

380530-2026 - Concurso

Itália – Serviços imobiliários – Procedura aberta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

OJ S 105/2026 03/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Comune di Palermo

Correio eletrónico: e.borsellino@comune.palermo.it

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Descrição: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Identificador do procedimento: 7535a2d1-a95c-4471-8862-8da49fc8b5af

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

2.1.2. Local de execução

Cidade: Palermo PALERMO (PA)

Subdivisão do país (NUTS): Palermo (ITG12)

País: Itália

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 888 196,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Descrição: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

Opções:

Descrição das opções: L'affidamento in concessione degli immobili oggetto della presente procedura avrà durata di anni 12

5.1.2. Local de execução

Cidade: Palermo PALERMO (PA)

Subdivisão do país (NUTS): Palermo (ITG12)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Duração: 144 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 888 196,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Capacità ricettiva, numero complessivo di camere e posti letto, articolazione tra camere singole e doppie, razionalità distributiva della funzione residenziale.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.2_Miglioramento degli standard dimensionali delle camere e degli spazi residenziali AF1, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.1.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.3 Qualità, funzionalità e adattabilità delle aree funzionali di servizio AF2, AF3 e AF4, anche mediante spazi comuni multifunzionali o soluzioni equivalenti, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.2

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.4 Sostenibilità ambientale, efficienza energetica, riduzione dei consumi e utilizzo di soluzioni coerenti con i principi ambientali richiamati negli atti di gara.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 8

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.5 Dotazioni tecnologiche, connettività, sistemi digitali e soluzioni di gestione intelligente della struttura.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: $P = 30 (R / R_{max})$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Prazo para a receção das propostas: 21/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Comune di Palermo

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Comune di Palermo

Organização que recebe pedidos de participação: Comune di Palermo

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Comune di Palermo

Número de registo: 80016350821

Endereço postal: Piazza Pretoria n. 1

Cidade: PALERMO (PA)

Código postal: 90100
Subdivisão do país (NUTS): Palermo (ITG12)
País: Itália
Correio eletrónico: e.borsellino@comune.palermo.it
Telefone: 0917401111

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Número de registo: 97013610825

Endereço postal: VIA BUTERA n. 6

Cidade: PALERMO (PA)

Código postal: 90100

Subdivisão do país (NUTS): Palermo (ITG12)

País: Itália

Correio eletrónico: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefone: 0917431111

Endereço Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ef9ffcdf-6702-4abf-8555-d45d1e897cdf - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 01/06/2026 16:21:14 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 380530-2026

N.º de edição do JO S: 105/2026

Data de publicação: 03/06/2026