

381721-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de limpeza de escritórios – Schoonmaakdienstverlening gemeente Barneveld

OJ S 105/2026 03/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Barneveld

Correio eletrónico: inkoop@barneveld.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Schoonmaakdienstverlening gemeente Barneveld

Descrição: SDe scope van de opdracht bestaat uit de volgende onderdelen: • het verzorgen van resultaatgericht schoonmaakonderhoud (dag schoonmaak); • het uitvoeren van glasbewassing; • het uitvoeren van additionele werkzaamheden; • voorraadbeheer voor de sanitaire voorzieningen en de vullingen; • het leveren van sanitaire voorzieningen; • het uitvoeren van ad-hoc (regie) werkzaamheden, die niet in de overeenkomst zijn vastgelegd maar wel gerelateerd zijn aan schoonmaakdienstverlening. De locaties die binnen de scope vallen zijn: 1. Gemeentehuis 2. Gemeentewerf 3. Rouwcentrum 4. Milieustraat 5. Villa Bloemendal (bouwketen) 6. Steunpunt Kootwijkerbroek 7. Steunpunt Voorthuizen De locaties die binnen de scope vallen zijn: 1. Gemeentehuis 2. Gemeentewerf 3. Rouwcentrum 4. Milieustraat 5. Villa Bloemendal (bouwketen) 6. Steunpunt Kootwijkerbroek 7. Steunpunt Voorthuizen Mogelijke aanpassingen in de scope: • Mutaties van locaties: het is mogelijk dat gedurende de contractperiode locaties wijzigen. Dit kan zowel een locatie eraf als erbij zijn. • Mutaties van concepten: het is mogelijk dat gedurende de contractperiode dienstverleningsconcepten op-/afgeschaald worden. • Omvang van de dienstverlening: het is mogelijk dat verwachte volumes van dienstverlening wijzigen gedurende de contractperiode. • De uitgangspunten als ook de voorwaarden van de mogelijke scope wijzigingen zijn verder uitgewerkt in het programma van eisen en de conceptovereenkomst.

Identificador do procedimento: c515f57f-a5cb-4d37-b819-72b052a7c4f7

Identificador interno: 809862

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Barneveld

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Barneveld

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Schoonmaakdienstverlening gemeente Barneveld

Descrição: SDe scope van de opdracht bestaat uit de volgende onderdelen: • het verzorgen van resultaatgericht schoonmaakonderhoud (dag schoonmaak); • het uitvoeren van glasbewassing; • het uitvoeren van additionele werkzaamheden; • voorraadbeheer voor de sanitaire voorzieningen en de vullingen; • het leveren van sanitaire voorzieningen; • het uitvoeren van ad-hoc (regie) werkzaamheden, die niet in de overeenkomst zijn vastgelegd maar wel gerelateerd zijn aan schoonmaakdienstverlening. De locaties die binnen de scope vallen zijn: 1. Gemeentehuis 2. Gemeentewerf 3. Rouwcentrum 4. Milieustraat 5. Villa Bloemendal (bouwketen) 6. Steunpunt Kootwijkerbroek 7. Steunpunt Voorthuizen De locaties die binnen de scope vallen zijn: 1. Gemeentehuis 2. Gemeentewerf 3. Rouwcentrum 4. Milieustraat 5. Villa Bloemendal (bouwketen) 6. Steunpunt Kootwijkerbroek 7. Steunpunt Voorthuizen Mogelijke aanpassingen in de scope: • Mutaties van locaties: het is mogelijk dat gedurende de contractperiode locaties wijzigen. Dit kan zowel een locatie eraf als erbij zijn. • Mutaties van concepten: het is mogelijk dat gedurende de contractperiode dienstverleningsconcepten op-/afgeschaald worden. • Omvang van de dienstverlening: het is mogelijk dat verwachte volumes van dienstverlening wijzigen gedurende de contractperiode. • De uitgangspunten als ook de voorwaarden van de mogelijke scope wijzigingen zijn verder uitgewerkt in het programma van eisen en de conceptovereenkomst.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: De overeenkomst gaat in op 1 december 2026 en eindigt van rechtswege op 30 november 2030.

