

378915-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – IGM 26E1015 - Staatliches Baumanagement
Braunschweig, Fachbereich Gebäudemanagement - Finanzamt Buchholz i. d. Nordheide -
Unterhalts- und Glasreinigung

OJ S 105/2026 03/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement
Niedersachsen

Correio eletrónico: vergabe@sb-bs.niedersachsen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: IGM 26E1015 - Staatliches Baumanagement Braunschweig, Fachbereich
Gebäudemanagement - Finanzamt Buchholz i. d. Nordheide - Unterhalts- und Glasreinigung

Descrição: Finanzamt Buchholz i. d. Nordheide - Unterhalts- und Glasreinigung

Identificador do procedimento: 07b24b09-0545-4e47-a412-11aec8efe060

Identificador interno: IGM 26 E 1015

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bürgermeister-Adolf-Meyer Straße 5

Cidade: Buchholz

Código postal: 21244

Subdivisão do país (NUTS): Harburg (DE933)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 227 125,96 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RAZ7#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Participação numa organização criminosa: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Fraude: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Corrupção: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Insolvência: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Atividades suspensas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Falta profissional grave: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: IGM 26E1015 - Staatliches Baumanagement Braunschweig, Fachbereich Gebäudemanagement - Finanzamt Buchholz i. d. Nordheide - Unterhalts- und Glasreinigung
Descrição: Unterhalts- und Glasreinigung Fläche Unterhaltsreinigung ca. 5.617 m² Fläche Glasreinigung ca. 985 m²
Identificador interno: IGM 26 E 1015

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios
Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bürgermeister-Adolf-Meyer Straße 5
Cidade: Buchholz
Código postal: 21244
Subdivisão do país (NUTS): Harburg (DE933)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026
Data de fim da duração: 31/08/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 6
Mais informações sobre renovações: Verlängerung maximal 7 Jahre (bis zum 31.08.2033)

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Inscrição em um registro profissional relevante
Descrição do critério de seleção: 1) Eigenerklärung - Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes 2) Eigenerklärung - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt 3) Eigenerklärung - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 4) Eigenerklärung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: 1) Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten 2) Referenzen - Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind: a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 1) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind 2) Eigenerklärung - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 3) Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Wirtschaftlichkeit

Descrição: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 25/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAZ7/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Kommunikationskanal: vergabe.Niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAZ7>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAZ7>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Angaben in den Vergabeunterlagen.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 02/07/2026 09:31:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Siehe Adresse des Auftraggebers

Informações adicionais: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Instância de recurso: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Informações sobre os prazos de recurso: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Staatliches Baumanagement Braunschweig

Organização que recebe pedidos de participação: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Número de registo: 03-0267400000-36

Endereço postal: An der Martinikirche 7

Cidade: Braunschweig

Código postal: 38100

Subdivisão do país (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Braunschweig

Correio eletrónico: vergabe@sb-bs.niedersachsen.de

Telefone: +49 5311211-0

Endereço Internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html>

Perfil do adquirente: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Número de registo: t:053112110

Endereço postal: An der Martinikirche 7

Cidade: Braunschweig

Código postal: 38100

Subdivisão do país (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@sb-bs.niedersachsen.de

Telefone: +49 5311211-0

Fax: +49 5311211-199

Endereço Internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Número de registo: 03-0267400000-36

Endereço postal: An der Martinikirche 7

Cidade: Braunschweig

Código postal: 38100

Subdivisão do país (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Braunschweig

Correio eletrónico: vergabe@sb-bs.niedersachsen.de

Telefone: +49 5311211-0

Endereço Internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html>

Funções desta organização:

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Número de registo: t:04131153308

Endereço postal: Auf der Hude 2

Cidade: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Endereço Internet: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 64d30fc4-c778-4dea-a3a5-378f8d71df89 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/06/2026 16:27:01 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 378915-2026

N.º de edição do JO S: 105/2026

Data de publicação: 03/06/2026