

373271-2026 - Concurso

Dinamarca – Serviços relacionados com a construção – Plejehjem ved Nylandsplads

OJ S 103/2026 01/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Frederiksberg Kommune

Correio eletrónico: info@frederiksberg.dk

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Plejehjem ved Nylandsplads

Descrição: Dette udbud vedrører levering af totalrådgivning for nyt plejehjem ved Nylands Plads i Frederiksberg Kommune. Det nye Plejehjem ved Nylands Plads skal rumme 135-140 boliger med relaterede plejefunktioner. Der vil blive tale om en høj bebyggelsesprocent i bymæssig sammenhæng, hvorfor tilbud i høj grad skal præsentere en disponering, der udover at kunne rumme et velfungerende hjemligt plejehjem også tilpasses i den eksisterende bymæssige struktur. Frederiksberg Kommune ønsker et tilbud på totalrådgivning til udarbejdelse af dispositionsforslag og byg-geprogram med baggrund i den af rådgiver foreslåede idé. totalrådgiver skal efterfølgende overgå som råd-giver for totalentreprenør. Opgaven udbydes som et udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Udbuddet omhandler totalrådgivning opdelt i to hovedfase: - Fase 1 er indledende projektering - Fase 2 er afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering mv. Indhold af fase 1 og fase 2 vil fremgå af ydelsesbeskrivelse i henhold til YBL 18 med bygherres kommenta-rer, visions- og funktionsprogram og opgave- og procesbeskrivelse. I fase 1 vil bygherre være kontraktholder og totalrådgiver vil i fase 1 arbejde tæt samarbejde med bygherre. I fase 2 vil kontrakten overgå fra bygherre til den kommende totalentreprenør, totalentreprenøren vil i fase 2 være kontraktholder og totalrådgiver vil i den resterende del af opgaven være en del af det samlede total-entreprenørteam. Totalrådgiver skal i deres tilbud give pris på henholdsvis Fase 1 - den indledende rådgivning og Fase 2 - den afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering. Den samlede pris vil være en del af de tildelings-kriterier som deres tilbud vil blive vurderet på.

Identificador do procedimento: c059195b-9316-4aa9-9d94-0630e027502a

Identificador interno: Plejehjem ved Nylandsplads

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

2.1.2. Local de execução

Cidade: Frederiksberg

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Ansøger og de firmaer, som ansøger baserer sig på, må ikke være omfattet af den obligatoriske udelukkelsesgrund i Udbudslovens § 134 a, som omhandler firmaer etableret i skattelylande. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes eventuelle underleverandør og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022/576 som beskrevet i udbudsmaterialet indhentes Tro og loveerklæring vedrørende russisk etablering og ejerskab, se udbudsdokument jf. udbudsbetingelserne. Ordregiver kan kræve yderligere dokumentation i form af koncerndiagrammer, ejerskabsfortegnelser mv.

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Plejehjem ved Nyelandsplads

Descrição: Dette udbud vedrører levering af totalrådgivning for nyt plejehjem ved Nyelands Plads i Frederiksberg Kommune. Det nye Plejehjem ved Nyelands Plads skal rumme 135-140 boliger med relaterede plejefunktioner. Der vil blive tale om en høj bebyggelsesprocent i bymæssig sammenhæng, hvorfor tilbud i høj grad skal præsentere en disponering, der udover at kunne rumme et velfungerende hjemligt plejehjem også tilpasses i den eksisterende bymæssige struktur. Frederiksberg Kommune ønsker et tilbud på totalrådgivning til udarbejdelse af dispositionsforslag og byg-geprogram med baggrund i den af rådgiver foreslåede idé. totalrådgiver skal efterfølgende overgå som råd-giver for totalentreprenør. Opgaven udbydes som et udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Udbuddet omhandler totalrådgivning opdelt i to hovedfase: - Fase 1 er indledende projektering - Fase 2 er afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering mv. Indhold af fase 1 og fase 2 vil fremgå af ydelsesbeskrivelse i henhold til YBL 18 med bygherres kommenta-rer, visions- og funktionsprogram og opgave- og procesbeskrivelse. I fase 1 vil bygherre være kontraktholder og totalrådgiver vil i fase 1 arbejde tæt samarbejde med bygherre. I fase 2 vil kontrakten overgå fra bygherre til den kommende totalentreprenør, totalentreprenøren vil i fase 2 være kontraktholder og totalrådgiver vil i den resterende del af opgaven være en del af det samlede total-entreprenørteam. Totalrådgiver skal i deres tilbud give pris på henholdsvis Fase 1 - den indledende rådgivning og Fase 2 - den afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering. Den samlede pris vil være en del af de tildelings-kriterier som deres tilbud vil blive vurderet på.

Identificador interno: Plejehjem ved Nyelandsplads

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Frederiksberg

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 26/04/2027

Data de fim da duração: 16/02/2032

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Spørgsmål i prækvalifikationsperioden og i udbudsfasen skal fremsættes skriftligt via udbudsportalens modul til spørgsmål/svar. Frist for spørgsmål fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne. Spørgsmål vil ligeledes blive besvaret via udbudsportalen modul til spørgsmål/ svar. Spørgsmålene vil i videst muligt omfang blive besvaret efterhånden, som de indløber.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 4

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Arkitektonisk idé

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Organisation og samarbejde

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Pris

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: Præcise oplysninger om klagefrist(er): Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af en klage skal der betales et klagegebyr på 20.000 kr. til klagenævnet for udbud.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Artelia A/S

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registo: 37795526

Endereço postal: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Cidade: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: klfu@naevneneshus.dk

Telefone: +45 72405600

Endereço Internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/Klagenaevnet-for-udbud/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Artelia A/S

Número de registo: 64045628

Endereço postal: Sjællandsvænget 1 Buddingevej 272

Cidade: Søborg

Código postal: 2860

Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: Bjørn Westen Rasmussen

Correio eletrónico: bjwr@arteliagroup.dk

Telefone: +45 20668914

Endereço Internet: <https://arteliagroup.dk/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Número de registo: 10294819

Endereço postal: Carl Jacobsens Vej 35

Cidade: Valby

Código postal: 2500

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: kfst@kfst.dk

Telefone: +45 41715000

Endereço Internet: <https://kfst.dk/>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Frederiksberg Kommune

Número de registo: 11259979

Endereço postal: Smallegade 1

Cidade: Frederiksberg

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: info@frederiksberg.dk

Telefone: 38214120

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

346821-2026

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Bygherre har med udgangspunkt i spørgsmål valgt at forlænge reference perioden fra 3 år til 5 år. Der vil blive udsendt reviderede prækvalifikationsbetingelser hvor ændringen præciseres . Derud over vil tidsfrister blive tilpassede således at frister overholder minimumsfristen.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3f3a73a3-2097-4257-980b-16a36ce32dff - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/05/2026 11:58:35 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês

Número de publicação do anúncio: 373271-2026

N.º de edição do JO S: 103/2026

Data de publicação: 01/06/2026