

376897-2026 - Concurso

Alemanha – Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado – Los 21 HLS Installation/ Regent Hettstedt

OJ S 104/2026 02/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landkreis Mansfeld-Südharz

Correio eletrónico: vergabestelle@lkmsch.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Los 21 HLS Installation/ Regent Hettstedt

Descrição: Los 21 - HLS Installationen Erweiterungsbau und Umbaubereich

Identificador do procedimento: 8ba4b5b1-3a5c-4301-a6e3-9a30d8242165

Identificador interno: 10/REG HET HLS/M006162996/26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Robert-Koch-Straße 8

Cidade: Hettstedt

Código postal: 06333

Subdivisão do país (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform eingestellt. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Bieterfragen und die entsprechenden Antworten werden nicht im Rahmen des Vor-Ort-Termins besprochen. Für etwaige Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne im Vorfeld oder nach dem Termin zur Verfügung. Bieter oder Bietergemeinschaften, welche Nachunternehmer binden, müssen mittels einer Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer (Formblatt VHB 236) nachweisen, dass die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen. Die Vergabestelle wird für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister Bundeskartellamt (§ 6 WRegG) anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen

Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Russlandsanktionen" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Im Falle einer Präqualifizierung bitte die PQ-Stelle und Nummer angeben. Im Falle von Widersprüchen oder Abweichungen zwischen den Angaben in der Leistungsbeschreibung und den Vertragsbedingungen gelten vorrangig die Regelungen der Vertragsbedingungen. Der Bieter hat anzugeben, ob das Geschäftsjahr dem Kalenderjahr entspricht. Bei Abweichung ist der Zeitrahmen des Geschäftsjahres anzugeben. Bei Bedarf wird der Bauzeitenplan fortgeschrieben.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Los 21 HLS Installation/ Regent Hettstedt

Descrição: Die Baustelle befindet sich am nördlichen Ortsrand der Stadt Hettstedt, in westliche Richtung direkt angrenzend an das HELIOS-Klinikum. In nördlicher Richtung grenzt eine Eigen heimsiedlung an die Baustelle an. Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über eine geschotterte Baustraße von der Robert-Koch-Straße aus. Erweiterungsbau Neben der Westseite des Helios-Klinikums in Hettstedt entsteht der Neubau eines Erweiterungsbaus. Das Gebäude ist ein nicht unterkellertes, teilweise zweigeschossiger Bau, mit Flachdächern. Die Außenabmessungen betragen ca. 52 x 25 x 7,50 m. Erweiterungsbau - Grobmengen

Sanitär • ca. 90 m Schmutzwasserleitungen • ca. 440 m Trinkwasserleitungen Edelstahl • 9 WC-Anlagen • 11 Waschtische • 5 Duschanlagen • 8 Entwässerungsrinnen Heizung • 2 Luft /Wasser-Wärmepumpen à 30 kW • ca. 850 m² Fußbodenheizung • ca. 6.400 m FBH-Rohr • ca. 400 m Heizungsleitungen Edelstahl • 2 Speicheranlagen • 4 Lufterhitzer Lüftung / Kühlung • 1 zentrales Lüftungsgerät 3.100 m³/h • 1 Deckenlüftungsgerät 600 m³/h • 4 Klima-Splitgeräte • ca. 550 m² Luftkanäle/Formteile • ca. 340 m Wickelfalz- und Flexrohre • 20

Brandschutzklappen _____ Umbaubereich -

Grobmengen Sanitär • ca. 90 m Schmutzwasserleitungen • ca. 635 m Trinkwasserleitungen Edelstahl • 5 WC-Anlagen • 30 Waschtische / Handwaschbecken • 4 Duschanlagen Heizung • 49 Hygieneheizkörper • ca. 415 m Metallverbundrohr • ca. 370 m Heizungsleitungen Edelstahl Lüftung • ca. 240 m² Luftkanäle/Formteile • ca. 350 m Wickelfalz- und Flexrohre • 28

Brandschutzklappen • ca. 110 Luftauslässe

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Robert-Koch-Straße 8

Cidade: Hettstedt

Código postal: 06333

Subdivisão do país (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 17/08/2026

