, von

Röhren- und Plattenheizkörper sowie von Leuchten, Bauzwischenreinigung Obergeschoss 1 + 2 Reinigung und Nachreinigung der Fenster (teilweise raumhoch) Innen, Innenhof Fassaden und Außenfassaden, von furnierten Innentüren, Rohrrahmentüren, von Linoleumbelägen einschl. Sockelleisten aus Holz, von Wand- und Bodenbelägen aus keramischen Fliesen, von WC-Anlagen, von Plattenheizkörper, von Leuchten, Bauzwischenreinigung

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: TGZ_IH_Baureinigung

Descrição: 323.33.01 Untergeschoss / Tiefgarage 323.33.01.1- Tiefgarage einschl.

Tiefgaragenzufahrt reinigen, Gussasphalt - 1.150 m² 323.33.01.2 - Haustechnikräume reinigen

- 195 m² 323.33.01.3-5 - Stahltüren, 1- und 2-flg., Rohrrahmentüren reinigen, BxH bis 2.600

mm x 2.135 mm - 7 Stk. 323.33.01.6 - Fensterelement Alu-Glas reinigen, BxH 900 mm x 900

mm -1 Stk. 323.33.01.7 -Treppenhaus 1 UG-OG2 reinigen -1 Stk. 323.33.01.9 -

Feuchtreinigung Sichtbetonwände -125 m² 323.33.01.10-11 -Rettungszeichenleuchten, Innen-

und Außenleuchten reinigen -132 Stk. 323.33.02 Erdgeschoss 323.33.02.1-2 -Pfosten-Riegel-

Fassade, raumhoch, reinigen und nachreinigen - 1.250 m² 323.33.02.3-4 -Innentüren Stahl /

HPL-beschichtet, reinigen, BxH bis 1.010 mm x 2.135 mm -23 Stk. 323.33.02.5-8 -

Rohrrahmentüren reinigen und nachreinigen, BxH bis 1.250 mm x 2350 mm -6 Stk.

323.33.02.9-10 -Linoleum-Bodenbelag einschl. Sockelleiste aus Holz reinigen und

nachreinigen -225 m² 323.33.02.11 -Sockelleiste Aluminium reinigen -380 m 323.33.02.12-13 -

Bodenfliesen, Feinsteinzeug, reinigen und nachreinigen - 25 m² 323.33.02.14 -Zementestrich, flügelgeglättet und imprägniert, reinigen -700 m² 323.33.02.17-18 -Wandfliesen reinigen und nachreinigen -100 m² 323.33.02.19 -WC-Anlage reinigen -25 m² 323.33.02.20-21 - Sanitärobjekte Putzmittelraum und Werkstätten reinigen -16 Stk. 323.33.02.22 -Treppenhaus 2 EG-OG2 reinigen -1 Stk. 323.33.02.26 -Feuchtreinigung Sichtbetonwände - 470 m² 323.33.02.27 -Bauzwischenreinigung - 2.400 m² 323.33.02.28 - Bauabfall entsorgen, gemischte Bauabfälle - 3,00 t 323.33.02.29-3 2- Rettungszeichenleuchten, Innen- und Außenleuchten reinigen - 385 Stk. 323.33.02.33-35 - Heizkörper reinigen, Größe bis 1,40 m x 0,60 m - 38 Stk. 323.33.03 Obergeschoss 1+2 323.33.03.1-2 -Erst- und Nachreinigung Fenster Außenfassade, BxH 690 mm x 2.180 mm - 176 Stk. 323.33.03.3-4 - Erst- und Nachreinigung Fenster Lichthof, BxH 690 mm x 2.750 mm - 21 Stk. 323.33.03.5-8 - Erst und Nachreinigung festverglaste Fenster Außenfassade, BxH 690 mm x 2.750 mm - 208 Stk. 323.33.03.9-10 - Erst- und Nachreinigung Fenster Lichthof, BxH bis 690 mm x 2750 mm - 100 Stk. 323.33.03.11-14 -Erst- und Nachreinigung Absturzsicherung Glas Fenster Außenfassade und Lichthof - 197 Stk. 323.33.03.17 - Reinigung von furnierten Innentüren, BxH 1010 mm x 2.135 mm - 61 Stk. 323.33.03.1-19 - Erst- und Nachreinigung von verglasten Türseitenteilen, BxH 580 mm x 2.135 mm - 40 Stk. 323.33.03.22-31 - Erst- und Nachreinigung von Rohrrahmentüren, BxH bis 2.500 mm x 3.090 mm - 17 Stk. 323.33.03.32-33 - Linoleum-Belag einschl. Sockelleisten aus Holz reinigen und nachreinigen - 1.950 m² 323.33.03.34-35 - Bodenfliesen, Feinsteinzeug, reinigen und nachreinigen - 65 m² 323.33.03.36-37 - Wandfliesen reinigen und nachreinigen - 120 m² 323.33.03.38 - WC-Anlage reinigen - 56 m² 323.33.03.39 - Feuchtreinigung Sichtbetonwände - 505 m² 323.33.03.40 - Bauzwischenreinigung - 4.025 m² 323.33.03.41 - Bauabfall entsorgen, gemischte Bauabfälle - 5,00 t 323.33.42-45 - Rettungszeichenleuchten, Innen- und Außenleuchten reinigen - 488 Stk. 323.33.03.46 - Heizkörper reinigen, Größe bis 1,00 m x 0,30 m - 68 Stk. 323.33.04 Aussenanlagen 323.33.04.1 - Bauabfall entsorgen, gemischte Bauabfälle - 4,00 t
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45450000 Outras obras de acabamento de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90911300 Serviços de limpeza de janelas

