

375286-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central – Marché d'exploitation des installations de chauffage, ECS, traitement d'eau

OJ S 104/2026 02/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SILENE HABITAT

Correio eletrónico: corresponder@aws-france.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché d'exploitation des installations de chauffage, ECS, traitement d'eau

Descrição: Le présent marché est divisé en : - Marché de type CP (site ARCHIPEL : chaufferie bois granulés) - Marché de type PF ou PFI

Identificador do procedimento: 4b978da7-a40b-4a3e-b6d7-b3f708d9f074

Identificador interno: 26AOO006

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Patrimoine Silène

Cidade: Saint-nazaire

Código postal: 44600

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bâtiments raccordés au RCU

Descrição: Bâtiments raccordés au RCU

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Patrimoine Silène

Cidade: Saint-nazaire

Código postal: 44600

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/06/2033

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le contrat prendra fin à l'admission définitive des résultats attendus et des garanties contractuelles, le cas échéant. (cf. paragraphe 21.2 du Ccap)

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1828167>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1828167>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal administratif de Nantes

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Nantes

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Chaufferies du patrimoine

Descrição: Chaufferies du patrimoine

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Patrimoine Silène

Cidade: Saint-nazaire

Código postal: 44600
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026
Data de fim da duração: 30/06/2033

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le contrat prendra fin à l'admission définitive des résultats attendus et des garanties contractuelles, le cas échéant. (cf. paragraphe 21.2 du Ccap)

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1828167>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1828167>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal administratif de Nantes

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Nantes

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 8695655B-0AF1-35D4-A6AB2A3E5629079C

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: SILENE HABITAT

Número de registo: 54767

Endereço postal: 17 Rue Pierre Mendès France

Cidade: Saint Nazaire

Código postal: 44600

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Ponto de contacto: WILLIAMSON Sandrine

Correio eletrónico: corresponder@aws-france.com

Telefone: 0253484444

Endereço Internet: <http://www.silene-habitat.com/>

Perfil do adquirente: <http://agysoft.marches-publics.info/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Nantes

Número de registo: 86956597-F884-10AA-4F79649D247344D6

Endereço postal: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Cidade: Nantes

Código postal: 44041

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefone: 0240994600

Fax: 0240994658

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Nantes

Número de registo: 869565A8-F322-B3AA-C428C10A0D2A8A9B

Endereço postal: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Cidade: Nantes

Código postal: 44041

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefone: 0240994600

Fax: 0240994658

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Tribunal administratif de Nantes

Número de registo: 869565BB-F601-1F93-A87BFFA3A72B75F9

Endereço postal: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Cidade: Nantes

Código postal: 44041

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefone: 0240994600

Fax: 0240994658

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c6bfaeee-05b2-45cf-ac61-c88d0d8eb86c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/05/2026 15:10:41 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 375286-2026

N.º de edição do JO S: 104/2026

Data de publicação: 02/06/2026