

## 382179-2026 - Concurso

**Bélgica – Construção – Renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartementen "De Leeuwerik"**

**OJ S 106/2026 04/06/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Vivendo

Correio eletrónico: [info@vivendo.be](mailto:info@vivendo.be)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartementen "De Leeuwerik"

Descrição: Totale renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartementen

"De Leeuwerik" - Parklaan 21/Walakker 23 - 8200 Brugge Sint-Michiels

Identificador do procedimento: e0487a01-3841-49c5-931a-7b95619a6510

Identificador interno: 02.07.5409 - 2023/0380/01

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Motivos de exclusão puramente nacionais:

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: 02.07.5409 - 2023/0380/01 - 1

Descrição: Renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartement "De Leeuwerik" in Parklaan 21/Walakker 23 te 8200 Brugge Sint-Michiels

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 775 Dias

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: zie bestek

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: zie bestek

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: zie bestek

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Laagste regeltatige offerteprijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/184c940d-84c0-4532-98cf-0dfc98c9b17e/documents>

**Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/184c940d-84c0-4532-98cf-0dfc98c9b17e/forum>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/184c940d-84c0-4532-98cf-0dfc98c9b17e/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]  
Prazo para a receção das propostas: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Gent

Informações sobre os prazos de recurso: zie bestek

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Vivendo

Número de registo: 0406062883\_2258

Endereço postal: Handboogstraat 2 bus 0013

Cidade: Brugge

Código postal: 8000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [info@vivendo.be](mailto:info@vivendo.be)

Telefone: +32 50170500

Endereço Internet: <http://www.vivendo.be>

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2258&includeOrganisationChildren=true>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registo: BE001

Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

**Funções desta organização:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Ondernemingsrechtbank Gent

Número de registo: 0308357753

Cidade: Kazernevest 3

Código postal: 8000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**10. Alteração**

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

72db197e-9d72-4b3b-b375-03ccc1ac4679-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

**10.1. Alteração**

Identificador da secção: PROCEDURE

Os documentos do concurso foram alterados em: 03/06/2026

**Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 195b36d8-8701-45d2-86eb-130615d9bdd1 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 382179-2026

N.º de edição do JO S: 106/2026

Data de publicação: 04/06/2026