

## 385270-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Planungen Technische Ausrüstung - Neubau Psychiatricampus - Asklepios Psychiatrie Niedersachsen GmbH - Asklepios Fachklinikum Göttingen**

**OJ S 106/2026 04/06/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Asklepios Psychiatrie Niedersachsen GmbH - Asklepios Fachklinikum Göttingen

Correio eletrónico: [poststelle.goettingen@asklepios.com](mailto:poststelle.goettingen@asklepios.com)

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Planungen Technische Ausrüstung - Neubau Psychiatricampus - Asklepios

Psychiatrie Niedersachsen GmbH - Asklepios Fachklinikum Göttingen

Descrição: In diesem Offenen Verfahren werden die Planungen des Brandschutz für die Errichtung eines neuen Psychiatricampus am Standort Göttingen mit insgesamt 676 Betten, mehreren Tageskliniken sowie Ersatzneubauten für einen Kindergarten und eine Energiezentrale ausgeschrieben. Der Campus umfasst mehrere bauliche Einheiten, die überwiegend durch über- und unterirdische Flursysteme miteinander verbunden sind. Zu den wesentlichen Bausteinen gehören ein zentrales Empfangsgebäude, etwa vier Pflegepavillons mit dem Großteil der stationären Betten, ein separates Gebäude für die Kinder- und Jugendpsychiatrie, ein Wirtschaftshof mit Warenannahme/ Entsorgung sowie mehrere Bestandsgebäude. Hierzu zählt insbesondere das historische Psychiatriegebäude, das künftig unter anderem Tagesklinik- und Arztdienstfunktionen aufnehmen soll. Ergänzend sind weitere Gebäude vorgesehen, die nach derzeitigem Stand nicht an das unterirdische Verbindungssystem angebunden werden, darunter eine Tagesklinik, ein Kindergarten sowie einzelne Bestandsgebäude wie beispielsweise eine kleine Schule. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die der Vergabeunterlagen beigefügten Baubeschreibung.

Identificador do procedimento: 3bd25af3-15df-4148-85c7-f91af0efa24e

Identificador interno: 004/2026\_1340-003\_O\_740\_EiMi

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Die Vergabe der Planungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung werden als Offenes Verfahren ausgestaltet.

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil

#### **2.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Rosdorfer Weg 70

Cidade: Göttingen

Código postal: 37081

Subdivisão do país (NUTS): Göttingen (DE91C)

País: Alemanha

#### **2.1.4. Informações gerais**

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DBTMZ9X#

##### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Planungen Technische Ausrüstung - Neubau Psychiatricampus - Asklepios

Psychiatrie Niedersachsen GmbH - Asklepios Fachklinikum Göttingen

Descrição: Für eine genaue Beschreibung der Leistungsbilder hinsichtlich der Einzelgewerke und Generalunternehmer wird auf die beigefügten Leistungsbilder verwiesen. 1\_ASK\_Anlage 1.1 mhc Vertrags-Anlage\_Leistungen\_TGA\_EG 2\_ASK\_Anlage 1.2 mhc Vertrags-

Anlage\_Leistungen\_TGA\_GU Weitere Pläne finden Sie unter dem folgenden Link:

<https://teambeam.leinemann-partner.de/transfer/get/bbvbqolrbi7v7zqjka4a9svpg12e3kopxo7xp93g>

Identificador interno: 004/2026\_1340-003\_O\_740\_EiMi

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Rosdorfer Weg 70

Cidade: Göttingen

Código postal: 37081

Subdivisão do país (NUTS): Göttingen (DE91C)

País: Alemanha

#### **5.1.3. Duração estimada**

Outra duração: Desconhecido

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB, vgl. Formblatt FB04.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Erklärung zum Berufsstand, vgl. FB05: Soweit Architekten- und Ingenieurleistungen ausgeführt werden, für die die berufliche Qualifikation des Architekten oder Ingenieurs erforderlich ist, ist die Erbringung dieser Leistungen Architekten und Ingenieuren vorbehalten. Hierüber ist von dem Bewerber/der Bewerbungsgemeinschaft eine entsprechende Erklärung abzugeben

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind mit dem Angebot Angaben, Erklärungen und Nachweise vom Bieter oder im Falle einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen:

Eine Kopie aus dem Handels- bzw. Berufsregister oder einen vergleichbaren Nachweis der Existenz des Unternehmens. Der jeweilige Nachweis ist nicht älter als sechs Monate, gerechnet ab dem Zeitpunkt des Endes der Angebotsfrist. Der jeweilige Nachweis ist dem entsprechenden Formblatt (s. Formblatt FB06) beizufügen.

