

## 378563-2026 - Concurso

**Alemanha – Instalação de ventilação – Neubau Wirtschafts- und Betreuungsgebäude  
Lüftungstechnische Anlagen, Wirtschafts- u. Betreuungsgebäude, Rommelkaserne Dornstadt  
OJ S 105/2026 03/06/2026  
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatl. Hochbauamt Ulm  
Correio eletrónico: [poststelle.hbaul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaul@vbv.bwl.de)  
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional  
Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Neubau Wirtschafts- und Betreuungsgebäude Lüftungstechnische Anlagen,  
Wirtschafts- u. Betreuungsgebäude, Rommelkaserne Dornstadt  
Descrição: Lüftungstechnische Anlagen, Wirtschafts- u. Betreuungsgebäude, Rommelkaserne  
Dornstadt  
Identificador do procedimento: c6a7e508-10b7-454f-a01b-bbb072e30115  
Identificador interno: 26-21231  
Tipo de procedimento: Aberto  
O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras  
Classificação principal (cpv): 45331210 Instalação de ventilação

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Auf dem Lerchenfeld Nr. 1  
Cidade: Dornstadt  
Código postal: 89160  
Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)  
País: Alemanha

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 218 487,39 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche

Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Lüftungstechnische Anlagen, Wirtschafts- u. Betreuungsgebäude, Rommelkaserne Dornstadt

Descrição: Lüftungsarbeiten in einem Wirtschafts- und Betreuungsgebäude. Kantinen- und einen Gastronomiebereich mit je einer Vollküche und dazugehörigen Speise- bzw.

Gasträumen. Durch 6 Dachlüftungsgeräte werden die Koch- Spülküche, Ausgabe / Gast-Club- und Nebenräume / Kantine und Nebenräume / Spülküche / Kochküche und Ausgabe / CO<sup>2</sup> Boosteranlage versorgt. Die Küchenbereiche erhalten eine Lüftungsdecke mit 780 m<sup>2</sup>. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Identificador interno: LOT-0000

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331210 Instalação de ventilação

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 14/09/2026

Data de fim da duração: 31/07/2028

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 1 218 487,39 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

**5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: ---

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19dcf06d02d-224559e121eec30d>

#### 5.1.12. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.landbw.de/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a recepção das propostas: 08/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 42 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 08/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ulm

Informações adicionais: Bieter und deren bevollmächtigte Vertreter

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Staatl. Hochbauamt Ulm  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Staatliches Hochbauamt Ulm  
Organização que recebe pedidos de participação: Staatl. Hochbauamt Ulm

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-7001

Nome oficial: Staatl. Hochbauamt Ulm  
Número de registo: 08-A8410-43  
Endereço postal: Grüner Hof 2  
Cidade: Ulm  
Código postal: 89073  
Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)  
País: Alemanha  
Ponto de contacto: Staatliches Hochbauamt Ulm  
Correio eletrónico: [poststelle.hbaul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaul@vbv.bwl.de)  
Telefone: +49 731 27011-117  
Fax: +49 731 27011-199  
Endereço Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente  
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação  
Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt  
Número de registo: ----  
Endereço postal: Villemomblerstraße 76  
Cidade: Bonn  
Código postal: 53123  
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Telefone: +49 22894990  
Fax: +49 2289499-163  
Endereço Internet: <https://www.bundeskartellamt.de>

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

### 8.1. ORG-7005

Nome oficial: Staatliches Hochbauamt Ulm  
Número de registo: ---  
Endereço postal: Grüner Hof 2  
Cidade: Ulm  
Código postal: 89073  
Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [poststelle.hbaul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaul@vbv.bwl.de)

Telefone: +49 731 27011-117

Fax: +49 731 27011-199

Endereço Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-7006**

Nome oficial: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Número de registo: -

Endereço postal: Moltkestraße 50

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76133

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [poststelle@ofd.bwl.de](mailto:poststelle@ofd.bwl.de)

Telefone: +49 721926-0

Fax: +49 721926-2725

Endereço Internet: <https://ofd-bw.fv-bwl.de/>

**Funções desta organização:**

Organização de mediação

**8.1. ORG-7007**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: bcd415b4-b03f-448a-b3c8-1f16b0e59727 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/06/2026 15:11:32 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 378563-2026

N.º de edição do JO S: 105/2026

Data de publicação: 03/06/2026