

374476-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços de leasing financeiro – Kiinteistöleasing; Lapin hyvinvointialue; Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio

OJ S 103/2026 01/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Lapin hyvinvointialue

Correio eletrónico: katri.sipola@lapha.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Kiinteistöleasing; Lapin hyvinvointialue; Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio

Descrição: Lapin hyvinvointialue kilpailuttaa vuoden 2026 - 2027 aikana nostettavan enintään 5 000 000 € kiinteistöleasing rahoituksen. Kiinteistöleasingilla rahoitetaan Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio rakennushankkeen investointi- ja valmistelukustannukset. Hankkeen toteutussuunnittelu ja rakentaminen tapahtuu arviolta 9/2026 - 10/2027. Hankesuunnitelman tilaohjelman perusteella toimitilararve on noin 1080 brm². Tilaohjelmaan on viety asumisyksikkö (yhteiset ja asiakkaiden omat tilat), erityistilat, opetustilat, keittiö ja jätehuolto, henkilökunnan tilat, liikennealue, pysäköinti ja oleskelualue. Hankkeen elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet on asetettu korkealle tasolle. Lapin hyvinvointialue säilyttää itsellään oikeuden muuttaa ennakoitua aikataulua. Sopimuskokonaisuuteen kuuluvat kiinteistöleasing sopimuksen lisäksi myös rakennuttamissopimus, osto-oikeus- ja myyntisopimus sekä maanvuokrasopimus. Valittu rahoittaja toimii hankkeessa ainoastaan rahoittajana ja edellä kuvatulla sopimuskokonaisuudella tarjoaja varmistaa, että se kantaa hankkeessa ainoastaan rahoitukseen liittyvän luottoriskin. Projektiriski sekä muut vuokrakohteeseen liittyvät vastuut siirretään sopimuskokonaisuudella muille osapuolille. Rahoittaja ei vastaa vuokrakohteeseen tai siinä harjoitettavaan toimintaan liittyvistä riskeistä missään tilanteessa.

Identificador do procedimento: 499ac756-4521-4dc9-9fec-9b45a8bcf0d0

Identificador interno: LAPHA/9360/02.08.02/2026

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 66114000 Serviços de leasing financeiro

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lappi (FI1D7)

País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kiinteistöleasing; Lapin hyvinvointialue; Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio
Descrição: Lapin hyvinvointialue kilpailuttaa vuoden 2026 - 2027 aikana nostettavan enintään 5 000 000 € kiinteistöleasing rahoituksen. Kiinteistöleasingilla rahoitetaan Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio rakennushankkeen investointi- ja valmistelukustannukset. Hankkeen toteutussuunnittelu ja rakentaminen tapahtuu arviolta 9/2026 - 10/2027. Hankesuunnitelman tilaohjelman perusteella toimitilarave on noin 1080 brm2. Tilaohjelmaan on viety asumisyksikkö (yhteiset ja asiakkaiden omat tilat), erityistilat, opetustilat, keittiö ja jätehuolto, henkilökunnan tilat, liikennealue, pysäköinti ja oleskelualue. Hankkeen elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet on asetettu korkealle tasolle. Lapin hyvinvointialue säilyttää itsellään oikeuden muuttaa ennakoitua aikataulua. Sopimuskokonaisuuteen kuuluvat kiinteistöleasing sopimuksen lisäksi myös rakennuttamissopimus, osto-oikeus- ja myyntisopimus sekä maanvuokrasopimus. Valittu rahoittaja toimii hankkeessa ainoastaan rahoittajana ja edellä kuvatulla sopimuskokonaisuudella tarjoaja varmistaa, että se kantaa hankkeessa ainoastaan rahoitukseen liittyvän luottoriskin. Projektiriski sekä muut vuokrakohteeseen liittyvät vastuut siirretään sopimuskokonaisuudella muille osapuolille. Rahoittaja ei vastaa vuokrakohteeseen tai siinä harjoitettavaan toimintaan liittyvistä riskeistä missään tilanteessa.

Identificador interno: LAPHA/9360/02.08.02/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 66114000 Serviços de leasing financeiro

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lappi (FI1D7)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: kokonaistaloudellinen edullisuus

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=583780&tpk=18aa16b8-3f18-4c47-8688-a6807f168c98>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=583780&tpk=18aa16b8-3f18-4c47-8688-a6807f168c98>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika hankintalain mukaisesti.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Lapin hyvinvointialue

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Lapin hyvinvointialue

Número de registo: 3221332-6

Endereço postal: PL 8041

Cidade: Rovaniemi

Código postal: 96101

Subdivisão do país (NUTS): Lappi (FI1D7)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Hankintapalvelut / Katri Sipola
Correio eletrónico: katri.sipola@lapha.fi
Telefone: +358 406350301
Endereço Internet: <http://www.lapha.fi/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Markkinaoikeus
Número de registo: 3006157-6
Endereço postal: Radanrakentajantie 5
Cidade: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefone: +358 295643300
Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registo: FI09880841
Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a
Cidade: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: 029 55 636 30
Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 292ff51c-54a3-44be-9c33-78f130e1388e - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 29/05/2026 04:44:50 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 29/05/2026 04:44:51 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês
Número de publicação do anúncio: 374476-2026

