

385631-2026 - Concurso

Roménia – Serviços de planeamento urbano – Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent - Zona Construită Protejată pentru amenajare parcare str. Aviator Georgescu

OJ S 107/2026 05/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: MUNICIPIUL ARAD

Correio eletrónico: sergiu.tira@primariaarad.ro

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent - Zona Construită Protejată pentru amenajare parcare str. Aviator Georgescu

Descrição: Parcare para a qual se deseja elaborar a documentação de urbanismo PUZ e RLU aferente, com uma superfície de 1.053 m². O beneficiário do investimento deseja colocar em valor o potencial da parcela em que a zona de estacionamento será criada. Neste caso, podem ser levados em consideração todos os fatores de interesse para os quais um espaço urbano planejado pode oferecer ao público em geral. A melhoria da qualidade do meio ambiente, pode ser concebida, por uma parte, através da melhoria da estrutura do terreno.

A melhoria da qualidade do meio ambiente pode ser alcançada através da modernização, reabilitação e refuncionalização desta zona, com uma arquitetura moderna, atual, com novas zonas de estacionamento/rotas de comunicação.

O objetivo da documentação de urbanismo é: -estabelecer as principais medidas e projetos relacionados com a zona de estacionamento que fazem parte do presente tema de projeto, -a administração deve ter um instrumento de decisão sobre a distribuição do orçamento público; -garantir à administração um documento para monitorização e coordenação na visão da otimização dos esforços nestes de modernização/reconstrução/revitalização desta zona de estacionamento do Município de Arad; -garantir a transparência e a inteligibilidade dos projetos da municipalidade para os cidadãos; -a documentação aprovada deve poder servir de base para a obtenção de financiamento extrabudgetário. A autoridade contratante responderá, com 12 dias antes da data limite de depósito de ofertas, das solicitações de esclarecimento encaminhadas no prazo previsto na secção 1.1.

Identificador do procedimento: e634fe64-a4ca-46a7-945e-57768a4c4108

Identificador interno: 3519925_2026_PAAPD1620163

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71410000 Serviços de planeamento urbano

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arad (RO421)

País: Roménia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 165 289,25 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. Dintre cei trei factori tehnici cu ponderi identice, primeaza experienta expertului 2, apoi a expertului nr. 3 iar în final cea a expertului cheie nr.4. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Conform art 57 din L 98/2016, ofertantul va indica motivat în cuprinsul ofertei care informații din propunerea tehnică și/sau financiară sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Va prezenta dovezi în sprijinul confidentialității conform modificărilor la Legea 98/2016 introduse prin OUG 114/2020 "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare /executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descrição momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: O operador económico a încălcar a legislação privind dreptul muncii.

Falência: Descrição momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: O operador económico se encontra em estado de insolvência, faliment ou lichidare.

Acordo com os credores: Descrição momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: O operador económico se encontra em estado de insolvência, faliment ou lichidare.

Atividades suspensas: Descrição momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profissional grave: O operador económico a comiso o abatere profesională gravă.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Descrição momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descrição momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Descrição momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

O operador económico se encontra em uma situação de conflito de interesse legada de participarea la această procedură.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

O operador económico a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Parcare pentru care se dorește elaborarea documentației de urbanism PUZ și RLU aferent, are o suprafață de 1.053 mp. Obiectivul documentație de urbanism este: -să se stabilească principalele măsuri și proiecte legate de zona parării care face obiectul prezentei teme de proiectare, -administrația să aibă un instrument de decizie asupra distribuției bugetului public; -să asigure administrației un document pentru monitorizare și coordonare în vederea optimizării eforturilor acesteia de a moderniza/reface/revitaliza zona acestei parării din Municipiul Arad; -să se asigure transparența și inteligibilitatea proiectelor municipalității pentru cetățeni; -documentația aprobată să poată sta la baza obținerii unor finanțări extrabugetare

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71410000 Serviços de planeamento urbano

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arad (RO421)

