

## 383100-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção diversos – Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

OJ S 106/2026 04/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: ESPACIL HABITAT

Correio eletrónico: [tj2-rennes@justice.fr](mailto:tj2-rennes@justice.fr)

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Descrição: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Identificador do procedimento: bd600c97-c680-468e-b836-cd5a6a63e2a4

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

Classificação adicional (cpv): 71315410 Inspeção de sistema de ventilação, 45331200

Instalação de ventilação e de ar condicionado

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Morbihan (FRH04)

País: França

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: França

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur. L'accord-cadre pourra être reconduit 3 fois, pour 1 an et pour une durée maximale du contrat de 4 années comme le

prévoit l'article L2125-1 du code de la commande publique. La date prévisionnelle de démarrage du contrat est le 01/01/2027.

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 6

**Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 6

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lot 1 Agence Rennes Nord

Descrição: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Identificador interno: Lot 1 Agence Rennes Nord

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

Classificação adicional (cpv): 71315410 Inspeção de sistema de ventilação, 45331200

Instalação de ventilação e de ar condicionado

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 500 000,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 50

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lot 2 Agence Rennes Sud

Descrição: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Identificador interno: Lot 2 Agence Rennes Sud

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

Classificação adicional (cpv): 71315410 Inspeção de sistema de ventilação, 45331200

Instalação de ventilação e de ar condicionado

##### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

##### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 500 000,00 EUR

##### **5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 50

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lot 3 Agence Rennes Ouest

Descrição: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Identificador interno: Lot 3 Agence Rennes Ouest

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

Classificação adicional (cpv): 71315410 Inspeção de sistema de ventilação, 45331200 Instalação de ventilação e de ar condicionado

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 500 000,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 50

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

#### **5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Lot 4 Agence La Brétilienne

Descrição: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Identificador interno: Lot 4 Agence La Brétilienne

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

Classificação adicional (cpv): 71315410 Inspeção de sistema de ventilação, 45331200

Instalação de ventilação e de ar condicionado

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 500 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não  
Faturação eletrónica: Não autorizado  
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não  
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 50

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

#### **5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Lot 5 Agence Lanester

Descrição: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Identificador interno: Lot 5 Agence Lanester

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

Classificação adicional (cpv): 71315410 Inspeção de sistema de ventilação, 45331200

Instalação de ventilação e de ar condicionado

##### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Morbihan (FRH04)

País: França

##### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 500 000,00 EUR

##### **5.1.6. Informações gerais**

###### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

##### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 50

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

#### **5.1. Lote: LOT-0006**

Título: Lot 6 Agence de Brest

Descrição: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Identificador interno: Lot 6 Agence de Brest

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

Classificação adicional (cpv): 71315410 Inspeção de sistema de ventilação, 45331200

Instalação de ventilação e de ar condicionado

##### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: França

##### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 500 000,00 EUR

##### **5.1.6. Informações gerais**



**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 50

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: ESPACIL HABITAT

Número de registo: 30249439800035

Departamento: ESPACIL HABITAT

Endereço postal: 20 RUE GUY ROPARTZ

Cidade: RENNES

Código postal: 35000

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

Ponto de contacto: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Correio eletrónico: [tj2-rennes@justice.fr](mailto:tj2-rennes@justice.fr)

Telefone: 0299653737

Endereço Internet: <http://www.ao-espacil-habitat.com>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <http://www.ao-espacil-habitat.com>

Perfil do adquirente: <http://www.ao-espacil-habitat.com>

**Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Departamento: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Cidade: RENNES

Código postal: 35000

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

**Funções desta organização:**

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: f038d093-d27a-464a-bf58-b0251f0c7fb0 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/06/2026 12:56:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 383100-2026

N.º de edição do JO S: 106/2026

Data de publicação: 04/06/2026