

373012-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura para exteriores – Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil "Grüner Boulevard, Bad Mergentheim"

OJ S 103/2026 01/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadtverwaltung Bad Mergentheim

Correio eletrónico: andrey.lobachev@kohlergrohe.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil "Grüner Boulevard, Bad Mergentheim"

Descrição: Ziel des freiraumplanerischen Wettbewerbes ist es, die Igersheimer Straße und Würzburger Straße neu aufzuteilen, zu einer Grünachse mit Geh- und Radwegen umzugestalten sowie die Querung der Fahrbahn zu erleichtern. Der motorisierte und nichtmotorisierte Verkehr soll den Funktionen einer innerörtlichen Gemeindestraße entsprechend neu zониert und der Straßenraum sinnvoll aufgewertet werden. Hierfür ist ein Gestaltungskonzept zu erarbeiten, welches Aspekte von Mobilität mit Maßnahmen der Hitzeanpassung, Wassersensibilität und Biodiversität miteinander in Einklang bringt und einen sinnvollen Umgang mit den spezifischen Anforderungen des Ortes findet. Der Kapuzinerplatz ist räumlich und gestalterisch neu zu definieren. Die geplante Umgestaltung soll städtebauliche Aufwertung und Mobilität mit einem langfristigen Mehrwert für Stadtbild und Lebensqualität verbinden.// Mit dem Ideenteil, der räumlich unmittelbar an den Realisierungsteil angrenzt, liegt ein weiterer Bearbeitungsschwerpunkt in der Erlebarmachung Bad Mergentheimer Stadtgeschichte: der ehemaligen historischen Stadtbefestigung. Hier soll eine Fußwegverbindung vom Grünen Boulevard in die tiefergelegene Türkengasse hin zu den historischen Stadtmauerresten vorgesehen werden. Darüber hinaus sind planerische Vorschläge zur Umgestaltung der hiermit verbundenen Grünfläche zu entwickeln.// Gegenstand des Wettbewerbs sind Leistungen nach HOAI für die Konzeption der Neugestaltung der Igersheimer Straße und Würzburger Straße in Bad Mergentheim.// Der Wettbewerb ist als einphasiger, nichtoffener freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb nach RPW mit einem Ideenteil und einem vorgeschaltetem Auswahlverfahren, mit 20 Teilnehmern ausgelobt. Die Ausloberin wählt hiervon 6 Teilnehmer vorab aus. Das Verfahren ist anonym.// Teilnahmeberechtigt sind Landschaftsarchitekt/-innen, optional in Teams mit Stadtplaner/-innen. Landschaftsarchitekt/-innen sind Verfasser der Wettbewerbsarbeit. Stadtplaner/-innen sind optional. Verkehrsplaner/-innen können und sollten zur Beratung hinzugezogen werden. Sie sind nicht allein teilnahmeberechtigt und nicht Verfasser der Wettbewerbsarbeit.//

Identificador do procedimento: d3f19104-707e-46e5-a177-2df534499e3a

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zusätzliche Informationen zum Teilnahmewettbewerb. Die für die Abgabe eines Teilhmeantrags erforderlichen Unterlagen können mit und ohne Registrierung unter dem angegebenen Link kostenlos angesehen und heruntergeladen werden.

Teilhmeanträge sind ausschließlich elektronisch über die unter 5.1.12 angegebene Vergabepattform in Textform i.S.v. § 11 EU Abs. 4 VOB/A, § 126b BGB einzureichen. Es ist unzulässig, Teilhmeanträge unmittelbar an die angegebene Kontaktstelle zu senden. Rückfragen müssen ebenfalls über die unter 5.1.11 angegebene Vergabepattform gestellt werden. Die - anonymisierten - Rückfragen und Antworten und etwaige Änderungen und Ergänzungen der Unterlagen für das Vergabeverfahren werden nur auf der Vergabepattform unter dem angegebenen Link zur Verfügung gestellt. Alle Interessenten müssen sich daher regelmäßig selbst unter dem angegebenen Link informieren, ob Rückfragen und Antworten, Änderungen oder Ergänzungen zur Verfügung eingestellt wurden, die dann bei der Erstellung der Teilhmeanträge zu beachten sind.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vqv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Falta profissional grave: Schwere Verfehlung: [[Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Die nachfolgenden Eigenerklärungen sind vom Architekten und bei Bergergemeinschaften von allen Mitgliedern der Bergergemeinschaft abzugeben: - Eigenerklärung, dass die vorgegebene berufliche Qualifikation vorliegt. - Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien nach dem GWB in §123 vorliegen. Falls Einzelziffern nach § 124 vorliegen, sind diese mit Angabe, Erläuterungen und Nachweisen der Bergerberklärung als Anlage beizufügen. Sollten Einzelziffern nach § 125 „Selbstreinigung“ vorliegen, sind diese entsprechend darzustellen. - Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine ausreichende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird - Eigenerklärung Verbot Beteiligung russischer Unternehmen// Bewerber qualifizieren sich durch die Erfüllung der formalen Kriterien – Zulassungskriterien – für die qualitative Auswahl: - fristgerechter Eingang der Bewerbung. - Bewerber-/Teilnahmeerklärung mit rechtsverbindlicher Unterschrift aller Teilhmeberechtigten.] ---

