

377906-2026 - Concurso

Irlanda – Construção – Cunningham House Redevelopment at Trinity Hall, Dartry, Dublin 6

OJ S 104/2026 02/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Trinity College Dublin the University of Dublin_336

Correio eletrónico: hartnetb@tcd.ie

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Cunningham House Redevelopment at Trinity Hall, Dartry, Dublin 6

Descrição: The redevelopment of Cunningham House will consist of an extension to existing purpose-built student accommodation at Trinity Hall with an overall gross floor area of approximately 10,982sqm providing a total of 358 no. purpose-built student bed spaces together with complementary and ancillary uses. The project works will comprise of the demolition of Cunningham House, the Sports Hall (including existing part basement), the eastern section of the historic rear boundary wall and associated single storey ancillary sheds and the provision of 4 no. new connected blocks arranged in a quadrangle form: Block A ranges in height from four to eight storeys; Block B is four storeys in height; Block C is three storeys in height while the Forum Block is single storey in height (partially double height space). The project scope will include: • 358 no. purpose-built student bed spaces • 4 no. staff apartments • 2 no. study spaces/classrooms • A replacement multi-use Sports Hall, together with the adjoining Forum amenity space • Outdoor amenity spaces within the central courtyard together with enhanced public realm and landscaping works • 188 no. bicycle parking spaces within the application site • Single storey security hut at the main vehicular entrance • Works to Oldham House (a Protected Structure) to include works necessary for the demolition and replacement of late 20th century Sports Hall (directly abutting Oldham House). • Provision of a screen wall to the south of Greenane House (a Protected Structure). • All associated and ancillary landscaping works; site lighting; refuse storage; boundary treatments; plant; solar photovoltaic panels; water, wastewater and surface water works; upgrade works to existing electrical substation and all other site and development works.

Identificador do procedimento: 0c9d8ff3-7989-4ad9-b6b1-f23f925856f4

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45212400 Edifícios para serviço de alojamento e de restauração, 45214400 Construção de edifícios universitários, 45211340 Construção de blocos de apartamentos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Cunningham House Redevelopment at Trinity Hall, Dartry, Dublin 6

Descrição: The redevelopment of Cunningham House will consist of an extension to existing purpose-built student accommodation at Trinity Hall with an overall gross floor area of approximately 10,982sqm providing a total of 358 no. purpose-built student bed spaces together with complementary and ancillary uses. The project works will comprise of the demolition of Cunningham House, the Sports Hall (including existing part basement), the eastern section of the historic rear boundary wall and associated single storey ancillary sheds and the provision of 4 no. new connected blocks arranged in a quadrangle form: Block A ranges in height from four to eight storeys; Block B is four storeys in height; Block C is three storeys in height while the Forum Block is single storey in height (partially double height space). The project scope will include: • 358 no. purpose-built student bed spaces • 4 no. staff apartments • 2 no. study spaces/classrooms • A replacement multi-use Sports Hall, together with the adjoining Forum amenity space • Outdoor amenity spaces within the central courtyard together with enhanced public realm and landscaping works • 188 no. bicycle parking spaces within the application site • Single storey security hut at the main vehicular entrance • Works to Oldham House (a Protected Structure) to include works necessary for the demolition and replacement of late 20th century Sports Hall (directly abutting Oldham House). • Provision of a screen wall to the south of Greenane House (a Protected Structure). • All associated and ancillary landscaping works; site lighting; refuse storage; boundary treatments; plant; solar photovoltaic panels; water, wastewater and surface water works; upgrade works to existing electrical substation and all other site and development works.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45212400 Edifícios para serviço de alojamento e de restauração, 45214400 Construção de edifícios universitários, 45211340 Construção de blocos de apartamentos

Quantidade: 0

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 38 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 60 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 6

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 6

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8288272>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8288272>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Trinity College Dublin the University of Dublin_336

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Trinity College Dublin the University of Dublin_336

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Trinity College Dublin the University of Dublin_336

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Trinity College Dublin the University of Dublin_336

Número de registo: CHY 11

Endereço postal: 3 College Green

Cidade: Dublin

Código postal: D02 XH97

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Ponto de contacto: Ben Hartnet

Correio eletrónico: hartnetb@tcd.ie

Telefone: 01 896 1000

Endereço Internet: <https://www.tcd.ie>

Perfil do adquirente: <https://www.tcd.ie>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Cidade: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.
Número de registo: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Cidade: Athens
Código postal: 15125
Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grécia
Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Telefone: +30 2108094500
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ff3a94aa-d09d-4145-83d0-af986f4927fc - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 29/05/2026 17:58:52 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês
Número de publicação do anúncio: 377906-2026
N.º de edição do JO S: 104/2026
Data de publicação: 02/06/2026