

388735-2026 - Concurso

Países Baixos – Compra e venda de bens imobiliários – Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

OJ S 108/2026 08/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: gemeente Landsmeer

Correio eletrónico: inkoop@landsmeer.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Descrição: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Identificador do procedimento: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Identificador interno: Z/2026/050090

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland. Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70120000 Compra e venda de bens imobiliários

Classificação adicional (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos, 45211360

Obras de urbanização

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: gemeente Landsmeer, Purmerland

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 650 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Descrição: Kavel met met een dorpshuis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70320000 Serviços de venda ou arrendamento de terrenos

Classificação adicional (cpv): 45211300 Construção de moradias

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: gemeente Landsmeer, Purmerland

5.1.3. Duração estimada

Duração: 26 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: IC1 Stedenbouwkundig

Descrição: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: IC2 Architectuur

Descrição: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: IC3 Communicatie

Descrição: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: IC5 Grondbieding

Descrição: Grondbieding

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 9 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: gemeente Landsmeer

Organização que recebe pedidos de participação: gemeente Landsmeer

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: gemeente Landsmeer

Número de registo: 22443872

Endereço postal: Raadhuisstraat 1

Cidade: Landsmeer

Código postal: 1121 XC

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Jacco Laan

Correio eletrónico: inkoop@landsmeer.nl

Telefone: +31 204877111

Fax: +31 204826091

Endereço Internet: <http://www.landsmeer.nl>

Perfil do adquirente: <http://www.landsmeer.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Gemeente Landsmeer

Endereço postal: Postbus 1

Cidade: Landsmeer

Código postal: 1120 AA

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Jacco Laan

Correio eletrónico: inkoop@landsmeer.nl

Telefone: +31 204877111

Fax: +31 204877111

Endereço Internet: <https://www.landsmeer.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord-Holland

Endereço postal: Simon de Vrieshof 1

Cidade: Haarlem

Código postal: 2019 HA

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl

Telefone: +31 883616161

Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c9fb7488-ed46-4ab9-8673-f6b5dc1d23a3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/06/2026 20:34:37 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 388735-2026

N.º de edição do JO S: 108/2026

Data de publicação: 08/06/2026