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil "Grüner Boulevard, Bad Mergentheim"

Descrição: Mit dem Wettbewerb „Grüner Boulevard“ beabsichtigt die Große Kreisstadt Bad Mergentheim den östlichen Stadteingang im Bereich vom Schellenhäuschen bis zur Einmündung der Wachbacher Straße neu zu gestalten. Der Betrachtungsraum des Realisierungswettbewerbes umfasst dabei auch die Flächen vor dem Stadtkloster Maria Hilf und des südlichen Teils der Kapuzinerstraße.// Ziel des freiraumplanerischen Wettbewerbes ist es, die Igersheimer Straße und Würzburger Straße neu aufzuteilen, zu einer Grünachse mit Geh- und Radwegen umzugestalten sowie die Querung der Fahrbahn zu erleichtern. Der motorisierte und nichtmotorisierte Verkehr soll den Funktionen einer innerörtlichen Gemeindestraße entsprechend neu zониert und der Straßenraum sinnvoll aufgewertet werden. Hierfür ist ein Gestaltungskonzept zu erarbeiten, welches Aspekte von Mobilität mit Maßnahmen der Hitzeanpassung, Wassersensibilität und Biodiversität miteinander in Einklang bringt und einen sinnvollen Umgang mit den spezifischen Anforderungen des Ortes findet. Der Kapuzinerplatz ist räumlich und gestalterisch neu zu definieren. Die geplante Umgestaltung soll städtebauliche Aufwertung und Mobilität mit einem langfristigen Mehrwert für Stadtbild und Lebensqualität verbinden.// Mit dem Ideenteil, der räumlich unmittelbar an den Realisierungsteil angrenzt, liegt ein weiterer Bearbeitungsschwerpunkt in der Erlebarmachung Bad Mergentheimer Stadtgeschichte: der ehemaligen historischen Stadtbefestigung. Hier soll eine Fußwegverbindung vom Grünen Boulevard in die tiefergelegene Türkengasse hin zu den historischen Stadtmauerresten vorgesehen werden. Darüber hinaus sind planerische Vorschläge zur Umgestaltung der hiermit verbundenen Grünfläche zu entwickeln.// Es gilt qualitativ überzeugende und funktional tragfähige Entwürfe für die Freiraumgestaltung zu entwickeln, die das Gesamtkonzept eines funktionierenden und durchdachten Miteinanders in einem neu gestalteten Straßenraum ermöglichen. Die städtebauliche Einbindung soll sensibel und angemessen erfolgen. Sicherheit, Funktionalität, Barrierefreiheit sowie weitere Anforderungen der Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit sind dabei zu beachten.//

Identificador interno: LOT-0001 E62141826

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: NACHWEISE Die Ausloberin behält sich vor, die formalen Nachweise zu den Erklärungen von den Teilnehmern anzufordern und zu prüfen.//

