

387033-2026 - Concurso

**Chéquia – Construção de edifícios escolares – Modernizace stravovacího provozu při MZŠ
Vracov – stavební práce
OJ S 107/2026 05/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Město Vracov

Correio eletrónico: posta@mestovracov.cz

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Modernizace stravovacího provozu při MZŠ Vracov – stavební práce

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je realizace díla spočívajícího v modernizaci školní kuchyně Masarykovy základní školy ve Vracově. Stavební úpravy se týkají především vnitřní části objektu, nových rozvodů elektro, vody, kanalizace a vzduchotechniky. Díky realizaci projektu dojde k energetickým úsporám v dotčeném objektu. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci (příloze č. 5 zadávací dokumentace) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloze č. 2 zadávací dokumentace). Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění veřejné zakázky poskytnout dodavateli gastrotechnologie veškerou nezbytnou součinnost, zejména umožnit přístup na staveniště, koordinovat postup prací a respektovat harmonogram dodávky a instalace gastrotechnologie, která bude probíhat souběžně s plněním této veřejné zakázky. Vybraný dodavatel je povinen přizpůsobit organizaci svých prací této skutečnosti tak, aby nedocházelo k prodávám či kolizím. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zajištění osazení měření za účelem zavedení energetického managementu dle metodiky Operačního programu životního prostředí (jež tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace) a dále proškolení uživatelů z pohledu provozu a splnění energetických parametrů stanovených energetickým posudkem (jež tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace) v době udržitelnosti projektu. Konkrétní technické řešení a rozsah měření jsou definovány v projektové dokumentaci (příloze č. 5 zadávací dokumentace) a soupisu stavebních prací (příloze č. 2 zadávací dokumentace).
Identificador do procedimento: dcf6ea5e-8ad3-40a4-8b77-9a1c89d593e1

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: § 56 a násl. ZZVZ

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

Classificação adicional (cpv): 45453100 Obras de recuperação, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45330000 Instalação de canalizações, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 19 714 522,68 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Modernizace stravovacího provozu při MZŠ Vracov – stavební práce

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je realizace díla spočívajícího v modernizaci školní kuchyně Masarykovy základní školy ve Vracově. Stavební úpravy se týkají především vnitřní části objektu, nových rozvodů elektro, vody, kanalizace a vzduchotechniky. Díky realizaci projektu dojde k energetickým úsporám v dotčeném objektu. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci (příloze č. 5 zadávací dokumentace) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloze č. 2 zadávací dokumentace). Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění veřejné zakázky poskytnout dodavateli gastrotechnologie veškerou nezbytnou součinnost, zejména umožnit přístup na staveniště, koordinovat postup prací a respektovat harmonogram dodávky a instalace gastrotechnologie, která bude probíhat souběžně s plněním této veřejné zakázky. Vybraný dodavatel je povinen přizpůsobit organizaci svých prací této skutečnosti tak, aby nedocházelo k prodávám či kolizím. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zajištění osazení měření za účelem zavedení energetického managementu dle metodiky Operačního programu životního prostředí (jež tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace) a dále proškolení uživatelů z pohledu provozu a splnění energetických parametrů stanovených energetickým posudkem (jež tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace) v době udržitelnosti projektu. Konkrétní technické řešení a rozsah měření jsou definovány v projektové dokumentaci (příloze č. 5 zadávací dokumentace) a soupisu stavebních prací (příloze č. 2 zadávací dokumentace). Identificador interno: Modernizace stravovacího provozu při MZŠ Vracov – stavební práce

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

Classificação adicional (cpv): 45453100 Obras de recuperação, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45330000 Instalação de canalizações, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 19 714 522,68 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Např. prevence a omezování znečištění, blíže uvedeno v zadávací dokumentaci

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Např. důstojné pracovní podmínky, blíže uvedeno v zadávací dokumentaci

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nejnížší nabídková cen v CZK bez DPH

Descrição: Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnížší nabídkové ceny v CZK bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %. Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Hodnotí se nabídková cena uvedená v obchodních podmínkách v podobě návrhu smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace předloženém účastníkem zadávacího řízení.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-vracov>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-vracov>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Blíže uvedeno v čl. 13 zadávací dokumentace Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 ZZVZ. Jistotu poskytne účastník

formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Výše jistoty je stanovena na částku 300.000,- Kč. Rozhodne-li se účastník pro poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zástupce zadavatele, musí být peněžní částka složená na účet č. 1921239010 /5500, variabilní symbol = IČO účastníka a dále uvede do předmětu (poznámky) platby název veřejné zakázky. V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě zadavateli.

Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek. Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, bude účastník postupovat tak, že do své elektronické nabídky zařadí doklad banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Prazo para a receção das propostas: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace, kterou tvoří obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo Objednatel předpokládá využít na financování realizace díla finanční prostředky z dotace poskytnuté z Operačního programu Životního prostředí 2021-2027, v rámci výzvy č. 05_24_064, reg. č. projektu: CZ.05.01.01/02 /24_064/0004161, název projektu: „Modernizace stravovacího provozu při MZŠ Vracov“.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Plus Tender, s.r.o.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Plus Tender, s.r.o.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Město Vracov

Número de registo: 00285498

Endereço postal: náměstí Míru 202

Cidade: Vracov

Código postal: 69642

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@mestovracov.cz

Telefone: +420 511147311

Perfil do adquirente: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-vracov>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Plus Tender, s.r.o.

Número de registo: 08671401

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1936/19

Cidade: Brno - Černá Pole

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: tender@plusprojekt.cz

Telefone: +420 737394244

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

346447-2026

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. 1 byla lhůta pro podání nabídek prodloužena do 8. 7. 2026 do 10:00.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. 1 byla lhůta pro podání nabídek prodloužena do 8. 7. 2026 do 10:00.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4466250a-9388-4021-a176-58a9f5f35290 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/06/2026 16:31:25 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 387033-2026

N.º de edição do JO S: 107/2026

Data de publicação: 05/06/2026