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Weinbergweg 23a

Cidade: Halle (Saale)

Código postal: 06120

Subdivisão do país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 03/04/2026

Data de fim da duração: 20/11/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind zur Bestätigung der Eigenerklärung auf gesondertes Verlangen, folgende Nachweise vorzulegen: Drei Referenznachweise mit den nachfolgenden Angaben: a) Projektbezeichnung b) Sitz des Auftraggebers mit Kontakt eines projektkundigen Ansprechpartners (Telefon, E-Mail) c) Bauzeit (Monat und Jahr des Beginns/ Ende) d) Auftragssumme (brutto) e) Kurzbeschreibung der baulichen Anlage (Hauptmaße, Ausführungszeitraum) f) stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Gelangt das Angebot in die engere Wahl: nicht älter als 12 Monate bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitu. Im Falle der Teilnahme einer Bietergemeinschaft hat lediglich ein Mitglied der Bietergemeinschaft den Nachweis ausreichender Deckungssummen zu erbringen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktions-VO, Bewerbererklærung_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03 (dies gilt auch für NU)

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebene Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis - PQ) mit dem Angebot. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass als Nachweis der Eignung der Eintrag in ein Präqualifikationsverzeichnis (PQ) nicht immer ausreichend ist. Es ist vom Bieter zu prüfen, ob die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Nachweise mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sind bzw. ob der Nachweis aktuell hinterlegt ist. Nicht Präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebene Leistung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung 124 VHB genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Nachweise und Bescheinigungen müssen in deutscher Sprache abgefasst sein. Das Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung liegt den

Vergabeunterlagen zum Download bei und enthält folgende Erklärungen: 1. Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. 2. Erklärung, dass -ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet, - ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde und dieser auf Verlangen vorgelegt wird - falls zutreffend. 3. Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurden. 4. Erklärung zur Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft. Folgende Unterlagen sind zur Bestätigung der Eigenerklärung auf Verlangen des Auftraggebers innerhalb der vorgegebenen Frist vorzulegen: zu 3. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt sowie Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. zu 4. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft oder des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bei der Industrie- und Handelskammer. Bei Bietergemeinschaft von jedem Mitglied einzeln zu erbringen.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Beschreibung: Auszug nicht älter als 12 Monate. Bei Bietergemeinschaft von jedem Mitglied einzeln zu erbringen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19bb1ab0038-3d724661a970f2b9>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderungen gem. § 16a EU VOB/A

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zu Angebotsabgabe, Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

Número de registo: 06120

Endereço postal: Heinrich-Damerow-Straße 3

Cidade: Halle (Saale)

Código postal: 06120

Subdivisão do país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemanha

Correio eletrónico: kontakt@projectum-halle.de

Telefone: +49345-20933260

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. **ORG-7004**

Nome oficial: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Número de registo: t:03455141536

Endereço postal: Ernst-Kamieth-Straße 2

Cidade: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisão do país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemanha

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. **ORG-7005**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 382fec55-2953-4359-b403-31d6be00c551 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/01/2026 10:17:29 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 37257-2026

N.º de edição do JO S: 12/2026

Data de publicação: 19/01/2026