

38572-2026 - Concurso

Grécia – Serviços de limpeza – Ηλεκτρονικός, άνω των ορίων, ανοικτός Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας όλων των χώρων του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς, του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και του Αττικού Άλσους για τρία (3) έτη
OJ S 12/2026 19/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Correio eletrónico: promna@patt.gov.gr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ηλεκτρονικός, άνω των ορίων, ανοικτός Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας όλων των χώρων του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς, του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και του Αττικού Άλσους για τρία (3) έτη

Descrição: Αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών είναι ο καθαρισμός όλων των χώρων του Άλσους του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς (συμπεριλαμβανομένων των παρτεριών μεταξύ της πλατείας και της οδού Ευελπίδων), του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 240 στρεμμάτων, καθώς και του Αττικού Άλσους συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 473 στρεμμάτων. Συνολικός Προϋπολογισμός 36 μηνών : 2.019.600 € Δικαίωμα προαίρεσης 5,2 %: 105.000 € , ΦΠΑ 24%: 509.904 €. Τελικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένων Δικαιώματος Προαίρεσης και ΦΠΑ: 2.634.504 €

Identificador do procedimento: b9713b36-1011-44fc-8342-913590811c76

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Cidade: ΑΘΗΝΑ

Código postal: 11743

Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grécia

Informações adicionais: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 124 600,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας όλων των χώρων του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς, του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και του Αττικού Άλσους για τρία (3) έτη

Descrição: Αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών είναι ο καθαρισμός όλων των χώρων του Άλσους του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς (συμπεριλαμβανομένων των παρτεριών μεταξύ της πλατείας και της οδού Ευελπίδων), του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 240 στρεμμάτων, καθώς και του Αττικού Άλσους συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 473 στρεμμάτων. Η παροχή των υπηρεσιών περιλαμβάνει: Α. Τον καθαρισμό δαπέδων και την αποκομιδή των απορριμμάτων εντός των πάρκων και αλσών Β. Τον καθαρισμό των κτηριακών και αθλητικών εγκαταστάσεων. Γ. Τον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής. Δ. Τον καθαρισμό των λοιπών χώρων όπως των πεζοδρομίων, ειδικών σημείων, οδών, παρτεριών φυτών - ανθόφυτων και χλοοταπήτων, δασικών περιοχών, καθιστικών, θέσεων θέασης, παιδικών χαρών, χώρων άσκησης ενηλίκων, αλλά και τον καθαρισμό των υδάτινων στοιχείων από φύλλα, αδρανή υλικά κ.λ.π. Πιο συγκεκριμένα όσον αφορά τα υδάτινα στοιχεία σε καθημερινή βάση θα γίνεται καθαρισμός των ξένων σωμάτων που επιπλέουν (φύλλα, χαρτιά, κλαδιά κ.λ.π.) στα υδάτινα στοιχεία, καθώς και καθαρισμός του δαπέδου του κεντρικού σιντριβανιού Γαρδένια από χαλίκια, χρώματα κλπ. Εφόσον δεν υφίσταται σε ισχύ εργολαβία καθαρισμού υδάτινων στοιχείων θα γίνεται καθαρισμός του πυθμένα των υδάτινων στοιχείων από τα ξένα σώματα που καθιζάνουν στον πυθμένα (πέτρες, μεγάλα κλαδιά κ.λ.π.) και άντληση νερού σε μηνιαία βάση προς αποφυγή λιμναζόντων υδάτων και στα πλαίσια πρόληψης υγειονομικών ζητημάτων. Ε. Αντί graffiti σε τοίχους, μάρμαρα, μαντρότοιχους περιφράξεων, βάσεις των αγαλμάτων και μνημείων του Πεδίου Άρεως κ.λ.π. Από τα 240 στρέμματα που αναφέρθηκαν, τα 215 περίπου αφορούν το Πεδίο του Άρεως - μη συμπεριλαμβανομένου των μισθωμένων εγκαταστάσεων- τα 6,5 στρέμματα αφορούν το Λόφο Φινοπούλου ενώ 16,5 στρ την Πλατεία Πρωτομαγιάς Η συνολική του έκταση του Αττικού Άλσους ανέρχεται σε 473 στρ. Έμφαση από άποψη καθαριότητας αλλά και λοιπών άλλων εργασιών δίνεται : • στο τμήμα Α με έκταση 120 στρ., εντός του οποίου υπάρχουν αθλητικοί χώροι (γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5, τένις, βόλεϊ, μπάσκετ), μη συμπεριλαμβανομένου των μισθωμένων χώρων πχ. κινηματογράφος ΑΤΤΙΚΟ • στο τμήμα Β με έκταση 65 στρ. υπάρχουν χώροι άθλησης, το θέατρο Αττικού Άλσους «Κατίνα Παξινού», μη συμπεριλαμβανομένου των μισθωμένων χώρων στο αναψυκτήριο ΥΑΔΕΣ • Στο υπόλοιπο χώρο που καταλαμβάνει το Αττικό άλσος οι εργασίες καθαριότητας θα περιοριστούν σε επιλεγμένα σημεία, όπως αυτά θα αναλυθούν σε επόμενη ενότητα πχ. θέσεις θέας, περιμετρικός Γαλασίου κλπ Οι υπηρεσίες καθαρισμού για το Πεδίο του Άρεως, την Πλατεία Πρωτομαγιάς και το Λόφο Εθνικής Αντιστάσεως (Λόφο Φινόπουλου) και το Αττικό Άλσος, θα ξεκινήσουν με την υπογραφή της σύμβασης και θα παρέχονται για χρονικό διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών και με δικαίωμα προαίρεσης 5,2% .

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grécia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 124 600,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: grego

Endereço dos documentos do concurso: https://nepps.eprocurement.gov.gr/OA_HTML/AppsLocalLogin.jsp

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://nepps.eprocurement.gov.gr/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: grego

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/02/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informações sobre os prazos de recurso: ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Número de registo: 1007.909.0001

Endereço postal: Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 80-88

Cidade: ΑΘΗΝΑ

Código postal: 11741

Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grécia

Correio eletrónico: promna@patt.gov.gr

Telefone: +302132065131

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Número de registo: 1000.E00961.0001

Endereço postal: ΔΩΡΟΥ 7-9

Cidade: ΑΘΗΝΑ

Código postal: 10432

Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grécia

Correio eletrónico: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefone: +302132141227

Fax: +302132141227

Endereço Internet: <https://www.eadhsy.gr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c231c983-b7ee-4032-8787-06c8a2774068 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/01/2026 12:14:15 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: grego

Número de publicação do anúncio: 38572-2026

N.º de edição do JO S: 12/2026

Data de publicação: 19/01/2026