

37665-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering

OJ S 12/2026 19/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Correio eletrónico: inkoop@zone.college

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering

Descrição: De opdracht betreft de diensten inzake het bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering voor de ver-/ nieuwbouw van de school in Almelo met 10.814 m2 bvo. Het gaat om een locatie voor voortgezet onderwijs en mbo onderwijs en het totaal beschikbare budget is begroot op ca. 17 miljoen excl. btw. De doelstelling van de opdracht is het selecteren van een bouwmanagementbureau voor de begeleiding en ontzorging bij het gehele traject van ver-/ nieuwbouw locatie Almelo inclusief de schoolomgeving met daarin de onderwijspaviljoens. Dat wil zeggen de voorbereiding, samenstellen VO, DO naar uitvoering middels een bouwteam. De opdracht betreft de ver-/ nieuwbouw van de schoollocatie in Almelo met 10.814 m2 bvo met een totaal beschikbaar budget begroot op ca. 17 miljoen excl. btw.

Identificador do procedimento: d3935db4-ae82-43df-91c7-65f5d4c726ee

Identificador interno: 20260115

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71244000 Cálculo de custos, controlo de custos, 71540000 Serviços de gestão de obras

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Almelo

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering

Descrição: De opdracht betreft de diensten inzake het bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering voor de ver-/ nieuwbouw van de school in Almelo. De opdracht betreft de ver-/ nieuwbouw van de schoollocatie in Almelo met 10.814 m2 bvo met een totaal beschikbaar budget begroot op ca. 17 miljoen excl. btw.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71244000 Cálculo de custos, controlo de custos, 71540000 Serviços de gestão de obras

Opções:

Descrição das opções: zie hiervoor het aanbestedingsdocument

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Almelo

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 31/12/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: zie hiervoor het aanbestedingsdocument

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak

Descrição: zie aanbestedingsdocument

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Samenwerking en ervaring

Descrição: zie aanbestedingsdocument

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Presentatie

Descrição: zie aanbestedingsdocument

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Totaalprijs

Descrição: zie aanbestedingsdocument

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408572>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408572>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/03/2026 13:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: zie hiervoor het aanbestedingsdocument

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college -
Rechtbank Gelderland Arrondissement Zutphen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stichting
Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stichting
Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Organização que recebe pedidos de participação: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland
handelsnaam Zone.college

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Número de registo: 61674612

Endereço postal: Hoeflingweg 9

Cidade: LOCHEM

Código postal: 7241CJ

Subdivisão do país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Marleen Oltvoort

Correio eletrónico: inkoop@zone.college

Telefone: +31 882620700

Endereço Internet: <https://zonecollege.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Gelderland Arrondissement Zutphen

Endereço postal: Martinetsingel 2

Cidade: Zutphen

Código postal: 7201 DT

Subdivisão do país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Rechtbank Gelderland Locatie Zutphen

Correio eletrónico: communicatie.zutphen@rechtspraak.nl

Telefone: +31 575593500

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8594fb8e-7b20-4320-9c25-3e45c53df997 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/01/2026 11:29:54 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 37665-2026

N.º de edição do JO S: 12/2026

Data de publicação: 19/01/2026