

388266-2026 - Concurso

Portugal – Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios – Prestação de Serviços de Manutenção Preventiva, Corretiva e Assistência Técnica aos Equipamentos de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC) das várias instalações
OJ S 107/2026 05/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Correio eletrónico: dicom.neei@scml.pt

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Prestação de Serviços de Manutenção Preventiva, Corretiva e Assistência Técnica aos Equipamentos de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC) das várias instalações

Descrição: Prestação de Serviços de Manutenção Preventiva, Corretiva e Assistência Técnica aos Equipamentos de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC) das várias instalações

Identificador do procedimento: 77c6ab30-d254-40f8-a4b7-96639f0cf9c2

Identificador interno: 26DC33CPI004

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Consultar as peças do procedimento através do Link <https://www.acingov.pt/acingovprod/2/index.php>

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Grande Lisboa

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 791 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Diversos Serviços da SCML

Descrição: Diversos Serviços da SCML

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Grande Lisboa

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 304 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator A - Preço dos serviços de manutenção e assistência técnica

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 16,8

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Outros

Descrição: Fator B - Percentagem de lucro a aplicar aos preços secos

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 18

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator C - Somatório da listagem de materiais

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator D - Preço da Mão-de-Obra/Hora de uma equipa composta por oficial e ajudante, em dias úteis no horário compreendido entre as 9:00 e as 17:30 horas

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 11

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator E - Preço da Mão-de-Obra/Hora de uma equipa composta por oficial e ajudante, em dias úteis no horário compreendido entre as 17:31 e as 8:59 horas, Fins-de-semana e Feriados

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator F - Preço da Deslocação para qualquer um dos locais listados

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1,2

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Outros

Descrição: Fator G - Certificação técnicos a afetar à prestação de serviços

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwNTYzMw

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/07/2026 17:00:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Consultar as peças do procedimento através do Link <https://www.acingov.pt/acingovprod/2/index.php>

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Consultar as peças do procedimento através do Link <https://www.acingov.pt/acingovprod/2/index.php>

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Informações sobre os prazos de recurso: O prazo de interposição de recurso conta-se em dias úteis

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Direção de Sistemas e Tecnologias de Informação (DISTI) e Departamento de Jogos (DJ)

Descrição: Direção de Sistemas e Tecnologias de Informação (DISTI) e Departamento de Jogos (DJ)

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Grande Lisboa

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 75 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator A - Preço dos serviços de manutenção e assistência técnica

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Outros

Descrição: Fator B - Percentagem de lucro a aplicar aos preços secos

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator C - Somatório da listagem de materiais

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4,5

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator D - Preço da Mão-de-Obra/Hora de uma equipa composta por oficial e ajudante, em dias úteis no horário compreendido entre as 9:00 e as 17:30 horas

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator E - Preço da Mão-de-Obra/Hora de uma equipa composta por oficial e ajudante, em dias uteis no horário compreendido entre as 17:31 e as 8:59 horas, Fins-de-semana e Feriados

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator F - Preço da Deslocação para qualquer um dos locais listados

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Outros

Descrição: Fator G - Certificação técnicos a afetar à prestação de serviços

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwNTYzMw

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/07/2026 17:00:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Consultar as peças do procedimento através do Link <https://www.acingov.pt/acingovprod/2/index.php>

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Consultar as peças do procedimento através do Link <https://www.acingov.pt/acingovprod/2/index.php>

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Informações sobre os prazos de recurso: O prazo de interposição de recurso conta-se em dias úteis

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Centro de Medicina de Reabilitação de Alcoitão (CMRA), Escola Superior de Saúde de Alcoitão (ESSA), Hospital Ortopédico de SantAna (HOSA)

Descrição: Centro de Medicina de Reabilitação de Alcoitão (CMRA), Escola Superior de Saúde de Alcoitão (ESSA), Hospital Ortopédico de SantAna (HOSA)

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Grande Lisboa

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 190 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator A - Preço dos serviços de manutenção e assistência técnica

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 24

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Outros

Descrição: Fator B - Percentagem de lucro a aplicar aos preços secos

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 13,5

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator C - Preço da Mão-de-Obra/Hora de uma equipa composta por oficial e ajudante, em dias úteis no horário compreendido entre as 9:00 e as 17:30 horas

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator D - composta por oficial e ajudante, em dias uteis no horário compreendido entre as 17:31 e as 8:59 horas, Fins-de-semana e Feriados

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 9

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator E - Preço da Deslocação para qualquer um dos locais listados

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Outros

Descrição: Fator F - Certificação técnicos a afetar à prestação de serviços

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwNTYzMw

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/07/2026 17:00:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Consultar as peças do procedimento através do Link <https://www.acingov.pt/acingovprod/2/index.php>

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Consultar as peças do procedimento através do Link <https://www.acingov.pt/acingovprod/2/index.php>

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Informações sobre os prazos de recurso: O prazo de interposição de recurso conta-se em dias úteis

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Unidade de Cuidados Continuados Integrados de São Roque, Unidade Cuidados Continuados Integrados Rainha D.^a Leonor, Unidade de Cuidados Continuados Integrados Maria José Nogueira Pinto e Residência Raquel Ribeiro

Descrição: Unidade de Cuidados Continuados Integrados de São Roque, Unidade Cuidados Continuados Integrados Rainha D.^a Leonor, Unidade de Cuidados Continuados Integrados Maria José Nogueira Pinto e Residência Raquel Ribeiro

Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Grande Lisboa

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 222 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator A - Preço dos serviços de manutenção e assistência técnica

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 21

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Outros

Descrição: Fator B - Percentagem de lucro a aplicar aos preços secos

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 28,5

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator C - Preço da Mão-de-Obra/Hora de uma equipa composta por oficial e ajudante, em dias úteis no horário compreendido entre as 9:00 e as 17:30 horas

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator D - Preço da Mão-de-Obra/Hora de uma equipa composta por oficial e ajudante, em dias uteis no horário compreendido entre as 17:31 e as 8:59 horas, Fins-de-semana e Feriados

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Fator E - Preço da Deslocação para qualquer um dos locais listados

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Outros

Descrição: Fator F - Certificação técnicos a afetar à prestação de serviços

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwNTYzMw

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/07/2026 17:00:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Consultar as peças do procedimento através do Link <https://www.acingov.pt/acingovprod/2/index.php>

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Consultar as peças do procedimento através do Link <https://www.acingov.pt/acingovprod/2/index.php>

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Informações sobre os prazos de recurso: O prazo de interposição de recurso conta-se em dias úteis

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Número de registo: 500745471

Departamento: Exma. Mesa

Endereço postal: Largo Trindade Coelho

Cidade: Lisboa

Código postal: 1200-470

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Ponto de contacto: Exma. Mesa

Correio eletrónico: dicom.neei@scml.pt

Telefone: 213235000

Fax: 213235013

Endereço Internet: <http://www.scml.pt/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.acingov.pt>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Ponto de contacto: Ponto de contacto

Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d96f3fa6-4177-4911-b9d6-be9981143c96 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/06/2026 12:51:50 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 388266-2026

N.º de edição do JO S: 107/2026

Data de publicação: 05/06/2026