

386077-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de pavilhão de desportos – 2024-08 Sporthalle Hasenberg, 2408-14 Wärmeversorgungsanlagen
OJ S 107/2026 05/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister
Correio eletrónico: vergabe@lauenburg-elbe.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 2024-08 Sporthalle Hasenberg, 2408-14 Wärmeversorgungsanlagen
Descrição: 2024-08 Sporthalle Hasenberg, 2408-14 Wärmeversorgungsanlagen
Identificador do procedimento: 019e6d6f-e91f-474b-b7a7-4b56e2451af0
Identificador interno: 2408-14 Wärmeversorgungsanlagen
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45212225 Construção de pavilhão de desportos
Classificação adicional (cpv): 39715000 Aquecedores de água e aquecimento central para edifícios; equipamento para canalização, 39715210 Equipamento para aquecimento central, 44163120 Conduitas de aquecimento à distância, 44621110 Radiadores para aquecimento central

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schulstraße 1
Cidade: Lauenburg/Elbe
Código postal: 21481
Subdivisão do país (NUTS): Herzogtum Lauenburg (DEF06)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE
vob-a-eu -
Legislação transfronteiriça aplicável: -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

Corrupção:

Fraude:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Atividades suspensas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Insolvência:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2408-14 Wärmeversorgungsanlagen

Descrição: Die heizungstechnische Anlage der Sporthalle Hasenberg besteht im Wesentlichen aus folgenden Anlagengruppen: 1. Nahwärmenetzanschluss 2. Pufferspeicher 3.

Heizungsverteiler und -sampler mit Heizungsumwälzpumpen, Regelventilen 4.

Versorgungsleitungen zu den Heizmedien: Heizkörper und Deckenstrahlplatten 5.

Versorgungsleitung zu den Heizregister der Lüftungsanlage 6. Versorgungsleitungen zum Warmwasserbereiter 7. Versorgungsleitungen zu den Raumheizflächen 8.

Versorgungsleitungen für die beiden "alten" Sporthallen Die beiden Geschosse werden überwiegend über Fußbodenheizung beheizt. Die Spielfläche wird über Deckenstrahler beheizt. Warmwasser wird zentral über Frischwasserstation erzeugt. Um die Anforderungen gemäß EEWärmG zu erfüllen (neu zu errichtende Gebäude müssen den Wärmeund Kälteenergiebedarf, Wärmebedarf zur Heizung und Warmwasserbereitung, Kältebedarf zur Kühlung, durch anteilige Nutzung von erneuerbaren Energien nach Maßgabe der §§ 5, 5a und 6 EEWärmG decken) Hierfür wurde eine Solarthermieanlage auf dem Dach der Sporthalle mit Flachkollektoren berücksichtigt. Der Heizungsverteiler versorgt die Sporthalle Hasenberg

sowie die beiden vorhandenen Sporthallen auf dem Gelände der Albinus Gemeinschaftsschule mit Warmwasser und Heizung. Die Regelung der Bestandsanlagen erfolgt aus der neuen Sporthalle. Die Bestandsanbindung der beiden Sporthallen wird im Bereich des Schulhofes getrennt und mit der Versorgungsleitung aus der Sporthalle Hasenberg neu angebunden. In diesem Zusammenhang wird eine übergeordnete Steuerung der beiden Bestandsanlagen vorgenommen.

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212000 Obras de construção de edifícios relacionados com recreio, desporto, cultura, alojamento e restauração

Classificação adicional (cpv): 39715000 Aquecedores de água e aquecimento central para edifícios; equipamento para canalização, 39715210 Equipamento para aquecimento central, 44163120 Conduitas de aquecimento à distância, 44621110 Radiadores para aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schulstraße 1

Cidade: Lauenburg/Elbe

Código postal: 21481

Subdivisão do país (NUTS): Herzogtum Lauenburg (DEF06)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 05/10/2026

Data de fim da duração: 30/04/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, dass in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum mit dem

Auftragsgegenstand vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Sollte das Angebot in die Engere Wahl kommen, Vorlage von drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, sollte das Angebot in die engere Wahl kommen Angaben zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, Angaben zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Leitungspersonals.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, Erklärung über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register, sowie Nachweis hierüber, sollte das Angebot in die engere Wahl kommen

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, Erklärung und Nachweis über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer, sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer, sollte das Angebot in die engere Wahl kommen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Fehlende Preisangaben und Korrekturen zu fehlenden oder widersprüchlichen Erklärungen zu Nachunternehmern werden nicht nachgefordert

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: siehe Vergabeunterlagen

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e6d6f-e91f-474b-b7a7-4b56e2451af0/zustellweg-auswaehlen>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.lauenburg.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e6d6f-e91f-474b-b7a7-4b56e2451af0/zustellweg-auswaehlen>

Descrição: -

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Preisangaben und Korrekturen zu fehlenden oder widersprüchlichen Erklärungen zu Nachunternehmern werden nicht nachgefordert

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Fehlende Preisangaben und Korrekturen zu fehlenden oder widersprüchlichen Erklärungen zu Nachunternehmern werden nicht nachgefordert

Condições financeiras: eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informações sobre os prazos de recurso: -

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Stadt Lauenburg /Elbe - Der Bürgermeister
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister
Número de registo: 01053083-0000-79
Endereço postal: Amtsplatz 6
Cidade: Lauenburg/Elbe
Código postal: 21481
Subdivisão do país (NUTS): Herzogtum Lauenburg (DEF06)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister Stadtentwicklung und Ordnung
Correio eletrónico: vergabe@lauenburg-elbe.de
Telefone: +49 4153-5909420
Fax: +49 4153-5909499
Endereço Internet: <https://www.lauenburg.de>
Perfil do adquirente: <https://www.lauenburg.de>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Número de registo: -
Endereço postal: Düsternbrooker Weg 94
Cidade: Kiel
Código postal: 24105
Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Correio eletrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefone: +49431988-4542
Fax: +49431988-4702
Endereço Internet: <https://www.schleswig-holstein.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 019e88cd-178a-48fa-99cc-427bfdd100d9 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 04/06/2026 11:45:29 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 386077-2026
N.º de edição do JO S: 107/2026
Data de publicação: 05/06/2026