

390746-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295 a Komořanská, obratiště Pod Lesem, č. akce 2960118 – Správce stavby

OJ S 108/2026 08/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Correio eletrónico: blanka.chaloupkova@tsk-praha.cz

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295 a Komořanská, obratiště Pod Lesem, č. akce 2960118 – Správce stavby

Descrição: Předmětem zakázky je výkon funkce správce stavby a poskytnutí souvisejících služeb. Předmětem souvisejícího projektu je zejména novostavba a rekonstrukce pozemních komunikací včetně jejich relevantních součástí a příslušenství, a to v zájmových oblastech odpovídajících jednotlivým sekcím, jak jsou popsány níže. Zakázka bude realizována metodou Design-Build. Ke dni zahájení řízení je předpokládaná hodnota související stavební zakázky 292,6 mil. Kč bez DPH (+ opce ve výši 56,5 mil. Kč bez DPH). Dílo, které, jehož provedení je předmětem souvisejícího projektu, je rozděleno do následujících sekcí: (a) Sekce OK: okružní křižovatka Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení okružní křižovatky, která umožní napojení Komořan, Zbraslavi, Točné a Břežan na dálnici D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295. (b) Sekce MÚK: mimoúrovňová křižovatka s D0 včetně opravy a dokončení mostu D0 187a Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení mimoúrovňové křižovatky, která vyřeší napojení ulice Komořanská na D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a včetně jeho opravy a dokončení. Jedná se o propojení mostu D0 187a s novou okružní křižovatkou a D0 a propojení nové okružní křižovatky s D0. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295. (c) Sekce STEZ: společná stezka pro pěší a cyklisty Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení stezky pro pěší a cyklisty, která propojí stávající cyklostezku A513 s jižní částí zástavby Komořan. Sekce je realizována v rámci akce Komořanská, obratiště Pod Lesem, č. akce 2960118. (d) Sekce BUS: obratiště BUS Pod Lesem Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení autobusového obratiště a zastávky (pracovní název „Pod Lesem“) tak, aby bylo možné zrušení nevyhovujícího obratiště v centru Komořan a zlepšení obsluhy této lokality. Sekce je realizována v rámci akce Komořanská, obratiště Pod Lesem, č. akce 2960118.

Identificador do procedimento: 6c3fb9cd-dfd1-44c0-9a5c-13db8a9a5ad0

Identificador interno: N006/26/V00006232

Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia, 71248000 Supervisão de projecto e documentação, 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção, 71315000 Instalações técnicas em edifícios, 71315400 Serviços de inspecção e verificação de edifícios, 71500000 Serviços relacionados com a construção, 71520000 Serviços de supervisão da construção, 71540000 Serviços de gestão de obras

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 070 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295 a Komořanská, obřiště Pod Lesem, č. akce 2960118 – Správce stavby

Descrição: Předmětem zakázky je výkon funkce správce stavby a poskytnutí souvisejících služeb. Předmětem souvisejícího projektu je zejména novostavba a rekonstrukce pozemních komunikací včetně jejich relevantních součástí a příslušenství, a to v zájmových oblastech odpovídajících jednotlivým sekcím, jak jsou popsány níže. Zakázka bude realizována metodou Design-Build. Ke dni zahájení řízení je předpokládána hodnota související stavební zakázky 292,6 mil. Kč bez DPH (+ opce ve výši 56,5 mil. Kč bez DPH). Dílo, které, jehož provedení je předmětem souvisejícího projektu, je rozděleno do následujících sekcí: (a) Sekce OK: okružní křižovatka Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení okružní křižovatky, která umožní napojení Komořan, Zbraslavi, Točné a Břežan na dálnici D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295. (b) Sekce MÚK: mimoúrovňová křižovatka s D0 včetně opravy a dokončení mostu D0 187a Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení mimoúrovňové křižovatky, která vyřeší napojení ulice Komořanská na D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a včetně jeho opravy a dokončení. Jedná se o propojení mostu D0 187a s novou okružní křižovatkou a D0 a propojení nové okružní křižovatky s D0. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295. (c) Sekce STEZ: společná stezka pro pěší a cyklisty Sekce

odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení stezky pro pěší a cyklisty, která propojí stávající cyklostezku A513 s jižní částí zástavby Komořan. Sekce je realizována v rámci akce Komořanská, obřiště Pod Lesem, č. akce 2960118. (d) Sekce BUS: obřiště BUS Pod Lesem Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení autobusového obřiště a zastávky (pracovní název „Pod Lesem“) tak, aby bylo možné zrušení nevyhovujícího obřiště v centru Komořan a zlepšení obsluhy této lokality. Sekce je realizována v rámci akce Komořanská, obřiště Pod Lesem, č. akce 2960118.

Identificador interno: N006/26/V00006232

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

Classificação adicional (cpv): 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção, 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71248000 Supervisão de projecto e documentação, 71300000 Serviços de engenharia, 71315000 Instalações técnicas em edifícios, 71315400 Serviços de inspeção e verificação de edifícios, 71500000 Serviços relacionados com a construção, 71520000 Serviços de supervisão da construção, 71540000 Serviços de gestão de obras

Opções:

Descrição das opções: Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze smlouvy. Podmínky pro tyto změny a jejich obsah jsou vymezeny v předloze smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění (tzv. opce), přičemž: (a) nové činnosti budou obdobné činnostem, kterou jsou součástí předmětu původní zakázky; (b) nové činnosti budou zadány témuž dodavateli jako původní zakázka; (c) rozsah nových činností odpovídá podmíněným obnosům, jak jsou stanoveny v předloze Dopisu nabídky ve spojení s Přílohou 3 [Odměna a platba], které jsou součástí předlohy smlouvy; (d) doba poskytnutí nových činností se bude odvíjet od jejich skutečného rozsahu a doby realizace původní zakázky, přičemž se předpokládá, že nové činnosti budou poskytnuty paralelně s plněním původní zakázky; (e) jednacím řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy; (f) skutečná cena za nové činnosti (bez DPH) nepřesáhne o více než 30 % jejich dále uvedenou předpokládanou hodnotu ani nepřesáhne 30 % ceny původní zakázky.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 070 000,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Předpokládaná doba výkonu základních povinností ve fázi 1 36 měsíců Předpokládaná doba výkonu doplňkových povinností ve fázi 2 - 60 měsíců

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Veřejná zakázka je zadána v souladu s principy sociálně odpovědného zadání s důrazem na dodržování veškerých právních předpisů České republiky, na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na straně zhotovitele i jeho poddodavatelů.

Objetivo social promovido: Acessibilidade para todos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: nabídková cena

Descrição: V tomto kritériu bude předmětem hodnocení nabídková cena uvedená účastníkem v Dopisu nabídky.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: zkušenosti klíčového personálu

Descrição: V tomto kritériu budou předmětem hodnocení zkušenosti členů klíčového personálu uvedené účastníkem v Dopisu nabídky. Bližší podmínky pro předložení údajů k tomuto kritériu jsou stanoveny v předloze Dopisu nabídky.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-26-V00006232

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-26-V00006232

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Mês

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Número de registo: 03447286

Endereço postal: Veletržní 1623/24

Cidade: Praha 7

Código postal: 17000

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Correio eletrónico: blanka.chaloupkova@tsk-praha.cz

Telefone: +420 722985852

Endereço Internet: <https://www.tsk-praha.cz>

Perfil do adquirente: <https://nen.nipez.cz/profil/TSK>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 77dca29c-2e2d-4413-bb0a-69936aaa5113 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/06/2026 15:59:13 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 390746-2026

N.º de edição do JO S: 108/2026

Data de publicação: 08/06/2026