

37376-2026 - Concurso

Polónia – Construção de edifícios escolares – Budowa Szkoły Podstawowej w Lutyni – ETAP II
OJ S 12/2026 19/01/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gmina Miękinia

Correio eletrónico: zamowienia@miekinia.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Budowa Szkoły Podstawowej w Lutyni – ETAP II

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa skrzydła szkolnego w części północno-zachodniej istniejącego obiektu szkolno-przedszkolnego w Lutyni, przeznaczonego dla 180 uczniów, wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku. 2. Projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji został zatwierdzony decyzją Starosty Średzkiego nr 544/2015 z dnia 15.09.2015r. W ramach inwestycji zrealizowano dotychczas 4824,20 m2 powierzchni zabudowy, obejmującej: zespół przedszkolny, blok stołówki z zapleczem kuchennym, szkołę podstawową i salę sportową z częścią administracyjną. 3. Podstawowe parametry obiektu przewidzianego do realizacji: 1) Powierzchnia użytkowa - 982,0 m2; 2) Komunikacja - 783,3 m2; 3) Powierzchnia pomocnicza - 954,3 m2; 4) Powierzchnia wewnętrzna - 2 719,2 m2; 5) Kubatura - 9 381,2 m3; 6) Biblioteka z czytelnią; 7) 22 sal lekcyjnych w tym pracownia komputerowa oraz sala multimedialna. 4. Budynek wyposażony będzie w instalacje: 1) wodociągową; 2) kanalizacji sanitarnej i deszczowej; 3) C.O.; 4) wentylacji mechanicznej; 5) hydrantową; 6) odgromową; 7) elektryczne; 8) niskoprądowe; 9) ppoż.; 10) gruntowych pomp ciepła; 11) baterii fotowoltaicznych. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności dokumentacja projektowa stanowiąca jej załącznik.

Identificador do procedimento: 403dfe68-d52f-4776-837b-323081cc62c4

Identificador interno: ZP.271.31.2025

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

Classificação adicional (cpv): 45223000 Construção de estruturas, 45300000 Instalações em edifícios, 45400000 Obras de acabamento de edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Lutynia

Subdivisão do país (NUTS): Wrocławski (PL518)

País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż: 1) Administratorem Pana(-i) danych osobowych jest Burmistrz Miękinia z siedzibą w Miękinia (55-330) przy ulicy Kościuszki 41. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: urząd@miekinia.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora; 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@miekinia.pl Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych; 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem; 4) w związku z przetwarzaniem Pani /Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych, 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany; 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; 7) Posiada Pani/Pan prawo do: a) dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO, przy czym administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, b) sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z niniejszego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO, przy czym wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO; 8) nie przysługuje Pani/Panu prawo do: a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych, b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych; 9) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy. 2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio

pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). 3. Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. 4. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Treść oświadczenia została ujęta w formularzu ofertowym.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

przetarg nieograniczony zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Budowa Szkoły Podstawowej w Lutyni – ETAP II

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa skrzydła szkolnego w części północno-zachodniej istniejącego obiektu szkolno-przedszkolnego w Lutyni, przeznaczonego dla 180 uczniów, wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku. 2. Projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji został zatwierdzony decyzją Starosty Średzkiego nr 544/2015 z dnia 15.09.2015r. W ramach inwestycji zrealizowano dotychczas 4824,20 m2 powierzchni zabudowy, obejmującej: zespół przedszkolny, blok stołówki z zapleczem kuchennym, szkołę podstawową i salę sportową z częścią administracyjną. 3. Podstawowe parametry obiektu przewidzianego do realizacji: 1) Powierzchnia użytkowa - 982,0 m2; 2) Komunikacja - 783,3 m2; 3) Powierzchnia pomocnicza - 954,3 m2; 4) Powierzchnia wewnętrzna - 2 719,2 m2; 5) Kubatura - 9 381,2 m3; 6) Biblioteka z czytelnią; 7) 22 sal lekcyjnych w tym pracownia komputerowa oraz sala multimedialna. 4. Budynek wyposażony będzie w instalacje: 1) wodociągową; 2) kanalizacji sanitarnej i deszczowej; 3) C.O.; 4) wentylacji mechanicznej; 5) hydrantową; 6) odgromową; 7) elektryczne; 8) niskoprądowe; 9) ppoż.; 10) gruntowych pomp ciepła; 11) baterii fotowoltaicznych. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

