

382051-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços de engenharia – Rakennusten kuntoarvio- ja kuntotutkimuspalvelut
OJ S 105/2026 03/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Oulun kaupunki

Correio eletrónico: sakari.kela@ouka.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rakennusten kuntoarvio- ja kuntotutkimuspalvelut

Descrição: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos (ja Oulun kaupungin muut hankintayksiköt) hakee tällä tarjouspyynnöllä puitesopimuskumppaneita toteuttamaan Tilaaajan rakennusten kuntoarvioita ja kuntotutkimuksia, johon lukeutuvat tutkimussuunnitelmat, kunto- ja sisäilmatutkimukset, asbesti- ja haitta-ainekartoitukset, purkusuunnitelmat ja vahinkokartoitukset. Oulun veden erityisvaatimuksia huomioitu myös hankinnassa. Tarkemmat tiedot vaatimuksista ja hankinnan kuvauksesta tarjouspyynnön liitteessä 1. OSA-ALUEET Hankinta on jaettu kolmeen osa-alueeseen: 1. Kuntoarviot 2. (Kunto)tutkimukset 3. Betonitutkimukset YKSIKKÖTUNTIHINNAT Kuntoarvion tekemiseen annetaan kokonaishinta arvioitavan rakennuksen kokoluokan (m2) ja tyypin mukaan. (kts osa-alue 1) 1. Yleiset rakennukset Vertailuperusteena on hinta ja hyväksyttävistä tarjouksista valitaan osa-alueeseen kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa etusijajärjestykseen. (Kunto)tutkimukset tarjotaan yhtenä omana yksikkötuntihintana, johon kuuluvat: 1. Tutkimussuunnitelmat 2. Kunto- ja sisäilmatutkimukset 3. Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset 4. Purkukartoitukset 5. Vahinkokartoitukset Kuntotutkimukset toteutetaan tuntihinnalla ja laboratorion hinnaston mukaisesti. Vertailuperusteena on hinta ja hyväksyttävistä tarjouksista valitaan osa-alueeseen neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa etusijajärjestykseen. Betonitutkimukset Betonitutkimukset toteutetaan tuntihinnalla ja laboratorion hinnaston mukaisesti. Vertailuperusteena on hinta ja hyväksyttävistä tarjouksista valitaan osa-alueeseen kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa etusijajärjestykseen. YLEISTÄ Työt tilataan etusijajärjestyksessä eri osa-alueissa joko tunti- tai yksikköhintoina ensisijaisesti ensimmäiseksi sijoittuneelta tarjoajalta. Mikäli ensimmäiseksi sijoittunut tarjoaja ei kykene ottamaan työtä vastaan, Tilaaaja voi kysyä työtä seuraavaksi sijoittuneelta tarjoajalta jne. Tilaaaja voi pyytää palvelutarjoajilta kattotuntimäärän tai tuntimääräarvion työstä ennen tilausta. Molempien osa-alueiden sisällä voidaan myös tehdä hankintoja minikilpailuna (kevennetty kilpailutus) osa-alueen toimijoiden kesken, esimerkiksi kohdekohtaisien ehtojen ja työn laajuuden (ja erikoisrakennukset esim. uimahallit) sekä erikoiskaluston perusteella. Jokaisen työn osalta käydään tapauskohtaisesti läpi, mitä työhön sisältyy ja mitä lähtömaterialiaaleja on käytettävissä. Tuntihintoihin tulee sisällyttää kaikki palvelun tuottamisesta tulevat kulut, jotka sisältävät mahdolliset kilometri, matka-, majoitus-, päiväraha-, ylityö- sekä toimitus-, laskutus- ja toimistokulut mukaan lukien. Kuitenkin niin, että

laskutus tilattuun kohteeseen alkaa Oulun alueen rajalta tai toimipisteeltä Oulun alueen sisällä (matka-aika). Puitejärjestelyn kesto on 01.11.2026 - 31.10.2028. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiokaudella 1.11.2028 - 31.10.2029 ja 1.11.2029 - 31.10.2030. Palvelussa noudatetaan KSE 2013 mukaisia sopimusehtoja.

Identificador do procedimento: a888e655-c891-45b6-8d75-a7d4401877ce

Identificador interno: OUKA/4650/02.08.01/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjouspyynnössä esitetty hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Tilaaja tekee tilauksia sopimuskaudella vain todellista tarvetta vastaavan määrän. Arvioitujen sekä tarjouspyynnön kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit" tarjouslomakkeella ilmoitettujen määrien ilmoittamisen tavoitteena on ainoastaan saada tarjousten hinnat laskentateknisesti vertailukelpoisiksi. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.4. Informações gerais

Este procedimento será relançado

Informações adicionais: Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat / liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun vesi, Oulun Kaupunkiympäristöpalvelu ja Sivistys- ja kulttuuripalvelut. Turvallisuusehto. Katso tarjouspyynnön liitteet. Indeksiehto. Katso sopimusluonnos kohta 14.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Kuntoarviot, yleiset rakennukset

Descrição: Kuntoarviot: Katso liite hankinnan kuvaus ja pätevyudet (pdf). Tätä osa-aluetta voi tarjota pelkästään.

Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

5.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: hinta

Descrição: hinta

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 4

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Kuntotutkimukset

Descrição: Kuntotutkimukset: Katso liite hankinnan kuvaus ja pätevyyydet (pdf). Tätä osaluetta voi tarjota pelkästään.

Identificador interno: 2-1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

5.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: hinta

Descrição: hinta

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrônico: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 4

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Betonitutkimukset

Descrição: Betonitutkimukset: Katso liite hankinnan kuvaus ja pätevyudet (pdf). Tätä osaluetta voi tarjota pelkästään. Osa-alueessa vaaditaan yksi rakennustekniikan insinööri

(rakennusinsinööri tai rakennustekniikan ylempi AMK, vähintään 5 vuoden työkokemus), jolla FISE pätevyys: BETONIRAKENTEIDEN KUNTOTUTKIJA (BETONIRAKENNUKSET).
Identificador interno: 3-2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71335000 Estudos de engenharia

5.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: hinta

Descrição: hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Markkinaoikeus

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Oulun kaupunki

Número de registo: 0187690-1

Departamento: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Endereço postal: Solistinkatu 2

Cidade: Oulu

Código postal: 90140

Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Sakari Kela

Correio eletrónico: sakari.kela@ouka.fi

Telefone: +358 447032785

Endereço Internet: <http://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

e85caf18-b950-4cc1-8661-0e42b9566abf-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

Descrição

:

Osa-alueiden lukumäärä korjattu.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 56e3f108-8581-480c-81f3-0375127dc648 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/06/2026 12:36:03 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 02/06/2026 12:36:05 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 382051-2026

N.º de edição do JO S: 105/2026

Data de publicação: 03/06/2026