**CrITÉrio:** Seguro de indemnizaço de risco profissional

**Descriço do critÉrio de seleço:** Zum anderen ist zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit eine Erklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung oder die Bereitschaft zum Abschluss einer Haftpflichtversicherung sowie jeweils über die Aufrechterhaltung der Versicherung für den Zeitraum der Leistungserbringung vorzulegen. Diese muss mit einer pro Versicherungsjahr zweifach maximierten Mindestdeckungssumme für Personenschäden in Höhe von 5,0 Mio. Euro je Schadensfall und für Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden in Höhe von 5,0 Mio. Euro je Schadensfall gedeckt sein (s. Formblatt FB07). Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft abzugeben. Der AG wird den Bewerber im Falle der Zuschlagserteilung zur Vorlage eines Nachweises über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung mit der genannten Mindestdeckungssumme auffordern. Die Abgabe der Erklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung oder die Bereitschaft zum Abschluss einer Haftpflichtversicherung sowie jeweils über die Aufrechterhaltung der Versicherung für den Zeitraum der Leistungserbringung mit den genannten Mindestdeckungssummen ist ein Mindeststandard. Bei Nichterfüllung des aufgestellten Mindeststandards bleibt das Angebot des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft unberücksichtigt.

**CrITÉrio:** Outros requisitos econmicos ou financeiros

**Descriço do critÉrio de seleço:** Mit dem Angebot ist die Erklärung des Bieters bzw. jedes Mitglieds einer Bietergemeinschaft (s. Formblatt FB08) zum Nichtvorliegen EU-Sanktionen einzureichen.

**CrITÉrio:** Outros requisitos econmicos ou financeiros

**Descriço do critÉrio de seleço:** Mit dem Angebot ist die Erklärung des Bieters bzw. jedes Mitglieds einer Bietergemeinschaft (s. Formblatt FB09) zur Tariftreue einzureichen.

**CrITÉrio:** Referncias sobre obras especificadas

**Descriço do critÉrio de seleço:** Folgende Mindestreferenzen haben die Bieter aus den letzten 7 Jahren einzureichen: 3 Referenzen für den Leistungsbereich Technische Gebäudeausrüstung, Anlagengruppen 1 - 7, mit folgenden Inhalten: Jeweils Technische Gebäudeausrüstung mit mind. 40 Mio. Euro KG 300+400 (Neubau und Umbau, netto) und mindestens 4 unterschiedliche Anlagengruppen. Bei der Baumaßnahme der jeweils 3 Referenzen handelte es sich um mind. einen Neubau / die Erweiterung einer Klinik / eines Pflegeheims an einem vorhandenen Standort. Bei mind. 1 Referenz muss es eine Baumaßnahme sein, die bei laufendem Betrieb in einem Krankenhaus oder einer vergleichbaren Institution ausgeführt wurde. Bei den 3 Referenzen müssen mind. Leistungsphasen 3, 5 und 8 gem. HOAI § 55 bearbeitet worden sein.

**CrITÉrio:** Faturamento mÉdio anual

**Descriço do critÉrio de seleço:** Es gelten weitere Mindestanforderungen: Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers: Durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 zusammenhängenden, abgerechneten Geschäftsjahre: Für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 55 HOAI = mind. 1,5 Mio. Euro (netto).

**Critério:** Média anual de mão de obra

**Descrição do critério de seleção:** Es gelten weitere Mindestanforderungen: Erklärung über die Beschäftigtenanzahl: Jährliches Mittel der fachlich geeigneten festangestellten Mitarbeiter für die letzten 3 zusammenhängenden Geschäftsjahre inkl. Büroinhaber, Geschäftsführer etc.: Für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 55 HOAI = mind. 10 festangestellte Architekten oder Bauingenieure bzw. Absolventen der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen.