Classificação adicional (cpv): 45223000 Construção de estruturas, 45300000 Instalações em edifícios, 45400000 Obras de acabamento de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Wrocławski (PL518)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 14 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wyniesie 5% łącznej ceny brutto podanej w ofercie (w zaokrągleniu w dół do pełnych złotych).

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej: posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż: 15.000.000,00 złotych (piętnaście milionów złotych 00/100). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy mogą spełniać warunek łącznie.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej 1) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwa zadania (wykonane w ramach dwóch niezależnych umów), każde: a) polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej o charakterze oświatowym, edukacyjnym, sportowym, kulturalnym, w branżach architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej - wodno-kanalizacyjnej, sanitarnej - HVAC, o powierzchni użytkowej minimum 900,00 m² lub kubaturze 5 000,00m³; b) o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto. W przypadku oferty wspólnej Wykonawców warunek zostanie uznany przez zamawiającego, za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców składających wspólnie ofertę zrealizuje roboty budowlane, do których realizacji te zdolności są wymagane.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: 2) dysponują i skierują do realizacji zamówienia następujące osoby: a) Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uzyskane nie później niż 31.12.2018r., który w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji przynajmniej dwóch ukończonych budów nowych obiektów kubaturowych użyteczności publicznej (w technologii murowanej lub żelbetowej), o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych 00/100) brutto każda; b) Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej sanitarnej, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uzyskane nie później niż 31.12.2020r., który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru przy realizacji przynajmniej jednej ukończonej budowy nowego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych o wartości nie mniejszej niż 750.000,00 zł (siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto. c) Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uzyskane nie później niż 31.12.2020r., który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru przy realizacji przynajmniej jednej ukończonej budowy nowego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości nie mniejszej niż 750.000,00 zł (siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto. d) Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, uzyskane nie później niż 31.12.2020r., który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru przy realizacji przynajmniej jednej ukończonej budowy nowego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto. Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji, w przypadku posiadania odpowiednich uprawnień. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie warunki w/w Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Cena zaoferowana przez Wykonawcę

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Okres gwarancji przez Wykonawcę

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1236982>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1236982>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Przystępując do postępowania należy wnieść wadium w wysokości: 500.000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Szczegółowe postanowienia odnośnie wadium zawiera SWZ.

Prazo para a receção das propostas: 06/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/02/2026 09:05:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações adicionais: Otwarcie ofert następuje poprzez ich odszyfrowanie przy użyciu mechanizmu do odszyfrowania ofert przy użyciu systemu teleinformatycznego. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy. Projekt Umowy zawiera również warunki jej zmian.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy. Projekt Umowy zawiera również warunki jej zmian.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gmina Miękinia

Organização que recebe pedidos de participação: Gmina Miękinia

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gmina Miękinia

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gmina Miękinia

Número de registo: 931935046

Endereço postal: ul. Kościuszki 41

Cidade: Miękinia

Código postal: 55-330

Subdivisão do país (NUTS): Wrocławski (PL518)

País: Polónia

Ponto de contacto: Daniel Luchowski

Correio eletrónico: zamowienia@miekinia.pl

Telefone: +48 717359243

Fax: +48 717336400

Endereço Internet: <https://bip.miekinia.pl/>

Perfil do adquirente: <https://platformazakupowa.pl/pn/miekinia>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 010828091

Endereço postal: ul. Postępu 17A

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Endereço Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

869289-2025

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c86c29a7-0480-4e76-9070-747fd2248a73 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/01/2026 12:27:16 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 37376-2026

N.º de edição do JO S: 12/2026

Data de publicação: 19/01/2026