

380632-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção – 4-W-0035658-25: Optoppen parkeergarage Kralingse Zoom gemeente Rotterdam

OJ S 105/2026 03/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Rotterdam

Correio eletrónico: cw.vankoppen@rotterdam.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 4-W-0035658-25: Optoppen parkeergarage Kralingse Zoom gemeente Rotterdam

Descrição: P+R Kralingse zoom is een parkeergelegenheid langs de A16, bestaande uit een parkeerplaats op maaiveld en een parkeergarage. Het doel van de parkeergelegenheid is om automobilisten te weren uit de binnenstad door het aanbieden van een parkeerplek aan de rand van de stad i.c.m. een goede OV-verbinding naar het centrum tegen een aantrekkelijk tarief. De huidige parkeergarage Kralingse zoom bestaat uit 7 verdiepingen, waarvan 2 kleinere vide verdiepingen en 5 volledige verdiepingen. Bij het ontwerp en de bouw van de parkeergarage (fase 1) is alvast rekening gehouden met een mogelijke verticale uitbreiding in de toekomst (fase 2). Deze Europese Niet-openbare aanbesteding handelt over de bovengenoemde fase 2: Het uitbreiden van / optoppen met 3 verdiepingen.

Identificador do procedimento: bc086e1a-6f01-4161-ac6b-0421fea257dc

Identificador interno: 160393ce-1cca-4b7e-af69-347bd71c85e3

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45213312 Construção de silo para estacionamento, 45262400

Edificação de componentes estruturais em aço

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kralingse Zoom

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3062SM

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 26 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 4-W-0035658-25: Optoppen parkeergarage Kralingse Zoom gemeente Rotterdam
Descrição: P+R Kralingse zoom is een parkeergelegenheid langs de A16, bestaande uit een parkeerplaats op maaiveld en een parkeergarage. Het doel van de parkeergelegenheid is om automobilisten te weren uit de binnenstad door het aanbieden van een parkeerplek aan de rand van de stad i.c.m. een goede OV-verbinding naar het centrum tegen een aantrekkelijk tarief. De huidige parkeergarage Kralingse zoom bestaat uit 7 verdiepingen, waarvan 2 kleinere vide verdiepingen en 5 volledige verdiepingen. Bij het ontwerp en de bouw van de parkeergarage (fase 1) is alvast rekening gehouden met een mogelijke verticale uitbreiding in de toekomst (fase 2). Deze Europese Niet-openbare aanbesteding handelt over de bovengenoemde fase 2: Het uitbreiden van / optoppen met 3 verdiepingen.
Identificador interno: 751cc6dd-d31d-4885-a5c7-b59b044de006

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45213312 Construção de silo para estacionamento, 45262400 Edificação de componentes estruturais em aço

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kralingse Zoom

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3062SM

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie documentatie

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 26 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Inschrijvingssom

Descrição: De inschrijvingssom zal een onderdeel zijn van de sub-gunningcriteria. Het gewicht van de kwaliteitsaspecten en de prijs is op hoofdlijnen: kwaliteit ca. 35% en prijs ca. 65%.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van Aanpak

Descrição: Een plan van aanpak zal onderdeel zijn van de sub-gunningcriteria; Het PvA zal bestaan uit onderdelen 'duurzaamheid', inzet emissieloos materieel' en 'omgevingshinder'. Het gewicht van de kwaliteitsaspecten en de prijs is op hoofdlijnen: kwaliteit ca. 35% en prijs ca. 65%.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/06/2026 21:55:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/206585>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 02/11/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/206585>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Van de voor gunning in aanmerking komende inschrijver zal een zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie worden verlangd, groot € 250.000,-.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 06/07/2026 16:00:29 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Zie de aanbestedingsstukken, behorende bij deze aanbestedingsprocedure.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank Rotterdam

Informações sobre os prazos de recurso: Gegadigden die bezwaar hebben tegen het selectievoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van het selectievoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Zie verder de bij deze procedure behorende Selectieleidraad, welke u kunt downloaden van de "tender" op aanbestedingsplatform Merccell Source-to-Contract. (link: <https://s2c.mercell.com/today/206585>)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Rotterdam

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Gemeente Rotterdam

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Rotterdam

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gemeente Rotterdam

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Rotterdam

Número de registo: 24483298

Endereço postal: Coolsingel 40

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3011AD

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Chris van Koppen

Correio eletrónico: cw.vankoppen@rotterdam.nl

Telefone: +31651753172

Endereço Internet: <https://www.rotterdam.nl>

Perfil do adquirente: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank Rotterdam

Número de registo: 82947740

Endereço postal: Wilhelminaplein 125

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefone: +31 883626000

Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

84848fc0-60f8-40a4-a937-b0dd6514601f-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

De eisen met betrekking tot de kerncompetenties en selectiecriteria zijn gewijzigd. Om die reden is rectificatie en herziening van de planning in verband met de wettelijke minimumtermijnen noodzakelijk.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: De status van de in te dienen referenties om aan te tonen dat aan de gestelde eisen is voldaan, wijzigt van volledig opgeleverd naar het toestaan van referenties waarvan alleen dat deel is opgeleverd wat de specifieke eis in de kerncompetentie omvat.

Os documentos do concurso foram alterados em: 02/06/2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: De eisen met betrekking tot de kerncompetenties en selectiecriteria zijn gewijzigd. Om die reden is rectificatie en herziening van de planning in verband met de wettelijke minimumtermijnen noodzakelijk. Daarbij wordt ook de mogelijkheid om vragen te stellen verruimd.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6451b2e3-0d50-499e-af80-50af00d7bb08 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/06/2026 07:09:14 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 02/06/2026 07:10:46 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 380632-2026

N.º de edição do JO S: 105/2026

Data de publicação: 03/06/2026