

## 384077-2026 - Concurso

Países Baixos – Trabalhos de paisagismo – 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

OJ S 106/2026 04/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras - Fornecimentos

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Rotterdam

Correio eletrónico: [aanbestedingszaken@rotterdam.nl](mailto:aanbestedingszaken@rotterdam.nl)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

Descrição: Het uitvoeren van dakdekkerswerkzaamheden en het aanleggen van een park, met verlichting, watersysteem, liften, trappen, meubilair op het bestaande dak van de Hofbogen voor het realiseren van het Hofbogenpark in de wijken Agniesebuurt, Bergpolder en Liskwartier in de gemeente Rotterdam. Het verloop van het project is te onderscheiden in drie (3) verschillende projectonderdelen die allen integraal behoren bij deze opdrachten. - I. Werkvoorbereiding; - II. Realisatie; - III. Onderhoud onderdelen (driejarig (met mogelijke verlenging van nog twee keer een jaar)). Het werk bestaat in hoofdzaak uit: ▪ Verwijderen van de huidige dakbedekking, ca 12.500 m2. ▪ Verwijderen van de bovenste (beton) druklaag en het herstellen van de betonnen constructieve onderlaag, inclusief herstellen en behandelen van gecorrodeerde wapening waar nodig ca. 12.500m2 ▪ Aanbrengen van een nieuwe waterkerende laag, ca 14.500 m2. ▪ Aanbrengen van een dakpark welke grofweg is opgebouwd uit een krattensysteem ten behoeve van het watersysteem, substraten, aankleding van het park (beplanting, pad in halfverharding, vijvers, meubilair), ca 12.500 m2. ▪ Aanbrengen van een Urban Water Buffer, ca 1 stuks. ▪ Vervangen van de bestaande balustrade aan weerszijde, ca 3.500m. ▪ Opknappen van het onderhoudspad aan beide zijden, ca 3.500m. ▪ Realiseren en aanbrengen van de parkloge. ▪ Aanbrengen van stijpunten (stalen trappen en liften) verdeeld over de totale lengte van het park, ca. 9 stuks. ▪ Het (kleinschalig) aanpassen van het maaiveld waar de stijpunten aanlanden inclusief funderingen, ca. 1.350 m2 en ca. 50 stuks heipalen. ▪ Alle werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden aan een object wat gedurende de werkzaamheden in gebruik is en in binnenstedelijk gebied staat. ▪ Onderhoud van het gerealiseerde. De bovenstaande opsomming van werkzaamheden en hoeveelheden zijn slechts een indicatie van de te verrichten werkzaamheden en alleen bedoeld om de interesse van potentiële Inschrijvers voor de onderhavige Opdracht te wekken. Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan deze opsomming. Zie voor een nadere technische omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden het RAW-bestek en de STABU onderdelen.

Identificador do procedimento: d07c11de-5a56-469e-84dc-75b0bd5fc01e

Identificador interno: ad8ec120-11c8-4dd7-9aca-4352f655c80e

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: De procedure volgt hoofdstuk 2 van het ARW 2016.

#### **2.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 45112700 Trabalhos de paisagismo

Classificação adicional (cpv): 45112500 Movimento de terras, 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas, 45223210 Obras de estrutura em aço, 45232152 Construção de estação de bombagem, 45233260 Construção de vias pedestres, 45261210 Cobertura de telhados, 45261910 Reparação de coberturas, 45341000 Edificação de barreiras de protecção, 45350000 Instalações mecânicas

#### **2.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Voorburgstraat/Insulindestraat, Vijverhofstraat/ Scheveningsestraat/  
Boekhorststraat/Raampoortstraat

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3032AJ

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie verder de aanbestedingsstukken

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 36 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informações gerais**

Informações adicionais: + In diverse bijlagen en documenten binnen deze procedure zijn contactgegevens opgenomen van adviseurs en leveranciers van de aanbesteder die uiteindelijk de uitvoering dienen. Het is niet toegestaan om contact op te nemen via deze contactgegevens lopende deze aanbestedingsprocedure. Overtreding van deze bepaling leidt tot uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure als de aanbesteder dit proportioneel acht. De aanbesteder wil de aanbestedingsprocedure zo zuiver mogelijk voeren. Daarom mag een inschrijver deze contactpersoon alleen benaderen via het aanbestedingsplatform en/of alleen in gevallen die zijn beschreven in de aanbestedingsleidraad. + Verplichte onderaannemers Voor deze Werkenopdracht zijn een aantal voorgeschreven onderaannemers door de aanbesteder geselecteerd op cruciale onderdelen. Inzetten van deze voorgeschreven onderaannemers is verplicht. De verplicht gestelde onderaannemers zijn van toepassing op de onderstaande omschreven werkzaamheden. Zie verder paragraaf 12 van deel 2.1 van het bestek. -de objecten van de Urban Water Buffer zijnde de infiltratie en uittrekkingsbronnen dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Mos Grondwatertechniek; -de overige objecten van de Urban Water Buffer dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Xylem; -de bedriegertjes dienen te worden ontworpen en geleverd door Rots Maatwerk.

##### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

Descrição: Het uitvoeren van dakdekkerswerkzaamheden en het aanleggen van een park, met verlichting, watersysteem, liften, trappen, meubilair op het bestaande dak van de Hofbogen voor het realiseren van het Hofbogenpark in de wijken Agniesebuurt, Bergpolder en Liskwartier in de gemeente Rotterdam. Het verloop van het project is te onderscheiden in drie (3) verschillende projectonderdelen die allen integraal behoren bij deze opdrachten. - I. Werkvoorbereiding; - II. Realisatie; - III. Onderhoud onderdelen (driejarig (met mogelijke verlenging van nog twee keer een jaar)). Het werk bestaat in hoofdzaak uit: ▪ Verwijderen van de huidige dakbedekking, ca 12.500 m2. ▪ Verwijderen van de bovenste (beton) druklaag en het herstellen van de betonnen constructieve onderlaag, inclusief herstellen en behandelen van gecorrodeerde wapening waar nodig ca. 12.500m2 ▪ Aanbrengen van een nieuwe waterkerende laag, ca 14.500 m2. ▪ Aanbrengen van een dakpark welke grofweg is opgebouwd uit een krattensysteem ten behoeve van het watersysteem, substraten, aankleding van het park (beplanting, pad in halfverharding, vijvers, meubilair), ca 12.500 m2. ▪ Aanbrengen van een Urban Water Buffer, ca 1 stuks. ▪ Vervangen van de bestaande balustrade aan weerszijde, ca 3.500m. ▪ Opknappen van het onderhoudspad aan beide zijden, ca 3.500m. ▪ Realiseren en aanbrengen van de parkloge. ▪ Aanbrengen van stijpunten (stalen trappen en liften) verdeeld over de totale lengte van het park, ca. 9 stuks. ▪ Het (kleinschalig) aanpassen van het maaiveld waar de stijpunten aanlanden inclusief funderingen, ca. 1.350 m2 en ca. 50 stuks heipalen. ▪ Alle werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden aan een object wat gedurende de werkzaamheden in gebruik is en in binnenstedelijk gebied staat. ▪ Onderhoud van het gerealiseerde. De bovenstaande opsomming van werkzaamheden en hoeveelheden zijn slechts een indicatie van de te verrichten werkzaamheden en alleen bedoeld om de interesse van potentiële Inschrijvers voor de onderhavige Opdracht te wekken. Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan deze opsomming. Zie voor een nadere technische omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden het RAW-bestek en de STABU onderdelen.

Identificador interno: 443182b2-93ca-425a-b1ad-3e8364abe407

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 45112700 Trabalhos de paisagismo

Classificação adicional (cpv): 45112500 Movimento de terras, 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas, 45223210 Obras de estrutura em aço, 45232152 Construção de estação de bombagem, 45233260 Construção de vias pedestres, 45261210 Cobertura de telhados, 45261910 Reparação de coberturas, 45341000 Edificação de barreiras de protecção , 45350000 Instalações mecânicas

Quantidade: 14 500 metros quadrados

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Voorburgstraat/Insulindestraat, Vijverhofstraat/ Scheveningsestraat/  
Boekhorststraat/Raampoortstraat

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3032AJ

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie verder de aanbestedingsstukken

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 21/09/2026

Data de fim da duração: 29/12/2028

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Voor het 3 jarig onderhoud na oplevering kan tweemaal 1 jaar verlengd worden. Zie verder de aanbestedingsstukken.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 36 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: + In diverse bijlagen en documenten binnen deze procedure zijn contactgegevens opgenomen van adviseurs en leveranciers van de aanbesteder die uiteindelijk de uitvoering dienen. Het is niet toegestaan om contact op te nemen via deze contactgegevens lopende deze aanbestedingsprocedure. Overtreding van deze bepaling leidt tot uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure als de aanbesteder dit proportioneel acht. De aanbesteder wil de aanbestedingsprocedure zo zuiver mogelijk voeren. Daarom mag een inschrijver deze contactpersoon alleen benaderen via het aanbestedingsplatform en/of alleen in gevallen die zijn beschreven in de aanbestedingsleidraad. + Verplichte onderaannemers Voor deze Werkenopdracht zijn een aantal voorgeschreven onderaannemers door de aanbesteder geselecteerd op cruciale onderdelen. Inzetten van deze voorgeschreven onderaannemers is verplicht. De verplicht gestelde onderaannemers zijn van toepassing op de onderstaande omschreven werkzaamheden. Zie verder paragraaf 12 van deel 2.1 van het bestek. -de objecten van de Urban Water Buffer zijnde de infiltratie en uittrekkingsbronnen dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Mos Grondwatertechniek; -de overige objecten van de Urban Water Buffer dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Xylem; -de bedriegertjes dienen te worden ontworpen en geleverd door Rots Maatwerk.

