

376238-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de guarda de edifícios – Objektmanagement und Winterdienst BSZ
Agrarwirtschaft und Ernährung
OJ S 104/2026 02/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landeshauptstadt Dresden, GB Bildung, Jugend und Sport, Amt für Schulen
Correio eletrónico: zvb-vol@dresden.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Objektmanagement und Winterdienst BSZ Agrarwirtschaft und Ernährung
Descrição: Objektmanagement und Winterdienst BSZ Agrarwirtschaft und Ernährung Dresden mit einer Laufzeit 2 Jahre
Identificador do procedimento: 4a216491-d153-4c90-b692-6dc998a57963
Identificador interno: 2026-4012-00036
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 98341140 Serviços de guarda de edifícios
Classificação adicional (cpv): 98350000 Serviços relacionados com instalações públicas

2.1.2. Local de execução

Cidade: Dresden
Código postal: 01169
Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Genaue Angaben zur Bindefrist entnehmen Sie der Aufforderung zur Angebotsabgabe. Kommunikation im Vergabeverfahren: Die Kommunikation für Verfahren mit ausschließlicher elektronischer Angebotsabgabe erfolgt nur über die Plattform eVergabe.de! Informationen über Änderungen der Bekanntmachungen/ Vergabeunterlagen sowie sämtliche nach der Angebotsöffnung folgende Kommunikation (z.B. Nachforderungen von Unterlagen, Bieterinformationen, Auftragsschreiben) werden elektronisch über eVergabe.de bereitgestellt. Achtung! Auch die Bieteranfragen zu den Vergabeunterlagen MÜSSEN elektronisch über eVergabe.de bzw. dem Bietercockpit gestellt werden. Deren Beantwortung erfolgt ebenfalls elektronisch über eVergabe.de. Informationen zu den technischen Anforderungen erhalten Sie unter eVergabe.de.

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Bzgl. der Einreichung von Nachweisen bzw. Eigenerklärungen verweisen wir auf den Punkt 'Eignungskriterien' dieser Bekanntmachung.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Objektmanagement und Winterdienst BSZ Agrarwirtschaft und Ernährung

Descrição: Hausmeisterdienstleistungen mit Objektmanagement und Winterdienst für das BSZ Agrarwirtschaft und Ernährung Dresden, Außenstelle für 2 Jahre

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98341140 Serviços de guarda de edifícios

Classificação adicional (cpv): 98350000 Serviços relacionados com instalações públicas

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine

Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Erklärung zu Gewerbean-/Gewerbeummeldung; - Erklärung zur Eintragung bei Handwerkskammer bzw. Industrie- und Handelskammer; - Erklärung zu Handelsregister; - Erklärung zu Ausschlussgründen (§124 (1) Nr. 1 bis 9 GWB) und ggf. zu Selbstreinigung (§ 125 GWB); Eigenerklärung bzgl. Verordnung (EU) Nr.: 2025/395

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine

Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Eigenerklärung zu den

Umsätzen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind - Eigenerklärung zur Haftpflichtversicherung 10 Mio. EUR für Personenschäden pro Schadensfall 10 Mio. EUR für Sachschäden pro Schadensfall 2 Mio. EUR für Vermögensschäden pro Schadensfall 50.000 EUR für den Verlust von Schlüsseln für Schließanlagen

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Referenzangabe zu erbrachten Dienstleistungen in den letzten 3 Jahren, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind. Folgende Angaben werden benötigt: Bezeichnung der Leistung, Angabe zu Auftraggeber inkl. Kontaktdaten, Angabe des Leistungszeitraums, sowie Angabe des Auftragswertes

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Anzahl der für die Ausführung der Leistung vorgesehenen Arbeitskräfte / technischen Fachkräfte; - Anzahl der für die Ausführung der Leistung vorgesehenen Arbeitskräfte gegliedert nach Berufsgruppen; - Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Angaben zur technischen Ausrüstung

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Angabe zu Unterauftragnehmer

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Angabe zu Berufsgenossenschaft / Unfallkasse

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: -

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19e157250d6-173c411c51c1e6cf>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: entfällt

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: entfällt, da ausschließlich elektronische Angebotsabgabe zugelassen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Rechtsform einer Bietergemeinschaft: Gesamtschuldnerisch haftende Bietergemeinschaft mit bevollmächtigten Vertreter.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: Bezüglich der genauen Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen bzw. zur Einleitung von Nachprüfverfahren verweisen wir auf den § 160 GWB.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Landeshauptstadt Dresden, GB Bildung, Jugend und Sport, Amt für Schulen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Landeshauptstadt Dresden, GB Wirtschaft, Digitales, Personal und Sicherheit, Zentrales Vergabebüro

Organização que recebe pedidos de participação: Landeshauptstadt Dresden, GB Bildung, Jugend und Sport, Amt für Schulen

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Landeshauptstadt Dresden, GB Bildung, Jugend und Sport, Amt für Schulen

Número de registo: 604f1345-9689-455d-ad95-94503b07c564

Endereço postal: Postfach 120020
Cidade: Dresden
Código postal: 01001
Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
País: Alemanha
Correio eletrónico: zvb-vol@dresden.de
Telefone: +49 351488-3797
Endereço Internet: <https://www.dresden.de>
Perfil do adquirente: <https://www.dresden.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Número de registo: entfällt

Endereço postal: Besucheranschrift: Braustraße 2

Cidade: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Landeshauptstadt Dresden, GB Wirtschaft, Digitales, Personal und Sicherheit, Zentrales Vergabebüro

Número de registo: siehe Identifikationsnr. Beschaffer

Endereço postal: PF120020

Cidade: Dresden

Código postal: 01001

Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemanha

Correio eletrónico: zvb-vol@dresden.de

Telefone: +49 351488-3797

Endereço Internet: <https://www.dresden.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b0eb2211-d456-4d7f-8420-9eb236b5c78d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/06/2026 13:15:58 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 376238-2026

N.º de edição do JO S: 104/2026

Data de publicação: 02/06/2026