

## 376312-2026 - Concurso

França – Construção – Marché de travaux de réhabilitation de la résidence universitaire la CROIX SAINT-SYLVERE à Cergy pour le CROUS de l'Académie de Versailles

OJ S 104/2026 02/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: CROUS de Versailles

Correio eletrónico: [dpi@crous-versailles.fr](mailto:dpi@crous-versailles.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Marché de travaux de réhabilitation de la résidence universitaire la CROIX SAINT-SYLVERE à Cergy pour le CROUS de l'Académie de Versailles

Descrição: Marché de travaux de réhabilitation de la résidence universitaire la CROIX SAINT-SYLVERE à Cergy pour le CROUS de l'Académie de Versailles

Identificador do procedimento: 0e53e86f-9494-4061-9d34-16460785d8d1

Identificador interno: 2026 016

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45111100 Demolição, 45261420 Obras de impermeabilização, 45311200 Instalação de acessórios eléctricos, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45330000 Instalação de canalizações, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45400000 Obras de acabamento de edifícios, 45421000 Obras de marcenaria, 45442100 Obras de pintura

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Résidence universitaire « LA CROIX SAINT-SYLVERE » Rue la Croix Saint-Sylvère

Cidade: CERGY

Código postal: 95000

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché de travaux de réhabilitation de la résidence universitaire la CROIX SAINT-SYLVERE à Cergy pour le CROUS de l'Académie de Versailles

Descrição: Marché de travaux de réhabilitation de la résidence universitaire la CROIX SAINT-SYLVERE à Cergy pour le CROUS de l'Académie de Versailles Macro lot unique composé

des corps d'état : - N°1 : Installations de chantier - Gros-œuvre - Démolition - N°2 : Etanchéité - N°3 : Revêtements façade - ITE - N°4 : Menuiseries extérieures - Occultations - N°5 :

Métallerie - Serrurerie - N°6 : Cloisons – Doublages – Faux-Plafonds - N°7 : Menuiseries intérieures - N°8 : Revêtements de sols durs et souples – Revêtements muraux - N°9 :

Peinture – Nettoyage - Signalétiques - N°10 : Plomberie sanitaire – Chauffage - Ventilation - N°11 : Courants forts / Courants faibles (CFO/CFA) - SSI - N°12 : VRD – Espaces verts

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45111100 Demolição, 45261420 Obras de impermeabilização,

45311200 Instalação de acessórios eléctricos, 45321000 Obras de isolamento térmico,

45330000 Instalação de canalizações, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar

condicionado, 45400000 Obras de acabamento de edifícios, 45421000 Obras de marcenaria,

45442100 Obras de pintura

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Résidence universitaire « LA CROIX SAINT-SYLVERE » Rue la Croix Saint-Sylvere

Cidade: CERGY

Código postal: 95000

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

#### 5.1.9. Critérios de seleção

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: PRIX

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/09/2026

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_v33OJaxBG-&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_v33OJaxBG-&v=1&selected=0)

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: [https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach\\_home.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_v33OJaxBG-&v=1](https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_v33OJaxBG-&v=1)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 11/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Administratif de Versailles

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Versailles

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: CROUS de Versailles

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: CROUS de Versailles

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Versailles

Organização que recebe pedidos de participação: CROUS de Versailles

Organização responsável pelo tratamento das propostas: CROUS de Versailles

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: CROUS de Versailles

Número de registo: 18780008100486

Endereço postal: 145 bis, Bd de la Reine - BP 563

Cidade: Versailles cedex

Código postal: 78005

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

Ponto de contacto: Mme Veera FERDINAND - Directrice du Patrimoine Immobilier

Correio eletrónico: [dpi@crous-versailles.fr](mailto:dpi@crous-versailles.fr)

Telefone: 0139245213

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach\\_home.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_v33OJaxBG-&v=1](https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_v33OJaxBG-&v=1)

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal Administratif de Versailles

Número de registo: 177 800 059 00012

Endereço postal: 56, avenue de Saint Cloud

Cidade: Versailles

Código postal: 78011

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

Telefone: 01 39 20 54 00

Fax: 01 39 20 54 22

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 334b4ced-ae04-49ae-95a6-e8c534462f31 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/06/2026 10:26:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 376312-2026

N.º de edição do JO S: 104/2026

Data de publicação: 02/06/2026