

380969-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Servicios de limpieza en establecimientos gestionados por GEBIDEXSA, S.A.U., incorporando medidas de conciliación de la vida personal, laboral, familiar y condiciones laborales de las personas trabajadoras que presten el servicio.

OJ S 105/2026 03/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U.

Correio eletrónico: contratacion@gpex.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicios de limpieza en establecimientos gestionados por GEBIDEXSA, S.A.U., incorporando medidas de conciliación de la vida personal, laboral, familiar y condiciones laborales de las personas trabajadoras que presten el servicio.

Descrição: La prestación de los servicios de limpieza en los Palacios de Congresos de Extremadura, gestionados por GEBIDEXSA, S.A.U. y oficinas de GEBIDEXSA en Mérida y Cáceres.

Identificador do procedimento: 1563040d-2914-47b2-9c1c-76fdf0c58236

Identificador interno: GEB26008

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 350 515,20 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Incumplimiento obligaciones en materia de legislación social

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Conflicto intereses por participar en este procedimiento

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Incumplimiento obligaciones en materia de legislación laboral

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de Limpieza en Palacio de Congresos de Badajoz, Palacio de Congresos de Mérida, Oficina de GEBIDEXSA en Mérida.

Descrição: La prestación de los servicios de limpieza en los establecimientos mencionados.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

Opções:

Descrição das opções: Potestativa para GEBIDEXSA, una vez finalizado el plazo de ejecución inicial.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Prórroga con una duración de 12 meses.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 190 617,60 EUR

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Cumplimiento de objetivos sociales

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Reducción de los impactos ambientales

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Horas sin coste .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Incremento personal en caso de necesidad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Medidas conciliación vida personal, laboral y familiar de trabajadores .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan formación específica en materia de prevención, seguridad y salud laboral.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Precio hora servicio limpieza.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 61

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qzNkKJy9Rhw3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qzNkKJy9Rhw3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Electrónica. Domicilio social GEBIDEXSA

Data de abertura: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Electrónica. Domicilio social GEBIDEXSA, S.A.U.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Las empresas licitadoras podrán ofertar un Plan de formación específico en materia de prevención, seguridad y salud laboral relacionados con el puesto de trabajo..

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U. - Comisión Jurídica de Extremadura

Informações sobre os prazos de recurso: Recurso especial en materia de contratación. Plazo: 15 días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación o notificación del acto impugnado.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U. - Comisión Jurídica de Extremadura

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servicio de Limpieza en Palacio de Congresos de Cáceres, Palacio de Congresos de Plasencia, Oficinas de GEBIDEXSA en Cáceres.

Descrição: La prestación de los servicios de limpieza en los establecimientos mencionados.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

Opções:

Descrição das opções: Potestativa para GEBIDEXSA, una vez finalizado el plazo de ejecución inicial.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Prórroga con una duración de 12 meses.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 159 897,60 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Cumplimiento de objetivos sociales

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Reducción de los impactos ambientales

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Horas sin coste .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Incremento personal en caso de necesidad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Medidas conciliación vida personal, laboral y familiar de trabajadores .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan formación específica en materia de prevención, seguridad y salud laboral.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Precio hora servicio limpieza.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 61

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qzNkKJy9Rhw3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qzNkKJy9Rhw3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Electrónica. Domicilio social GEBIDEXSA

Data de abertura: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Electrónica. Domicilio social GEBIDEXSA, S.A.U.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Las empresas licitadoras podrán ofertar un Plan de formación específico en materia de prevención, seguridad y salud laboral relacionados con el puesto de trabajo..

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U. - Comisión Jurídica de Extremadura

Informações sobre os prazos de recurso: Recurso especial en materia de contratación. Plazo: 15 días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación o notificación del acto impugnado.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U. - Comisión Jurídica de Extremadura

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U.

Número de registo: 20994720143232

Número de registo: A06459341

Cidade: Mérida

Código postal: 06800

Subdivisão do país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: Espanha

Ponto de contacto: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U.

Correio eletrónico: contratacion@gpex.es

Telefone: 924488050

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MNBScYMjEd8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Comisión Jurídica de Extremadura

Cidade: Badajoz

Código postal: 06011

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: tarceex@juntaex.es

Telefone: 924014273

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Comisión Jurídica de Extremadura

Cidade: Badajoz

Código postal: 06011

Subdivisão do país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: Espanha

Correio eletrónico: tarceex@juntaex.es

Telefone: 924014267

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3dfe08f2-e464-4e74-a85a-6768d21e802e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/06/2026 12:57:08 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 380969-2026

N.º de edição do JO S: 105/2026

Data de publicação: 03/06/2026