

## 376060-2026 - Concurso

**Alemanha – Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes – Rohbauarbeiten**  
**OJ S 104/2026 02/06/2026**  
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**  
**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Krefelder Bau GmbH

Correio eletrónico: [amine.ugurlu@krefelder-bau-gmbh.de](mailto:amine.ugurlu@krefelder-bau-gmbh.de)

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Rohbauarbeiten

Descrição: Rohbauarbeiten für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

Identificador do procedimento: de77bcee-37c1-469d-a885-a8481dd968b3

Identificador interno: 2139\_3120

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Inrather Straße 160

Cidade: Krefeld

Código postal: 47807

Subdivisão do país (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYRFDUBQ#

##### Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:  
Corrupção:  
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:  
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:  
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:  
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:  
Violação das obrigações no domínio da legislação social:  
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:  
Insolvência:  
Ativos sob gestão por um liquidatário:  
Atividades suspensas:  
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:  
Falta profissional grave:  
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:  
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:  
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:  
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rohbauarbeiten

Descrição: Der Neubau umfasst drei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss. Unter dem Gebäude entsteht eine Tiefgarage, die nahezu die gesamte Grundstücksfläche einnimmt. Die Obergeschosse werden überwiegend in Stahlbetonbauweise mit Kalksandsteinwänden errichtet; wandartige Träger und die Aufzugsschächte bestehen ebenfalls aus Stahlbeton. Alle tragenden Bauteile im Untergeschoss sind aus Stahlbeton ausgeführt. Aufgrund der innerstädtischen Lage sind immissionsarme Bauverfahren erforderlich.

Identificador interno: 2139\_3120

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Inrather Straße 160

Cidade: Krefeld

Código postal: 47807

Subdivisão do país (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 03/08/2026

Data de fim da duração: 30/06/2027

#### 5.1.6. Informações gerais

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida  
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE  
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não  
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: 3 Referenzen mit vergleichbarem Bauvolumen

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYRFDUBQ/documents>

**Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYRFDUBQ>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYRFDUBQ>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 07/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 47 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Erklärungen oder Nachweise wird die Kefelder Bau GmbH gem. § 16a EU-VOB/A nachfordern, sofern das Angebot nicht bereits entsprechend § 16 Nr.1 und 2 EU-VOB/A auszuschließen ist. Die fehlenden Erklärungen oder Nachweise sind spätestens innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung durch die Krefelder Bau GmbH vorzulegen. Die Frist beginnt an dem Tag, der auf die Absendung der Aufforderung folgt. Wird die Frist nicht eingehalten, ist das Angebot zwingend auszuschließen.

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 07/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln

Informações sobre os prazos de recurso: Rügefrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB): Ein Bieter muss einen Verstoß gegen Vergaberecht unverzüglich rügen, sobald er ihn erkennt. Wird der Verstoß erst in den Vergabeunterlagen erkannt, muss die Rüge spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist erfolgen. Bei Mitteilung der Nichtberücksichtigung des Angebots: 10

Kalendertage ab Zugang der Information. Frist für den Nachprüfungsantrag (§ 160 Abs. 3 Nr.

4 GWB): Nach Zurückweisung der Rüge durch den Auftraggeber: 15 Kalendertage für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags bei der zuständigen Vergabekammer

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Krefelder Bau GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Krefelder Bau GmbH

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Krefelder Bau GmbH

Número de registo: DE 815 112 740

Endereço postal: Petersstr. 121

Cidade: Krefeld

Código postal: 47798

Subdivisão do país (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [amine.ugurlu@krefelder-bau-gmbh.de](mailto:amine.ugurlu@krefelder-bau-gmbh.de)

Telefone: +49 2151-6327215

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln

Número de registo: 05315-03002-81

Endereço postal: Zeughausstraße 2-10

Cidade: Köln

Código postal: 50667

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefone: +49 221 147 3045

Fax: +49 221 147 2889

##### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 953a7b87-8c2a-48f6-b84f-b360ffe80ab2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/06/2026 10:12:14 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 376060-2026

N.º de edição do JO S: 104/2026

Data de publicação: 02/06/2026