

## 380360-2026 - Concurso

Áustria – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal  
OJ S 105/2026 03/06/2026  
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Marktgemeinde Grödig

Correio eletrónico: [bau@groedig.at](mailto:bau@groedig.at)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Descrição: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Identificador do procedimento: 32c0abd9-5a1d-441a-9ec2-b1ca5e6a5ff4

Identificador interno: 1

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 70200000 Serviços de arrendamento ou locação de bens imóveis próprios, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 45211300 Construção de moradias

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-2800

Título: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Descrição: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 70200000 Serviços de arrendamento ou locação de bens imóveis próprios, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção, 45211300 Construção de moradias

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Áustria

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 30/11/2026

Duração: 120 Meses

#### 5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 7

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

#### 5.1.12. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: pekar  
rechtsanwalts gmbh

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0622**

Nome oficial: Marktgemeinde Grödig

Número de registo: 9110003286255

Endereço postal: Dr. Richard Hartmannstraße 1

Cidade: Grödig

Código postal: 5082

Subdivisão do país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Áustria

Correio eletrónico: [bau@groedig.at](mailto:bau@groedig.at)

Telefone: +43 624672106

Fax: +43 62467210650

Endereço Internet: <https://www.groedig.at>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-7831**

Nome oficial: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Número de registo: 9110020126183

Endereço postal: Wasserfeldstraße 30

Cidade: Salzburg

Código postal: 5020

Subdivisão do país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Áustria

Correio eletrónico: [post@lvwg-salzburg.gv.at](mailto:post@lvwg-salzburg.gv.at)

Telefone: +43 66280423918

Endereço Internet: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-7187**

Nome oficial: pekar rechtsanwalts gmbh

Número de registo: 9110036226242

Endereço postal: Aigner Straße 6

Cidade: 5020

Código postal: Salzburg

Subdivisão do país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Áustria

Ponto de contacto: RA Mag. Rudolf Pekar

Correio eletrónico: [office@pekar.legal](mailto:office@pekar.legal)

Telefone: +43 662269933

Endereço Internet: <https://pekar.legal>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 388d945b-a283-4e94-803d-f38faba0ce50 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 380360-2026

N.º de edição do JO S: 105/2026

Data de publicação: 03/06/2026