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Barneveld

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Veluwe (NL221)

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Data de fim da duração: 30/11/2034

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: De gemeente Barneveld heeft de mogelijkheid om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met vier keer één optiejaar (4 x 1 jaar). Mogelijke verlenging gebeurt schriftelijk voor afloop van de contractperiode.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K.1 Inrichting schoonmaakproces

Descrição: De beantwoording van de kwalitatieve subgunningscriteria K.1 mag op maximaal 2 pagina's A4, lettertype Arial 10 en in TenderNed worden geüpload onder gunningscriterium 1. De gemeente Barneveld zoekt een partner die de komende jaren samen optrekt met gemeente om uitstekende schoonmaakdienstverlening te verlenen in een constructieve samenwerking. De gemeente Barneveld zoekt een partner die expertise heeft, ontzorgt, in staat is om echt samen te werken en hierop aantoonbaar vanuit de gehele organisatie is ingericht. Op welke wijze gaat Inschrijver z'n schoonmaakproces inrichten om de gewenste kwaliteit op de uiteenlopende locaties te realiseren. Beschrijf de wijze waarop u dit aanpakt en geef hierbij minimaal inzicht in: 1) De profielen en verantwoordelijkheden van de sleutelfunctionarissen op het project, hun concrete beschikbare tijd voor gemeente en de concrete bijdrage vanuit de organisatie van Inschrijver. 2) De wijze waarop Inschrijver continu op het juiste moment en op het juiste niveau in gesprek blijft met gemeente over de kwaliteit van dienstverlening. 3) Wat Inschrijver nodig heeft van de gemeente Barneveld om zoals door Inschrijver wordt beschreven te bereiken.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 32

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K.2 Duurzaamheid

Descrição: De beantwoording van de kwalitatieve subgunningscriteria K.2 mag op maximaal 2 pagina's A4, lettertype Arial 10 en in TenderNed worden geüpload onder gunningscriterium 2.

Duurzaamheid (groene duurzaamheid) is voor gemeente Barneveld een belangrijk speerpunt. Daarom vindt gemeente het belangrijk dat samenwerkingspartners zich optimaal inzetten om binnen de mogelijkheden van het werk duurzame keuzes te maken. Hierbij is het ook van belang dit zichtbaar en aantoonbaar toe te passen op de locaties van gemeente. Gemeente Barneveld wil inzicht krijgen welke keuzes en acties inschrijver maakt om zo duurzaam mogelijk te werken. Op welke wijze realiseert Inschrijver de gewenste resultaten op gebied van duurzaamheid. Geef hierbij minimaal inzicht in: 1) Welke concrete keuzes en acties inschrijver maakt om zo duurzaam mogelijk te werken bij gemeente Barneveld 2) Hoe en hoe vaak worden resultaten op gebied van duurzaamheid gemeten door inschrijver en op welke wijze wordt dit inzichtelijk gemaakt voor gemeente Barneveld.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 8

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K.3 Flexibiliteit en ontzorgen

Descrição: De beantwoording van de kwalitatieve subgunningscriteria K.3 mag op maximaal 2 pagina's A4, lettertype Arial 10 en in TenderNed worden geüpload onder gunningscriterium 3. Gemeente Barneveld vindt het belangrijk dat de interne klanten in een prettige en schone werkomgeving werken, ongeacht het type locatie. Hiervoor is een flexibele dienstverlening nodig die naadloos aansluit bij de huidige en zeker ook toekomstige ontwikkelingen aangaande het gebruik van de gebouwen. Alle zaken die gerelateerd zijn aan deze opdracht en bijdragen aan de beleving van de interne klanten moeten hiervoor in beeld zijn bij de Inschrijver. Gemeente verwacht dan ook een flexibele, proactieve signalerende houding en initiatief van de Inschrijver zodat de gemeente Barneveld ontzorgd wordt. Op welke wijze gaat Inschrijver de benodigde flexibiliteit realiseren, zodat de gemeente ontzorgd wordt in het realiseren van een optimale interne klantbeleving. Geef hierbij minimaal inzicht in: 1) De wijze waarop Inschrijver realiseert dat zijn medewerkers altijd alert zijn en mogelijkheden signaleren om de interne klantbeleving continue te verbeteren. 2) Hoe Inschrijver alle zaken die bijdragen aan de beleving van de interne klant in beeld krijgt en hoe hierop wordt ingespeeld met de dienstverlening. Benoem hierbij naast andere punten ook expliciet het Rouwcentrum. 3) Hoe de inschrijver de benodigde flexibiliteit van op- en afschalen realiseert bij verbouwingen en bij meer/minder locaties.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 24

