

## 372653-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de limpeza de edifícios – Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowo magazynowych użytkowanych przez Instytut Adama Mickiewicza

OJ S 103/2026 01/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços - Fornecimentos

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Instytut Adama Mickiewicza

Correio eletrónico: [zzp@iam.pl](mailto:zzp@iam.pl)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowo magazynowych użytkowanych przez Instytut Adama Mickiewicza

Descrição: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowych Instytutu Adama Mickiewicza położonych w Warszawie: 1) przy ul. Mokotowskiej 25, o łącznej powierzchni 986,98 m<sup>2</sup>, 2) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 573,70 m<sup>2</sup> (piętro I) 3) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 274,93 m<sup>2</sup> (piętro II). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie udostępniony na stronie prowadzonego postępowania

Identificador do procedimento: b9d52c3b-4b85-4a21-9532-723282d00a97

Anúncio anterior: 133658-2026

Identificador interno: ZZP.261.04.2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: art.138 ust.2 pkt. 1 ustawy PZP nr postępowania w TED DZ.U.S 39/2026 133658/2026

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 90911300

Serviços de limpeza de janelas, 98312000 Serviços de limpeza de têxteis, 90900000 Serviços de limpeza e saneamento, 39800000 Produtos de limpeza e polimento, 39831300 Produtos para limpeza de pavimentos

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: ul. Mokotowska 25

Cidade: Warszawa

Código postal: 00-560

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: ul. Mokotowska 33/35

Cidade: Warszawa

Código postal: 05-560

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: VI. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w: 2.1. art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ; 2.2. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Ponadto Zamawiający, w ramach weryfikacji przesłanek wykluczenia, o których mowa powyżej, zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień. 3. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie przesłanek wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7 – 10 Ustawy PZP: 3.1. Art. 109 ust. 1 pkt 1 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert /wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 3.2. Art. 109 ust. 1 pkt 4 ; 3.3. Art. 109 ust. 1 pkt 5 ; 3.4. Art. 109 ust. 1 pkt 7 ; 3.5. Art. 109 ust. 1 pkt 8 ; 3.6. Art. 109 ust. 1 pkt.9 ; 3.7. Art. 109 ust. 1 pkt.10 4. W zależności od zaistniałych podstaw wykluczenia określonych w pkt. 1 i 2 (przesłanki obligatoryjne i fakultatywne), następuje wykluczenie Wykonawcy na odpowiedni okres wskazany w art. 111 ustawy PZP. 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy PZP lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt.2 jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 6.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawiania szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 6.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym; 6.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności: a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy, b) zreorganizował personel, c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów, e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 7. są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy.

Zamawiający wyklucza Wykonawcę, jeśli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 7 nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może nie wykluczać Wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności, gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.

**VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.**

**2. O udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

**2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę mnie niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi spełnić jeden z takich Wykonawców. Zamawiający nie dopuszcza wykazanie tego warunku przez sumowanie sum gwarancyjnych ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

**2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:**

**2.4.1. dotyczy Wykonawcy** Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 (dwie) usługi, w tym:

**a. Co najmniej dwie (2) usługi polegająca na utrzymaniu porządku (usługi sprzątania) która obejmowała: usługę sprzątania w obiekcie/obiektach w tym pomieszczeń biurowych przez okres co najmniej 12 miesięcy i wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda,** Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania wartości usług wykonanych w ramach kilku (wielu) umów, w celu uzyskania wartości zamówienia wymaganego dla wykazania spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu. W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji. Poprzez należyte wykonanie ww. zamówień, Zamawiający rozumie ich wykonanie zgodnie z umową oraz potwierdzenie ich należytego wykonania przez zamawiających, W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie wykazanie spełniania tego warunku nastąpi, gdy przynajmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnia warunek niezbędnego doświadczenia sprecyzowany przez Zamawiającego w pkt 2.4.1, tj. w zakresie obu usług wymaganych warunkiem z zastrzeżeniem postanowień art. 117 ust. 3 PZP z którego wynika, że wykonawca, na którego doświadczenie powołują się wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia musi zrealizować te usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Powyższy podział w zakresie realizacji zamówienia musi wynikać z oświadczenia, które składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, zgodnie z art. 117 ust. 4 PZP W przypadku wykazywania przez Wykonawcę usługi nadal wykonywanej, Zamawiający wymaga, aby faktycznie zrealizowana część zamówienia wypełniała wymogi określone przez Zamawiającego powyżej co do wartości i czasu jej wykonywania.