País: Roménia

Informações adicionais: mun. Arad

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 165 289,25 RON

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Informațiile trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării. Pentru aceasta cerinta, modalitatea de indeplinire va fi: completarea DUAЕ direct in SEAP conform instructiunilor publicate de Agenda Digitala a Romaniei – operatorul SEAP, urmand ca certificatul constatator emis de ONRC sau, in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, vor fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Documentele emise într-o altă limbă vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Ofertanții trebuie să facă dovada faptului că în ultimii 3 ani, au prestat servicii similare în valoare de minim 160.000 lei fara TVA cumulata din unul pana la maxim 3 contracte. Perioada ultimilor 3 ani se consideră până la data limită de depunere a ofertei. Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: se va completa DUAЕ (Partea IV: Criterii de selecție - C: CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ – punctul 1b) de catre operatorii economici cu informatiile aferente situatiei lor. La nivelul DUAЕ trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ vor fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Acestea sunt: copii ale contractelor, procese verbale de recepție întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția, documente constatatoare, certificări de bună execuție, recomandări și/sau alte documente din care să reiasă beneficiarul, cantitatea, perioada și locul prestării serviciilor. Prin servicii similare se înțeleg serviciile de proiectare a documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ, PUD) – servicii care au vizat crearea /dezvoltarea/revitalizarea de spații comerciale etc. (enumerarea are caracter enunțiativ, nu limitativ). Dacă ofertantul uzează de prevederile art. 182, alin.(1) din L 98/2016, ofertanții vor prezenta și un angajament al terțului, privind susținerea tehnică a ofertantului, însoțit de documente emise de terțul/terții susținători, din care să rezulte modalitatea efectivă prin care terțul/terții vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere. Angajamentul de

sustinere si documentele anexa, vor fi prezentate impreuna cu DUAE la momentul depunerii ofertei. Atunci când un grup de operatori economici depune o ofertă comună, capacitatea tehnică se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare).

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Ofertanții/asociații și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din L. 98/2016. Autoritatea contractantă va exclude din prezenta procedură de atribuire ofertantul care se încadrează în prevederile art. 164, 165 și 167 din L. 98/2016. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE (Partea II – litera D și partea IV: Criterii de selecție - C: CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ – punctul 10) de către operatorii economici cu informațiile aferente situației lor. Odata cu depunerea DUAE, ofertanții vor prezenta și acordul de asociere/ acordul de subcontractare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate (dacă este cazul) odată cu oferta – ACORD DE ASOCIERE sau ACORD DE SUBCONTRACTARE și la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul declarat castigator în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Acestea sunt: cazierul judiciar al operatorului economic, cazierul judiciar al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, precum și a celor cu putere de decizie, de reprezentare sau de control în cadrul acesteia, așa cum rezultă din certificatul ONRC/actul constitutiv; certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat, la momentul prezentării; documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din L. 98/2016; alte documente edificatoare, după caz. Operatorilor economici li se solicită precizarea părții/părților din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici ofertanți precizează în DUAE numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare și vor încărca Acord/contractul de subcontractare între operatorul economic ofertant și operatorul economic subcontractant, cu indicarea clară a modului de exercitare a opțiunii în ceea ce privește plata către subcontractor, în conformitate cu prevederile art 218 și următoarele din Legea 98/2016. Vă rugăm să rețineți că, în cazul în care operatorul economic a decis să subcontracteze o parte din contract și se bazează pe capacitățile subcontractantului pentru executarea părții respective, trebuie să completați un DUAE separat pentru astfel de subcontractanți; a se vedea partea II secțiunea C de mai sus.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Experienta personal cheie Durata de prestare a serviciilor

Descrição: Modul de calcul si detalii se regasesc in ANEXA LA FISA DE DATE- CRITERIU DE ATRIBUIRE

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208552>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: In SEAP

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informações sobre os prazos de recurso: Căile de atac precum și termenele de exercitare ale acestora sunt cele prevăzute de art. 8 din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestărilor.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

MUNICIPIUL ARAD

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Primăria Municipiului Arad, Serviciul Juridic Contencios

Organização que recebe pedidos de participação: MUNICIPIUL ARAD

Organização responsável pelo tratamento das propostas: MUNICIPIUL ARAD

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: MUNICIPIUL ARAD
Número de registo: 3519925
Endereço postal: Strada: Revoluției, nr. 75
Cidade: Arad
Código postal: 310025
Subdivisão do país (NUTS): Arad (RO421)
País: Roménia
Ponto de contacto: SERGIU TIRA
Correio eletrónico: sergiu.tira@primariaarad.ro
Telefone: +40 257281850
Fax: +40 257281450
Endereço Internet: <https://www.primariaarad.ro>
Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Número de registo: 20329980
Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Cidade: București
Código postal: 030084
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)
País: Roménia
Correio eletrónico: office@cnsr.ro
Telefone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Endereço Internet: <http://www.cnsr.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Primăria Municipiului Arad, Serviciul Juridic Contencios
Número de registo: 3519925_3
Endereço postal: B-dul Revoluției, nr. 75
Cidade: Arad
Código postal: 310403
Subdivisão do país (NUTS): Arad (RO421)
País: Roménia
Correio eletrónico: pma@primariaarad.ro
Telefone: +40257284744
Endereço Internet: <https://www.primariaarad.ro>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP

Número de registo: RO42283735

Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Roxana Popescu

Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefone: +40 213032997

Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1bd5daa7-603d-46ab-b737-a9eaffe6389d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/06/2026 13:03:38 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Data de envio do anúncio eSender: 04/06/2026 12:03:03 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 385631-2026

N.º de edição do JO S: 107/2026

Data de publicação: 05/06/2026