

385434-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

OJ S 107/2026 05/06/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Zaltbommel

Correio eletrónico: lkoster@pentarho.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Descrição: De aanbestedende dienst organiseert een Europese openbare aanbesteding voor het sluiten van een raamovereenkomst met twee opdrachtnemers voor het leveren van tijdelijke onderwijshuisvesting in de vorm van modulaire units. De aanbesteding omvat tevens een initiële opdracht voor de realisatie van tijdelijke huisvesting voor de School met de Bijbel te Gameren. De opdracht omvat onder meer levering, transport, plaatsing, gebruiksklaar opleveren, onderhoud en demontage van tijdelijke units. Toekomstige opdrachten binnen de raamovereenkomst worden verstrekt via mini-competities tussen de gecontracteerde partijen. De opdracht omvat het sluiten van een raamovereenkomst voor een periode van 48 maanden voor het leveren van tijdelijke onderwijshuisvesting. De initiële opdracht betreft tijdelijke huisvesting van 320 leerlingen voor een basisschool locatie in Gameren met een verwachte gebruiksduur van circa 18 maanden. De totale omvang van de raamovereenkomst is afhankelijk van toekomstige projecten en kan vooraf niet exact worden vastgesteld.

Identificador do procedimento: 670501b2-f934-4c0f-90a0-636c0ff49ab0

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares, 50700000

Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 70310000 Serviços de venda ou arrendamento de edifícios

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Gemeente Zaltbommel

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Descrição: De aanbestedende dienst organiseert een Europese openbare aanbesteding voor het sluiten van een raamovereenkomst met twee opdrachtnemers voor het leveren van tijdelijke onderwijshuisvesting in de vorm van modulaire units. De aanbesteding omvat tevens een initiële opdracht voor de realisatie van tijdelijke huisvesting voor de School met de Bijbel te Gameren. De opdracht omvat onder meer levering, transport, plaatsing, gebruiksklaar opleveren, onderhoud en demontage van tijdelijke units. Toekomstige opdrachten binnen de raamovereenkomst worden verstrekt via mini-competities tussen de gecontracteerde partijen. De opdracht omvat het sluiten van een raamovereenkomst voor een periode van 48 maanden voor het leveren van tijdelijke onderwijshuisvesting. De initiële opdracht betreft tijdelijke huisvesting van 320 leerlingen voor een basisschool locatie in Gameren met een verwachte gebruiksduur van circa 18 maanden. De totale omvang van de raamovereenkomst is afhankelijk van toekomstige projecten en kan vooraf niet exact worden vastgesteld.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares, 50700000

Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 70310000 Serviços de venda ou arrendamento de edifícios

Opções:

Descrição das opções: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om gedurende de looptijd van de raamovereenkomst nadere opdrachten te verstrekken voor tijdelijke huisvesting. Deze nadere opdrachten worden verstrekt via mini-competities tussen de gecontracteerde opdrachtnemers, conform de voorwaarden van de raamovereenkomst. De omvang en frequentie van deze opdrachten zijn afhankelijk van de toekomstige behoefte en kunnen vooraf niet exact worden vastgesteld.

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Gemeente Zaltbommel

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV / EMVI)

Descrição: De prijsbeoordeling vindt plaats op basis van de projectprijs voor de initiële opdracht Gameren, voor zover deze is opgebouwd uit de in het prijzenblad opgenomen eenheidsprijzen. Alleen de prijscomponenten die onderdeel uitmaken van de raamovereenkomst worden meegenomen in de prijsbeoordeling. Project specifieke kosten en optionele posten die geen onderdeel uitmaken van de raamovereenkomst worden niet betrokken in de beoordeling.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: De kwaliteit wordt beoordeeld op basis van de uitwerking van de initiële opdracht Gameren, waarbij tevens wordt gekeken naar de toepasbaarheid binnen de raamovereenkomst. De beoordeling vindt plaats op basis van drie subcriteria: Plan van aanpak Kwaliteit van de oplossing Beheersing en continuïteit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 11/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427855>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427855>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Zaltbommel - Rechtbank Gelderland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Zaltbommel

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Zaltbommel - Gemeente Zaltbommel

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Zaltbommel

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Zaltbommel

Número de registo: 54494424

Endereço postal: Hogeweg 11

Cidade: Zaltbommel

Código postal: 5301LB

Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Penta Rho

Correio eletrónico: lkoster@pentarho.nl

Telefone: +31 0657321411

Endereço Internet: <http://www.zaltbommel.nl>

Perfil do adquirente: <https://www.zaltbommel.nl/bestuur-en-organisatie/organisatie/inkoop-en-aanbesteding>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Gelderland

Endereço postal: Walburgstraat 2-4

Cidade: Arnhem

Código postal: 6811 CD

Subdivisão do país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Baixos
Correio eletrónico: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Telefone: +31 263592000
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Gemeente Zaltbommel
Endereço postal: Hogeweg 11
Cidade: Zaltbommel
Código postal: 5300LB
Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Zie afdeling I.1
Correio eletrónico: info@zaltbommel.nl
Telefone: +31 140418
Fax: +31 418681645
Endereço Internet: <http://www.zaltbommel.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

0e5a0c03-ecd5-4d0d-a9e7-2eca9feffbcf-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Naar aanleiding van de ontvangen vragen en verzoeken om verduidelijking naar aanleiding van de Nota('s) van Inlichtingen stelt de aanbestedende dienst inschrijvers in de gelegenheid om aanvullende verduidelijkingsvragen te stellen. Deze aanvullende vragenronde is uitsluitend bedoeld voor vragen over de interpretatie van de reeds gepubliceerde aanbestedingsstukken en Nota('s) van Inlichtingen. Nieuwe vragen over niet eerder geadresseerde onderwerpen worden niet behandeld. Aanvullende verduidelijkingsvragen kunnen worden ingediend tot en met 11 juni 2026, 18:00 uur. De beantwoording van deze vragen wordt gepubliceerd op 18 juni 2026. Om alle inschrijvers voldoende gelegenheid te geven de verstrekte verduidelijkingen te verwerken in hun inschrijving, wordt de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving verplaatst naar 1 juli 2026, 10:00 uur. De aangepaste planning wordt via TenderNed gepubliceerd.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0449c786-0a70-4049-be3d-ffe59a5a3f9e - 01
Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/06/2026 12:30:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 385434-2026

N.º de edição do JO S: 107/2026

Data de publicação: 05/06/2026