Data de fim da duração: 04/06/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Auftrag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern, um seine Zuverlässigkeit zu überprüfen. Wird eine entsprechende Bescheinigung vom Herkunftsland eines ausländischen Bieters nicht oder nicht in vollem Umfang ausgestellt, kann sie durch eine eidesstattliche oder förmliche Erklärung des ausländischen Bieters ersetzt werden.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: min. zwei Referenzen zu vergleichbaren Leistungen im Bezug zum Auftragsgegenstand

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis Haftpflichtversicherung für Personenschäden
Deckungssumme mind. 3 Mio. € und für Sach- und Vermögensschäden Deckungssumme mind. 3 Mio. €

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19e725634e9-27a0822da0cebe55>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 02/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 33 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen, die mit dem Angebot einreichen sind: -

Leistungsverzeichnis mit Angaben und ausgefülltes Angebotsschreiben -Eigenklärung 124 /EEE/ PQ-Eintragung -Erklärung Arbeits-/Bietergemeinschaft (FB 234) -Erklärung Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen (FB 235) - Erklärung Holzprodukte (FB 248) -

Bewerbererklärung gem. RdErl MW 21.11.2008-41-3257/03 -Eigenerklärung

Betriebshaftpflicht -Eigenerklärung RUS-Sanktionen/EEE -Referenznachweise Auf

gesondertes Verlangen einzureichen sind: -Verpflichtungserklärung (FB 236) -Aufgliederung der Einheitspreise (FB 223) -Angaben zur Preisermittlung entsprechend FB 221 oder 222 - Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt/Sozialkasse (falls beitragspflichtig)/

Berufsgenossenschaft (mit Angabe von Lohnsummen) -Freistellungsbescheinigung § 48b

Einkommenssteuergesetz -Erklärung zur Zahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der

letzten 3 Jahre -Gewerbeanmeldung, HR-Auszug, Handwerkskarte, Eintrag bei der IHK -

rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde)

Informações sobre a abertura pública:

Local: Landkreis Mansfeld-Südharz Rudolf-Breitscheid-Str. 20/22 06526 Sangerhausen

Informações adicionais: Der Öffnungstermin findet bei elektronischen Vergaben nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Somit ist die Teilnahme am Öffnungstermin nicht möglich.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Auftragsunterlagen

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Instância de recurso: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen bekannte

Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Kalendertagen nach dem

Bekanntwerden bei der Vergabestelle gerügt werden. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht

ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt

Sachsen-Anhalt innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Andernfalls ist der

Nachprüfungsantrag unzulässig. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften den § 134

GWB (Informations- u. Wartepflicht) und den § 135 GWB (Unwirksamkeit) hin. Insbesondere

sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1

GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Landkreis Mansfeld-Südharz

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landkreises Mansfeld-Südharz, Kreisverwaltung, Kommunalaufsicht

Organização que recebe pedidos de participação: Landkreis Mansfeld-Südharz

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Landkreis Mansfeld-Südharz

Número de registo: 15087-0000-52

Endereço postal: Rudolf-Breitscheid-Straße 20/22

Cidade: Sangerhausen

Código postal: 06526

Subdivisão do país (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Amt für Recht und Vergabe

Correio eletrónico: vergabestelle@lkmsch.de

Telefone: +49 3464535-2237

Fax: +49 3464535-2290

Endereço Internet: <https://www.mansfeldsuedharz.de>

Perfil do adquirente: <https://evergabe.sachsen-anhalt.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Número de registo: +49 345 514-1529

Endereço postal: Ernst-Kamieth-Straße 2

Cidade: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisão do país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefone: +49 345514-1529-1536

Fax: +49 345 514-1115

Endereço Internet: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/anschrift>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Landkreises Mansfeld-Südharz, Kreisverwaltung, Kommunalaufsicht

Número de registo: siehe oben

Endereço postal: Rudolf-Breitscheid-Straße 20 / 22

Cidade: Sangerhausen

Código postal: 06526

Subdivisão do país (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

País: Alemanha

Correio eletrónico: landkreis@lkmsh.de

Telefone: +49 3464 535 - 0

Fax: +49 3464 535 - 3190

Endereço Internet: www.mansfeldsuedharz.de

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Número de registo: siehe oben

Cidade: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisão do país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefone: +49 345514-1529-1536

Fax: +49 345 514-1115

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-7007

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 860b1512-0179-4101-a623-9953814de0fd - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 01/06/2026 07:42:46 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 376897-2026
N.º de edição do JO S: 104/2026
Data de publicação: 02/06/2026