

## 385169-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de arquitectura e afins – Mercatorstraat 80-86

OJ S 106/2026 04/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: WoonST

Correio eletrónico: [sofie.demon@woonst.be](mailto:sofie.demon@woonst.be)

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Mercatorstraat 80-86

Descrição: Mercatorstraat 80-86

Identificador do procedimento: 1e96ad22-305b-4f67-b38b-2d382989cac8

Identificador interno: PPP0YL-140/6082/2026-012

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

País: Bélgica

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

País: Bélgica

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mercatorstraat 80-86

Descrição: Mercatorstraat 80-86

Identificador interno: 2026-012\_1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

País: Bélgica

#### **5.1.3. Duração estimada**

Outra duração: Desconhecido

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: ondertekende verklaring

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud). Minimumeisen: van de venootschap (indien toepasselijk) en van minimum alle zaakvoerders

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Verzekeringsattest Minimumeisen: ondertekend attest

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: minimum 2

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van

de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden.

**Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Esthetische waarde

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/140/YL/2026>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: WoonST

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State

Organização que recebe pedidos de participação: WoonST

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: WoonST

Número de registo: WoonST

Endereço postal: Mariadal 1

Cidade: Temse

Código postal: 9140

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Sofie Demon

Correio eletrónico: [sofie.demon@woonst.be](mailto:sofie.demon@woonst.be)

Telefone: +32 33181816

Endereço Internet: <http://www.woonst.be/>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Raad van State

Número de registo: BE 0931.814.266

Endereço postal: Wetenschapsstraat 33

Cidade: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefone: +32 3 294 30 51

#### **Funções desta organização:**

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

### 8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support  
Número de registo: BE 0671.516.647  
Cidade: Brussels  
Código postal: 1000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefone: +32 2 740 80 00  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

440ed6b5-670e-452e-8268-6753088a08be-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

In het bestek zijn volgende zaken aangepast: - vergoeding voor ontwerp (fase 2) - inschrijvingsformulier -verduidelijking i.v.m. samenstelling ontwerpteam De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 02/06/26.

### 10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 4f0651ab-c7d4-4ba7-b553-7bf161fdafa2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 385169-2026

N.º de edição do JO S: 106/2026

Data de publicação: 04/06/2026