**2.4.2. dotyczy personelu Wykonawcy** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję koordynatora usług sprzątania, która posiada doświadczenie w organizowaniu, nadzorowaniu i kontroli realizacji co najmniej jednej usługi utrzymania czystości w obiektach biurowych lub obiektach użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmujące w

szczegółności: organizację pracy personelu sprzątającego, nadzór nad jakością wykonywanych usług, bieżącą kontrolę pracy personelu sprzątającego oraz współpracę z przedstawicielem 2.4.3. dotyczy Sprzętu Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje sprzętem niezbędnym do realizacji zamówienia, tj. co najmniej: jednym odkurzaczem z filtrem H13 (lub równoważnymi o skuteczności min. 99,95%), jednym odkurzaczem do bieżącego sprzątania o parametrach nie gorszych niż: 580 W, 2200 mm H#O, 42 l/s, z filtrem HEPA (lub równoważnym), oraz jednym odkurzaczem ekstrakcyjnym do prania wykładzin zgodnym z wymaganiami stawianymi w załączniku A do SWZ W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, warunki określone w pkt 2.3. i 2.4.1. musi spełniać jeden z Wykonawców samodzielnie, natomiast warunki określone w pkt 2.4.2 i 2.4.3 mogą spełniać Wykonawcy łącznie. Wizja lokalna Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia, która będzie miała miejsce w dniu 22.05.2026 r. o godz. 12:00. Spotkanie zainteresowanych Wykonawców przed wejściem przy ul. Mokotowskiej 25 w Warszawie. Osoby do kontaktu: Piotr Kryszczuk, tel. 600 900 609. Zamawiający informuje, iż do złożenia oferty nie jest wymagana obecność w trakcie trwania wizji lokalnej, a jedynie zalecamy w niej udział. Jednocześnie Zamawiający informuje, że podczas wizji lokalnej nie ma możliwości zadawania pytań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, które należy kierować do Zamawiającego zgodnie z dyspozycją zawartą w rozdziale XII.1 SWZ.

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy PZP - art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych. Właściwe prawo transgraniczne: Wstępne ogłoszenie informacyjne składane na potrzeby skrócenia terminów składania i otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - przetarg nieograniczony

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowo magazynowych użytkowanych przez Instytut Adama Mickiewicza

Descrição: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowych Instytutu Adama Mickiewicza położonych w Warszawie: 1) przy ul. Mokotowskiej 25, o łącznej powierzchni 986,98 m<sup>2</sup>, 2) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 573,70 m<sup>2</sup> (piętro I) 3) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 274,93 m<sup>2</sup> (piętro II). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie udostępniony na stronie prowadzonego postępowania Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku A do SWZ.

Identificador interno: ZZP.261.04.2026

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 90911300

Serviços de limpeza de janelas, 98312000 Serviços de limpeza de têxteis, 90900000 Serviços de limpeza e saneamento, 39800000 Produtos de limpeza e polimento, 39831300 Produtos para limpeza de pavimentos

**Opções:**

Descrição das opções: W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji w zakresie realizacji usług nieobjętych zakresem zamówienia podstawowego. Realizacja usług objętych prawem opcji odbywać się będzie na zasadach określonych we wzorze umowy (Załącznik nr 2 do SWZ) oraz w zakresie wskazanym w Załączniku A do SWZ.

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/07/2030

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Zamawiający przewiduje do 3 wznowień kontraktu na zasadach opisanych we wzorze umowy (załącznik nr 2 do SWZ). W takim przypadku maksymalny okres, na jaki może być udzielone zamówienie to łącznie 48 miesięcy, przy czym wznowienie następuje zawsze wyłącznie na okres kolejnych 12 miesięcy, przy akceptacji obu stron umowy.

**5.1.6. Informações gerais****Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.10. Critérios de adjudicação****Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Łączna cena ofertowa brutto

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

**Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado  
Descrição da garantia financeira: Oferty będą musiały być zabezpieczone wadium  
Prazo para a receção das propostas: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Krajowa Izba Odwoławcza

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach opisanych w rozdziale XXII SWZ

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Instytut Adama Mickiewicza

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Instytut Adama Mickiewicza

Número de registo: 7011203621

Departamento: Zespół Zamówień Publicznych

Endereço postal: ul. Mokotowska 25

Cidade: Warszawa

Código postal: 00-560

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Zespół Zamówień Publicznych

Correio eletrónico: [zzp@iam.pl](mailto:zzp@iam.pl)

Telefone: (+48) 22 44 76 100

Endereço Internet: [www.iam.pl](http://www.iam.pl)

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

Perfil do adquirente: <https://iam.ezamawiajacy.pl>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

#### 8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Departamento: Sekretariat Biura Odwołań

Endereço postal: ul. Postępu 17A ul. Postępu 17A

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Biuro Odwołań

Correio eletrónico: [kio@uzp.gov.pl](mailto:kio@uzp.gov.pl)

Endereço Internet: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): [www.uzp.gov.pl/odwolania](http://www.uzp.gov.pl/odwolania)

##### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

#### 8.1. **ORG-0000**

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

##### **Funções desta organização:**

TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

339055-2026

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: f1ded03b-ae58-4b44-b230-7d6d2b22e90b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/05/2026 12:01:19 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 372653-2026

N.º de edição do JO S: 103/2026

Data de publicação: 01/06/2026