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K.4 Schoonmaakmedewerkers en tevredenheid

Descrição: De beantwoording van de kwalitatieve subgunningscriteria K.4 mag op maximaal 1 pagina's A4, lettertype Arial 10 en in TenderNed worden geüpload onder gunningscriterium 4. De gemeente Barneveld hecht grote waarde aan de menselijke factor. Dit is alleen maar toegenomen en bevestigd nu er een schaarste is aan schoonmaakmedewerkers. Het doel van de aanbesteding is om een Overeenkomst aan te gaan met een dienstverlener die mens en maatschappij centraal stelt en veel aandacht heeft voor het welbevinden en werkgeluk van de mens. Dit betreft zowel het werk, de werkomgeving, de waardering en de ontwikkelmogelijkheden. Op welke wijze gaat Inschrijver aandacht geven aan de mensen en aan het 'aantrekkelijk maken en houden' van het werk? Geef hierbij minimaal inzicht in: 1) Hoe Inschrijver werken bij gemeente Barneveld aantrekkelijk maakt voor de (potentiële) medewerkers die werkzaam zijn op locaties van gemeente. 2) Hoe de tevredenheid gemeten wordt van de schoonmaakmedewerkers die werkzaam zijn bij gemeente en hoe wordt actief bijgestuurd. 3) Hoe Inschrijver zijn medewerkers duurzaam inzetbaar houdt.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 16

Critério:

Tipo: Preço

Nome: P.1 Prijsmodel/Calculatiemodel

Descrição: Pas nadat de beoordeling op de kwalitatieve gunningcriteria heeft plaatsgevonden en het beoordelingsteam tot een waardeoordeel is gekomen voor de aftrek, zullen de inschrijfsommen zichtbaar worden voor de overige leden van het beoordelingsteam. Alle beoordelingen worden in een beoordelingsmatrix verwerkt. De inschrijfprijs dient binnen de vastgestelde bandbreedte te zijn. De bandbreedte kent een drempel en een plafondbedrag. Drempelbedrag: € 334.000, - exclusief btw. Plafondbedrag: € 379.000, - exclusief btw. De fictieve aftrek van het kwalitatieve deel van de inschrijving resulteert in een uiteindelijk fictief laagste inschrijfprijs, welke voor gunning in aanmerking komt. Voor de opgave van de prijzen gebruikt u prijsformulier van Bijlage 4 AD.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427425>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427425>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Geschiktheidseis - Verklaring Belastingdienst

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Barneveld - Rechtbank Den Haag

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Barneveld - Via berichten in TenderNed

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Barneveld

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Barneveld - Via de kluis in TenderNed

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Barneveld

Número de registo: 212057263

Endereço postal: Raadhuisplein 2

Cidade: BARNEVELD

Código postal: 3771ER

Subdivisão do país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Harrold van den Berg

Correio eletrónico: inkoop@barneveld.nl

Telefone: +31 652024737

Endereço Internet: <http://www.barneveld.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Den Haag

Endereço postal: Postbus 20

Cidade: Den Haag

Código postal: 2500 EH

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Telefone: +31 883622200

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Via berichten in TenderNed

Cidade: Den Haag

Código postal: 3771ER

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: servicedesk@TenderNed.nl

Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Via de kluis in TenderNed

Cidade: Den Haag

Código postal: 3771ER

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: servicedesk@TenderNed.nl

Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3fdc2b00-ce95-490e-99aa-90c3865e104a - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 02/06/2026 14:07:14 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 381721-2026
N.º de edição do JO S: 105/2026
Data de publicação: 03/06/2026