

385084-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de caldeiras – MAINTENANCE SYSTEMES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET D'ECS INDIVIDUELS ET ROBINETTERIES DU PATRIMOINE D'HABITAT 08 ET FOURNITURE ET POSE DE DAAF

OJ S 106/2026 04/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Correio eletrónico: vroberty@habitat08.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MAINTENANCE SYSTEMES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET D'ECS INDIVIDUELS ET ROBINETTERIES DU PATRIMOINE D'HABITAT 08 ET FOURNITURE ET POSE DE DAAF

Descrição: MAINTENANCE AVEC GARANTIE TOTALE DES SYSTEMES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET D'ECS INDIVIDUELS ET ROBINETTERIES DU PATRIMOINE D'HABITAT 08 : CHAUDIERES INDIVIDUELLES GAZ, VMC COLLECTIVES GAZ, CHAUFFE-EAUX OU CHAUFFE-BAINS GAZ, CHAUFFE-EAUX THERMODYNAMIQUES, SYSTEMES DE PRODUCTION D'ECS SOLAIRE, ROBINETTERIES SANITAIRES CAMPAGNE DE FOURNITURE ET POSE DE DETECTEURS AUTONOMES AVERTISSEURS DE FUMEEES (DAAF)

Identificador do procedimento: 3f9a3403-1461-4282-acfc-bd0951af1823

Identificador interno: 15558-15559-15560

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

Classificação adicional (cpv): 31625100 Sistemas de detecção de incêndios

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falência:

Corrupção:

Acordo com os credores:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Atividades suspensas:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Secteur Charleville-Mézières Sud (Haybions)

Descrição: Lot n° 3 : Secteur Charleville-Mézières Sud (Haybions)

Identificador interno: 15558

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

Classificação adicional (cpv): 31625100 Sistemas de deteção de incêndios

5.1.2. Local de execução

Cidade: CHARLEVILLE-MEZIERES

Código postal: 08000

Subdivisão do país (NUTS): Ardennes (FRF21)

País: França

Informações adicionais: Maintenance équipements chauffage

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 508 785,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: valeur prix : 65 %

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: valeur technique : 35 %

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Instância de recurso: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Informações sobre os prazos de recurso: Voir règlement de consultation

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Organização que recebe pedidos de participação: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Habitat 08 - OPH des Ardennes

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Secteur Sedan

Descrição: Lot n° 4 : Secteur Sedan

Identificador interno: 15559

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

Classificação adicional (cpv): 31625100 Sistemas de detecção de incêndios

5.1.2. Local de execução

Cidade: SEDAN

Código postal: 08200

Subdivisão do país (NUTS): Ardennes (FRF21)

País: França

Informações adicionais: Maintenance équipements chauffage

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 566 020,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: valeur prix : 65 %

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: valeur technique : 35 %

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Instância de recurso: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Informações sobre os prazos de recurso: Voir règlement de consultation

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Organização que recebe pedidos de participação: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Habitat 08 - OPH des Ardennes

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Secteur Rethel

Descrição: Lot n° 5 : Secteur Rethel

Identificador interno: 15560

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

Classificação adicional (cpv): 31625100 Sistemas de detecção de incêndios

5.1.2. Local de execução

Cidade: RETHEL

Código postal: 08300

Subdivisão do país (NUTS): Ardennes (FRF21)

País: França

Informações adicionais: Maintenance équipements chauffage

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 637 162,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: valeur prix : 65 %

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: valeur technique : 35 %

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Instância de recurso: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Informações sobre os prazos de recurso: Voir règlement de consultation

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Habitat 08 - OPH des Ardennes
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Organização que recebe pedidos de participação: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Habitat 08 - OPH des Ardennes

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Número de registo: 35140150000019

Departamento: Ardennes

Endereço postal: 22/24 avenue des Martyrs de la Résistance

Cidade: Charleville-Mézières

Código postal: 08000

Subdivisão do país (NUTS): Ardennes (FRF21)

País: França

Correio eletrónico: vrobert@habitat08.fr

Telefone: +33 324581010

Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.marches-securises.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Número de registo: 17510005600019

Endereço postal: 25 rue du Lycée

Cidade: CHALONS-EN-CHAMPAGNE CEDEX

Código postal: 51036

Subdivisão do país (NUTS): Ardennes (FRF21)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telefone: +33 326668687

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Número de registo: 17540001900014

Endereço postal: Préfecture de Meurthe-et-Moselle 1, rue du Préfet Claude Érignac

Cidade: NANCY Cedex

Código postal: 54038

Subdivisão do país (NUTS): Ardennes (FRF21)

País: França

Correio eletrónico: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefone: +33 383342565

Funções desta organização:

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8e3123f4-890b-439f-99cc-0c2873aaf003 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/06/2026 10:48:16 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 385084-2026

N.º de edição do JO S: 106/2026