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

#### **5.1.8. Critérios de acessibilidade**

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: neerlandês

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/06/2026 21:55:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/206968>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/206968>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:

neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 70 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Local: Digitale kuis in het Aanbestedingsplatform

Informações adicionais: In verband met de gunningsmethodiek Laagste Prijs - Laagste Acceptabel Bod blijven de financiële gegevens van de inschrijvingen niet zichtbaar voor de beoordelingscommissieleden tot dat de vaststelling van de beoordeling van de Plannen van Aanpak LAB in consensus definitief is afgerond.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: De gemeente Rotterdam vindt maatschappelijk verantwoord ondernemen belangrijk en wil opdrachtnemers stimuleren om sociaal maatschappelijke economische impact te maken. Aan de opdrachtnemers van de gemeente wordt een sociaal economische impact opgave opgelegd om impact te creëren voor Rotterdammers. Voor deze opdracht, zoals omschreven in het aanbestedingsdocument, moet ten minste 8% van de opdrachtwaarde exclusief btw aan sociaal maatschappelijke en economische impact gerealiseerd worden. De sociaal economische impact opgave wordt volgens de voorwaarden in de bijlage Social Economische Impact Paragraaf bij de Aanbestedingsleidraad ingevuld.

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Rechtbank Rotterdam

Informações sobre os prazos de recurso: De Aanbesteder maakt aan alle Inschrijvers schriftelijk en gelijktijdig bekend aan welke Inschrijver zij de Opdracht wil gunnen. Deze gunningsbeslissing neemt de Aanbesteder nadat zij de voor gunning in aanmerking komende Inschrijvingen heeft beoordeeld en gecontroleerd. De gunningsbeslissing is een voornemen tot gunning. Deze beslissing houdt geen aanvaarding in van de Inschrijving. Zo spoedig mogelijk, maar niet eerder dan twintig (20) kalenderdagen na verzending van de gunningsbeslissing kan, indien er door Inschrijvers geen bezwaar is ingediend, de opdracht worden verstrekt. Inschrijvers die bezwaar hebben tegen het gunningsvoornemen moeten dit bezwaar binnen

twintig kalenderdagen na dagtekening van het gunningsvoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Dit moet gebeuren bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam. Deze termijn geldt als vervaltermijn. Dit betekent dat een bezwaar dat na deze termijn wordt ingediend niet ontvankelijk is. Uitgebrachte dagvaardingen beschouwt de Aanbesteder als openbare stukken. De Aanbesteder heeft het recht deze ter beschikking stellen aan derden, onder wie alle andere Inschrijvers.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Rotterdam

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Gemeente Rotterdam

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Rotterdam

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Rotterdam

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gemeente Rotterdam

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Rotterdam

Número de registo: 24483298

Endereço postal: Coolsingel 40

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3011AD

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: ing. Joop (A.) Snoeij

Correio eletrónico: [aanbestedingszaken@rotterdam.nl](mailto:aanbestedingszaken@rotterdam.nl)

Telefone: +31620548295

Endereço Internet: <https://www.rotterdam.nl>

Perfil do adquirente: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank Rotterdam

Número de registo: 82947740

Endereço postal: Wilhelminaplein 125

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Telefone: +31 883626000

Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

## Funções desta organização:

Instância de recurso

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

4e3cb96b-7854-486f-9f17-00b7d783a5a7-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

De aanbesteding is uitgesteld, de datum voor het indienen van de inschrijving is verplaatst naar 28 augustus 2026, indienen van de inschrijvingen uiterlijk op die dag vóór 12:00 uur. De uiterste datum voor het stellen van vragen is verplaatst naar 26 juni 2026, tevens is een extra nota van inlichtingen voorzien waarvoor de uiterste datum voor het stellen van vragen gepland is op 8 juni 2026.

### 10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Os documentos do concurso foram alterados em: 02/06/2026

### 10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Os documentos do concurso foram alterados em: 03/06/2026

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 80b3b6a9-b9ae-448c-8dc3-e1a97fc6ee94 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/06/2026 05:42:01 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 03/06/2026 05:42:46 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 384077-2026

N.º de edição do JO S: 106/2026

Data de publicação: 04/06/2026