**Critério:** Outros requisitos económicos ou financeiros

**Descrição do critério de seleção:** Es gelten weitere Mindestanforderungen: Erfahrung mit vergleichbaren Projekten: Aus den eingereichten Referenzen ist folgende Erfahrung ersichtlich: Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern oder Erfahrung mit öffentlich geförderten Maßnahmen.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Honorarangebot

Descrição: inkl. Nebenkosten, Zuschlägen und Besonderen Leistungen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Stundensätze

Descrição: Berücksichtigt werden die folgenden in dem Preisblatt angegebenen Stundensätze:

Stundensatz Ingenieur/in: netto/brutto Stundensatz technische Zeichner/in: netto/brutto

Mitarbeiter/in: netto/brutto

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der Projektleitung

Descrição: Darstellung der Projektleitung unter Berücksichtigung folgender Aspekte: -

Darstellung der fachspezifischen Qualifikationen der Projektleitung - Darstellung der

vergleichbaren persönlichen Referenzen/Erfahrungen der Projektleitung (beachte: mind. 5

Jahre Berufserfahrung in der Projektleitung) aus den letzten 6 Jahren (ab 01.05.2020) Jeder

Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung des Personalkonzeptes

Descrição: Darstellung der Projektleitung unter Berücksichtigung folgender Aspekte: -

Personalkonzept während der Planungsphase (Erreichbarkeit, Ersatzkräfte, Reaktionszeiten bei Mitarbeiterausfällen) Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão  
Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMZ9X/documents>

**Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: Die Kommunikation erfolgt lediglich elektronisch über die Bieterkommunikation.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMZ9X>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMZ9X>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 11 Semanas

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung ist innerhalb des rechtlichen Rahmens zulässig, vgl. § 56 VgV.

**Informações sobre a abertura pública:**

Local: elektronisch über die Vergabepattform DTVP

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. In diesem Zusammenhang sei auf die § 160 Abs. 3, § 134 GWB hingewiesen, die nachfolgend in ihrem Wortlaut aufgeführt ist: § 160 Abs. 3 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 134 Abs. 1, Abs. 2 GWB: (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Asklepios Psychiatrie Niedersachsen GmbH - Asklepios Fachklinikum Göttingen

Organização que recebe pedidos de participação: Asklepios Psychiatrie Niedersachsen GmbH - Asklepios Fachklinikum Göttingen

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Asklepios Psychiatrie Niedersachsen GmbH - Asklepios Fachklinikum Göttingen

Número de registo: DE 25866 4840

Endereço postal: Rosdorfer Weg 70

Cidade: Göttingen

Código postal: 37081

Subdivisão do país (NUTS): Göttingen (DE91C)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Konzernbereich Architektur und Bau

Correio eletrónico: [poststelle.goettingen@asklepios.com](mailto:poststelle.goettingen@asklepios.com)

Telefone: +49 551402-0

Endereço Internet: <https://www.asklepios.com/goettingen>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Central de compras que adjudica contratos públicos ou celebra acordos-quadro para trabalhos de obras, fornecimentos ou serviços destinados a outros adquirentes

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Número de registo: Partnerschaftsregister Nr. 169 B

Endereço postal: Ballindamm 7

Cidade: Hamburg

Código postal: 20095  
Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [bastian.haverland@leinemann-partner.de](mailto:bastian.haverland@leinemann-partner.de)  
Telefone: +49 404689920  
**Funções desta organização:**  
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

#### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen  
Número de registo: 04131/15-2943  
Endereço postal: Auf der Hude 2  
Cidade: Lüneburg  
Código postal: 21339  
Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso

#### 8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83  
Cidade: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefone: +49228996100  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 5cb4140f-adb2-4c71-9e59-b6500bb293cc - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 02/06/2026 18:01:43 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão  
Número de publicação do anúncio: 385270-2026  
N.º de edição do JO S: 106/2026  
Data de publicação: 04/06/2026