

377971-2026 - Concurso

França – Obras de restauro – Marché de Conception-Réalisation pour deux residences dans le quartier Champs Plaisants à Sens

OJ S 104/2026 02/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: HABELLIS (89)

Correio eletrónico: ines.bekhaled@habellis.fr

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché de Conception-Réalisation pour deux residences dans le quartier Champs Plaisants à Sens

Descrição: Marché de conception réalisation pour la rénovation énergétique en site occupé de deux résidences d'Habellis.

Identificador do procedimento: 7abfb6f0-f5dd-4435-8a15-fdc3075acba1

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454100 Obras de restauro

Classificação adicional (cpv): 45321000 Obras de isolamento térmico, 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 19 Promenade des Champs Plaisants 13 Promenade des Champs Plaisants 17 Promenade des Champs Plaisants

Cidade: Sens

Código postal: 89100

Subdivisão do país (NUTS): Yonne (FRC14)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Conception Réalisation

Descrição: Marché de conception réalisation pour la rénovation énergétique en site occupé de deux résidence d'Habellis. L'opération vise l'atteinte minimale de l'étiquette B, tout en garantissant la maîtrise des coûts et des délais.

Identificador interno: 2026.19

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454100 Obras de restauro

Classificação adicional (cpv): 45321000 Obras de isolamento térmico, 45000000 Construção

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Critère prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 1 Adéquation des références au projet /30 2 Qualifications professionnelles /10 3

Composition de l'équipe /10 4 Indication des mesures pour s'assurer de la qualité /10 5

Indication des mesures de gestion environnemental /10

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Sim

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: La forme souhaitée par l'acheteur pour les groupements est un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
HABELLIS (89)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: HABELLIS (89)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: HABELLIS (89)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: HABELLIS (89)

Número de registo: 01545063800067

Endereço postal: 26 Boulevard Maréchal Foch

Cidade: Sens

Código postal: 89100

Subdivisão do país (NUTS): Yonne (FRC14)

País: França

Correio eletrónico: ines.bekhaled@habellis.fr

Telefone: +33 380680288

Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE
Número de registo: 17540111600082
Endereço postal: Cité Judiciaire Rue du Général Fabvier
Cidade: Nancy
Código postal: 54035
Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
País: França
Correio eletrónico: accueil-nancy@justice.fr
Telefone: +33 383908500
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 45407f8a-e53d-4c66-9d48-0a3e2aec02d0 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 29/05/2026 15:14:44 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 377971-2026
N.º de edição do JO S: 104/2026
Data de publicação: 02/06/2026