

373216-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios –
Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen
OJ S 103/2026 01/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Correio eletrónico: vergabe@wbm.de

1.1. Adquirente

Nome oficial: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Correio eletrónico: vergabe@wbm.de

1.1. Adquirente

Nome oficial: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Correio eletrónico: vergabe@wbm.de

1.1. Adquirente

Nome oficial: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Correio eletrónico: vergabe@wbm.de

1.1. Adquirente

Nome oficial: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Correio eletrónico: vergabe@wbm.de

1.1. Adquirente

Nome oficial: Mertensstraße 16 GmbH

Correio eletrónico: vergabe@wbm.de

1.1. Adquirente

Nome oficial: WBM Immobilien-Service GmbH

Correio eletrónico: vergabe@wbm.de

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Descrição: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen. Der Vertrag soll für die Dauer von 4 Jahren geschlossen werden.

Identificador do procedimento: 1a529757-7635-4935-879d-0aa24fe3fe4f

Identificador interno: 2026-0093

Tipo de procedimento: Outro processo de fase única

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

2.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 10117

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1) Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der EVergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen Und weiter: 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 22.06.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu [nutzen:https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/](https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/) 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend in dem Dokument "Angebot_Dienstleistungen.docx" machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber/ Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber/ Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU vgv

Base jurídica:

Diretiva 2009/81/CE

vgv - VgV

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Fraude: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Participação numa organização criminosa: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Atividades suspensas: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Ativos sob gestão por um liquidatário: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Falta profissional grave: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Violação das obrigações no domínio da legislação social: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Insolvência: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Descrição: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieeleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen.

Identificador interno: 2026-0093

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Der Vertrag wird maximal einmalig um 12 Monate verlängert. Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 10117

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 30/07/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren: Gem. Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Als Mindestbedingung gilt ein Jahresumsatz (netto) des Bieters für vergleichbare Leistungen von 100.000 EUR/Jahr jeweils für die Jahre 2023, 2024 und 2025.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Drei Referenzen über die Prüfung/Wartung von Einzel- und Zentralbatterieanlagen innerhalb der letzten 5 Kalenderjahre mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 EUR netto pro Referenz.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: • Qualifikation als Elektrofachkraft gemäß DIN VDE 1000-10
• Nachweis von Fachkenntnissen im Bereich Sicherheits- und Notbeleuchtung, insbesondere hinsichtlich: o DIN VDE 0108-100 (Betrieb und Funktionsprüfung) o DIN EN 1838 (lichttechnische Anforderungen und Beleuchtungsstärken) • Qualifikation als befähigte Person

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen und Sachschäden pauschal, 2fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden sowie eine Mitversicherung von Bearbeitungsschäden mit einer Mindestdeckungssumme von 50.000,00 EUR und Versicherungsschutz nach dem Umweltschadengesetz zu erbringen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich und der aktuell beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erklärung, dass eine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs-/Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen.
Unbedenklichkeitsbescheinigung der für den Betrieb zuständigen gesetzlichen Krankenkasse.
Bescheinigung Berufsgenossenschaft

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 100% Preisbewertung

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206331>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Indicação obrigatória de subcontratação: A parte do contrato que o proponente tenciona subcontratar

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrônica avançada ou qualificada ou um selo eletrônico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 40 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Auftrag ist nicht vorbehalten

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Die Zahlungsbedingungen sind dem Dokument

Angebot_Dienstleistungen.docx zu entnehmen

Subcontratação:

O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer des Landes Berlin

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Informações sobre os prazos de recurso: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per EMail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organização que recebe pedidos de participação: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organização responsável pelo tratamento das propostas: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Número de registo: 11-2100005003-97

Departamento: Zentraler Einkauf

Endereço postal: Dircksenstraße 38

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@wbm.de

Telefone: +49 30 2471 3654

Endereço Internet: <https://www.wbm.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Número de registo: 11-2100005001-06

Departamento: Zentraler Einkauf

Endereço postal: Friedrichstraße 95

Cidade: Berlin

Código postal: 10117

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@wbm.de

Telefone: +49 30 2471 3654

Endereço Internet: <https://www.wbm.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registo: 11-1300000V00-74

Departamento: - Geschäftsstelle -

Endereço postal: Martin-Luther-Straße 105

Cidade: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefone: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

8.1. **ORG-0004**

Nome oficial: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Número de registo: 11-2100005002-03

Departamento: Zentraler Einkauf

Endereço postal: Dircksenstraße 38

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@wbm.de

Telefone: +49 30 2471 3654

Endereço Internet: <https://www.wbm.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. **ORG-0005**

Nome oficial: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Número de registo: 11-2100005000-09

Departamento: Zentraler Einkauf

Endereço postal: Dircksenstraße 38

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@wbm.de

Telefone: +49 30 2471 3654

Endereço Internet: <https://www.wbm.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. **ORG-0006**

Nome oficial: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Número de registo: 11-2100005004-94

Departamento: Zentraler Einkauf

Endereço postal: Dircksenstraße 38

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@wbm.de

Telefone: +49 30 2471 3654

Endereço Internet: <https://www.wbm.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. **ORG-0007**

Nome oficial: Mertensstraße 16 GmbH

Número de registo: 11-2100005006-88

Departamento: Zentraler Einkauf

Endereço postal: Dircksenstraße 38

Cidade: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabe@wbm.de
Telefone: +49 30 2471 3654

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0008

Nome oficial: WBM Immobilien-Service GmbH
Número de registo: 11-2100005005-91
Departamento: Zentraler Einkauf
Endereço postal: Dircksenstraße 38
Cidade: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabe@wbm.de
Telefone: +49 30 2471 3654

Endereço Internet: <https://www.wbm.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0009

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cdcf0c3d-5f09-499e-9794-13ea47361810 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 18

Data de envio do anúncio: 29/05/2026 14:13:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 373216-2026

N.º de edição do JO S: 103/2026

Data de publicação: 01/06/2026