

379973-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central – Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'unité d'ingénierie et de thérapie cellulaire

OJ S 105/2026 03/06/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços - Fornecimentos**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

Correio eletrónico: marches-publics.idf@efs.sante.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'unité d'ingénierie et de thérapie cellulaire

Descrição: Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'unité d'ingénierie et de thérapie cellulaire

Identificador do procedimento: 26b9453d-7934-4a80-a208-b3f7e78f3748

Identificador interno: 2025EFSIDFR921

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Le Marché est passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert. Le Marché est à prix mixtes et n'est pas alloti. En ce qui concerne les prestations de maintenance préventive, le Marché est traité à prix global et forfaitaire. En ce qui concerne les prestations de maintenance corrective, le diagnostic vidéo, les prestations de nettoyage, les travaux divers, la fourniture de pièces détachées et des fluides frigorigènes, le Marché est traité sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande et mono-attributaire, sans minimum de commandes en valeur ou en quantité et avec un maximum de commandes de 2 500 000 euros HT. Le Marché est conclu pour une durée ferme de 12 mois à compter de sa date de notification. A l'issue de cette première période contractuelle de 12 mois, le Marché est reconductible tacitement quatre fois pour une nouvelle période de 12 mois, sans que sa durée totale ne puisse excéder 60 mois. Aucune variante n'est autorisée. La consultation ne contient pas de PSE.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração

2.1.2. Local de execução

Cidade: Créteil

Código postal: 94000

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 526 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: La consultation est engagée sous la forme de l'appel d'offres ouvert, conformément à l'article L2124-2 ainsi qu'aux articles R2124-1, R2124-2, R2161-2 et R2161-4 du code de la commande publique.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Sans objet

Legislação transfronteiriça aplicável: Sans objet

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'unité d'ingénierie et de thérapie cellulaire

Descrição: Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'unité d'ingénierie et de thérapie cellulaire

Identificador interno: 2025EFSIDFR921

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração

Opções:

Descrição das opções: Le Marché est conclu pour une durée ferme de 12 mois à compter de sa date de notification. A l'issue de cette première période contractuelle de 12 mois, le Marché est reconductible tacitement quatre fois pour une nouvelle période de 12 mois, sans que sa durée totale ne puisse excéder 60 mois. L'EFS-IDF a la faculté de mettre fin au Marché à la fin de la période d'exécution ferme et de chaque période de reconduction tacite. Cette décision est alors notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception au plus tard 3 mois avant la date de commencement de la période de reconduction à venir. Le Titulaire reste quant à lui tenu par son engagement pour la durée totale du Marché, soit 60 mois maximum.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Créteil

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Data de fim da duração: 02/11/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 526 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Le Marché est à prix mixtes et n'est pas alloti. En ce qui concerne les prestations de maintenance préventive, le Marché est traité à prix global et forfaitaire (article R2112-6, 2° du code de la commande publique). En ce qui concerne les prestations de maintenance corrective, le diagnostic vidéo, les prestations de nettoyage, les travaux divers, la fourniture de pièces détachées et des fluides frigorigènes, le Marché est traité sous la forme d'un accord-cadre fixant toutes les stipulations contractuelles, exécuté au fur et à mesure de l'émission de Bons de commande et mono-attributaire (articles L2125-1, 1°, R2162-2, alinéa 2 à R2162-6, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique). L'accord-cadre est conclu sans minimum de commandes en valeur ou en quantité et avec un maximum de commandes de 2 500 000 euros HT. Les dates estimées de début et de fin de marché ne sont qu'indicatives et n'engagent pas le pouvoir adjudicateur à les respecter ; elles ne sont indiquées que pour respecter un prérequis technique. En tout état de cause, le marché a une durée ferme de 12 mois, renouvelable 4 fois par périodes de 12 mois, avec une durée maximale de 60 mois.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix

Descrição: Prix

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marchespublics.gouv.fr/?page=entreprise.EntrepriseHome>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marchespublics.gouv.fr/?page=entreprise.EntrepriseHome>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: cf. règlement de consultation

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 02/06/2026 16:10:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ivry-sur-Seine

Informações adicionais: La date et l'heure sont approximatives et n'engagent pas le pouvoir adjudicateur, lequel n'est pas tenu à un formalisme particulier concernant l'ouverture des plis.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Le marché est financé sur les fonds propres de l'EFS. Il peut selon certaines conditions faire l'objet d'une avance de 10%. Le délai de paiement est de 60 jours

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: L'accord-cadre a une durée de 60 mois compte tenu de son objet

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal administratif de Melun

Instância de recurso: Tribunal administratif de Melun

Informações sobre os prazos de recurso: Référé précontractuel sur le fondement des articles L551-1 et suivants et R551-1 et suivants du Code de justice administrative : recours à exercer avant la conclusion du contrat, conformément à l'article R2182-1 du Code de la commande publique, la conclusion du contrat interviendra dans un délai minimal de 11 jours suivant l'envoi des notifications de rejet de l'offre. Référé contractuel sur le fondement des articles L551-13 et suivants et R551-7 et suivants du Code de justice administrative : recours à exercer dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au JOUE ou dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié au JOUE. Recours de pleine juridiction

contestant la validité du contrat ou certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles : recours à exercer dans un délai de 2 mois après accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso:

ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Melun

Organização que recebe pedidos de participação: ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

Organização responsável pelo tratamento das propostas: ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

Número de registo: 42882285201811

Departamento: Val-de-Marne

Endereço postal: Z.A. Leapark - Bâtiment B 122-130 rue Marcel Hartmann

Cidade: Ivry-sur-seine

Código postal: 94200

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

Ponto de contacto: EFS - Ile-de-France - Service juridique

Correio eletrónico: marches-publics.idf@efs.sante.fr

Telefone: 0143905000

Endereço Internet: <https://www.efs.sante.fr>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.marchespublics.gouv.fr/?page=entreprise.EntrepriseHome>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif de Melun

Número de registo: 17770704900017

Endereço postal: 43, rue du Général de Gaulle

Cidade: Melun

Código postal: 77000

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

Endereço Internet: <https://melun.tribunal-administratif.fr/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://melun.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

8ba42c0a-9636-4831-95c9-a57cce37532d-02

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

L'heure limite de remise des offres est fixée le 10/06/2025 à 16h00.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7b5745cf-9fac-4683-8997-80d59affa6b9 - 03

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/06/2026 15:20:16 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 379973-2026

N.º de edição do JO S: 105/2026

Data de publicação: 03/06/2026