AUSWAHLKRITERIEN - REFERENZEN LANDSCHAFTSARCHITEKTUR A Nachweis eines oder mehrerer Erfolge (Preis, Anerkennung) in einem regelgerechten Wettbewerb, z.B. durch eine „Wettbewerbe Aktuell“-Dokumentation. Es können auch Projekte eingereicht werden, die als verantwortliche/r Projektleiter/in in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhaber/innen bestätigen. - Formblatt mit Daten der Referenz: Art des Erfolgs, Jahr der Auszeichnung, Wettbewerbsart, Auslober/in mit Adresse, Verfasser (= Name des Bewerbenden). - Darstellung je Referenz auf max. 2 DIN A4 Seite: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. Bewertung mit max. 3 Punkten (bewertet wird die Anzahl der Preise, Anerkennungen). 1 Preis, Anerkennung = 1 Punkt 2 Preise, Anerkennungen = 2 Punkte 3 Preise, Anerkennungen = 3 Punkte// **B** Nachweis eines oder mehrerer ausgezeichneten realisierter Projekte z.B. durch Auszeichnung beispielhaftes Bauen, Landschaftsarchitekturpreis BDLA oder ähnliche vergleichbare Preise etc., die durch eine Fachjury verliehen worden sind. Es können auch Projekte eingereicht werden, die als verantwortliche/r Projektleiter/in in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhaber/innen bestätigen. - Formblatt mit Daten der Referenz: Bezeichnung, Art der Auszeichnung, Bauherr, Verfasser (= Name des Bewerbenden), Jahr der Fertigstellung, bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI, Erstellungskosten. - Darstellung je Referenz auf max. 2 DIN A4 Seite: Preisurkunde, Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. Bewertung mit max. 3 Punkten (bewertet wird die Anzahl der Auszeichnungen). 1 Auszeichnung = 1 Punkt 2 Auszeichnungen = 2 Punkte 3 Auszeichnungen = 3 Punkte// **C** Nachweis eines oder mehrerer (vergleichbarer) realisierter Projekte (KG 500: mind. 3,0 Mio. € brutto, fertiggestellt, Durchführung der wesentlichen Leistungsphasen mind. LPH 2 - 3 & 5 - 8). Es können auch Projekte eingereicht werden, die als verantwortliche/r Projektleiter/in in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhaber/innen bestätigen. - Formblatt mit Daten der Referenz: Bezeichnung, Bauherr, Verfasser (= Name des Bewerbenden), Jahr der Fertigstellung, bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI, Erstellungskosten. - Darstellung je Referenz auf max. 2 DIN A4 Seite: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. Bewertung mit max. 4 Punkten (mehrere Referenzen können bis zu 4 Punkten addiert werden). 1 realisiertes Projekt = 1 Punkt 1 vergleichbares realisiertes Projekt (freiräumliche Gestaltung Boulevard/ Straße/ Platz) = 2 Punkte// **AUSWAHL** Den Nachweis der fachlichen Eignung und Kompetenz erbringen die Bewerbenden anhand von Nachweisen, Erklärungen und Referenzen in Form von Projektblättern, in denen sie darlegen, inwieweit sie den Auswahlkriterien genügen. Die Vorprüfung überprüft anhand der Projektblätter die dort dargestellten Referenzen – mit maximal 10 möglichen Punkten. Bewerbende, die 5 oder mehr Punkte erreichen, sind als Teilnehmende des Planungswettbewerbs qualifiziert. Dabei ist aus den Bereichen A oder B mindestens 1 Punkt nachzuweisen. Zusätzlich ist aus dem Bereich C mindestens 1 Punkt nachzuweisen. Qualifizieren sich mehr als 14 Bewerbende, entscheidet das Los. Mehrfachnennungen sind möglich, d.h. ein Referenzprojekt, das z.B. als Referenz A dargestellt wurde, kann auch für weitere Referenzen aus den Bereichen B und C verwendet werden.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 20

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 20

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Wettbewerbsergebnis

Descrição: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 50% insgesamt zwischen 50 und 250 Punkte erreicht werden (1. Preis: 250 Punkte, 2. Preis: 200 Punkte und 3. Preis: 150 Punkte)

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Weiterentwicklungsfähigkeit des Wettbewerbsergebnisses, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit

Descrição: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 30% insgesamt zwischen 30 und 150 Punkte erreicht werden.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungsfähigkeit des Projektteams

Descrição: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 10% insgesamt zwischen 10 und 50 Punkte erreicht werden.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Honorarangebot

Descrição: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 10% insgesamt zwischen 10 und 50 Punkte erreicht werden. Die Ermittlung der Punkte des Angebots erfolgt auf Basis der vom Bietenden/der Bietergemeinschaft gemachten Angaben und der daraus resultierenden Brutto- Gesamthonorarsumme nach der folgenden linearen Berechnungsmethode: Das Angebot mit der niedrigsten Brutto- Gesamthonorarsumme erhält 5 Punkte. Alle anderen Angebote werden hierzu ins Verhältnis gesetzt.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E62141826>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E62141826>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung von Unterlagen steht im Ermessen des Auftraggebers und wird entsprechend VgV und RPW festgelegt.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadtverwaltung Bad Mergentheim

Número de registo: DE144753883

Endereço postal: Bahnhofplatz 1

Cidade: Bad Mergentheim

Código postal: 97980

Subdivisão do país (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

País: Alemanha

Ponto de contacto: kohler grohe architekten, Andrey Lobachev

Correio eletrónico: andrey.lobachev@kohlergrohe.de

Telefone: +49 711 769 639 34

Endereço Internet: <https://www.bad-mergentheim.de/de/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registo: DE811469974

Endereço postal: Kapellenstraße 17, 76131 Karlsruhe

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefone: +497219268730
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a9da68e4-d81a-49e2-97e5-27ab743b2093 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 29/05/2026 14:57:31 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 373012-2026
N.º de edição do JO S: 103/2026
Data de publicação: 01/06/2026