

390700-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de segurança – Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

OJ S 108/2026 08/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

Correio eletrónico: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Descrição: Hausordnungs-, Objektschutz-, Revier-, Alarm und Interventionsdienste für das Sozialbürgerhaus Laim-Schwanthalerhöhe

Identificador do procedimento: b4daa8d1-0df1-45c3-8680-eecee3ddfc5

Identificador interno: VGSt1-2-2026-0027

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79710000 Serviços de segurança

Classificação adicional (cpv): 75000000 Serviços relacionados com a administração pública, a defesa e a segurança social

2.1.2. Local de execução

Cidade: München

Código postal: 80636

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Corrupção: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Participação numa organização criminosa: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Insolvência: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Falta profissional grave: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Atividades suspensas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Descrição: Die Leistung umfasst Durchführung von Objektschutz-, Schließ-, Revier-, Alarm- und Interventionsdiensten im Dienstgebäude des Sozialbürgerhauses Laim-Schwanthalerhöhe (SBH-LS) in der Ridlerstraße 75 in 80339 München. Der Vertrag über die vorstehend genannten Dienste beginnt voraussichtlich am 01.08.2026 und endet voraussichtlich am 31.07.2031. Eine optionale Verlängerung bis voraussichtlich 02.08.2032 ist möglich.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79710000 Serviços de segurança

Classificação adicional (cpv): 75000000 Serviços relacionados com a administração pública, a defesa e a segurança social

Opções:

Descrição das opções: Der Vertrag kann bis maximal 02.08.2032 mehrmals von der Vergabestelle 1 verlängert werden. In der Regel erfolgt eine Verlängerung um jeweils ein Jahr, hiervon kann jedoch abgewichen werden.

5.1.2. Local de execução

Cidade: München

Código postal: 80636

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 02/08/2032

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Equal-Pay (siehe PDF Besondere Vertragsbedingungen)

Objetivo social promovido: Igualdade de género

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Auftragsgegenstand Handelt es sich bei den geforderten 3 Referenzen um eine der folgenden Leistungen? - Bewachung eines Behördengebäudes, Bürogebäudes oder Firmengeländes - Bewachung einer öffentlich zugänglichen Einrichtung (bspw. Bücherei, Museum, Schwimmbad, o.ä.) Bitte beachten Sie: Die Referenz muss sowohl Dienstleistungen des Objektschutzes als auch des Revierdienstes beinhalten.

Auftragszeitraum Ist die Referenz nicht älter als 3 Jahre? Bitte beachten Sie: Maßgeblich ist der Zeitraum von drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist. Auftragsdauer Betrug die Dauer der Leistungserbringung der Referenz mindestens 12 Monate? Bitte beachten Sie: Bei noch laufenden Verträgen muss die bereits erbrachte Dauer der Leistung zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe mindestens 12 Monate betragen. Auftragswert Betrug der Auftragswert (netto) der Referenz mindestens 145.958 Euro? Vorzeitige Vertragsbeendigung? Der Vertrag wurde seitens des Leistungsempfängers (Referenzauftraggeber) NICHT vorzeitig beendet, weil die Leistung nicht vertragsmäßig erbracht wurde. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Auftraggeber Bitte benennen Sie den Leistungsempfänger (Referenzauftraggeber) inklusive Anschrift und E-Mail-Adresse. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Bitte beachten Sie: Gem. § 42 Abs. 1 VgV haben öffentliche Auftraggeber die Eignung der Bewerber oder Bieter anhand der festgelegten Eignungskriterien zu überprüfen. Gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV können als Beleg der

erforderlichen technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers oder Bieters geeignete Referenzen verlangt werden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. Auch Referenzen, die Sie als Unterauftragnehmer erbracht haben, können angegeben werden. Wenn Sie mehr Referenzen angeben wollen, laden Sie bitte ein entsprechendes Dokument hoch.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Betrag der Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich dieses Auftrages (= Bewachungsdienstleistungen) jeweils mindestens 486.528 Euro? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen einen aussagekräftigen Beleg zu übermitteln.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Gesamtpreis für alle Leistungen inkl. aller Optionen mit 100 Prozent

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cade1dcde-4d4cb2abdbf9cba

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.muenchen.de/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/06/2026 07:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

Número de registro: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Endereço postal: Birkerstraße 18

Cidade: München

Código postal: 80636

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

Correio eletrônico: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Telefone: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Endereço Internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Perfil do adquirente: <https://vergabe.muenchen.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Número de registo: USt-ID DE 811 335 517
Cidade: München
Código postal: 80534
Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Endereço Internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

a78b5ef6-8179-4ba0-8ccc-9f215ae1aeda-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Das Leistungsverzeichnis wurde bezüglich Mengenangaben geändert und die Lohngruppenangaben sowie die geschätzten Umsatzzahlen im Eignungsfragebogen korrigiert.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9ec01534-b267-4b56-9e7a-87f011304378 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/06/2026 11:03:05 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 390700-2026

N.º de edição do JO S: 108/2026

Data de publicação: 08/06/2026