

391502-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de edifício de escritórios – Anbau Hauptgebäude in Peine
OJ S 108/2026 08/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bundesgesellschaft für Endlagerung mbH (BGE)

Correio eletrónico: Vergabestelle@bge.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção ambiental

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Anbau Hauptgebäude in Peine

Descrição: Veranlasst durch einen zusätzlichen Bedarf an Büro- und Verwaltungsflächen ist ein Anbau an das vorhandene Verwaltungsgebäude geplant. Die Gesamtabmessungen des Neubaus betragen ca. 92,70 x 36,76 m. Mit der Erweiterung sollen mind. 200 Büroarbeitsplätze, ein voll klimatisiertes Kaltarchiv, ein Rechenzentrum nach Verfügbarkeitsklasse 3 (VK3) und Besprechungsräume geschaffen werden.

Identificador do procedimento: cc91408c-ef3f-4e9b-92ad-2c00852c0de4

Identificador interno: TEKVOBE3T-26-01-KR/JRO

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45213150 Construção de edifício de escritórios

Classificação adicional (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Peine (DE91A)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Ativos sob gestão por um liquidatário: Vorstehender Ausschlussgrund wurde nur beispielhaft ausgewählt. Es gelten alle zwingenden Ausschlussgründe nach §123 GWB und alle fakultativen Ausschlussgründe nach §124 GWB. Im Weiteren wird auch auf Ziffer 5.1.9 dieser Bekanntmachung verwiesen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Anbau Hauptgebäude in Peine

Descrição: Veranlasst durch einen zusätzlichen Bedarf an Büro- und Verwaltungsflächen ist ein Anbau an das vorhandene Verwaltungsgebäude geplant. Die Gesamtabmessungen des Neubaus betragen ca. 92,70 x 36,76 m. Mit der Erweiterung sollen mind. 200 Büroarbeitsplätze, ein voll klimatisiertes Kaltarchiv, ein Rechenzentrum nach Verfügbarkeitsklasse 3 (VK3) und Besprechungsräume geschaffen werden.

Identificador interno: LOT-0001 TEKVOBE3T-26-01-KR/JRO

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45213150 Construção de edifício de escritórios

Classificação adicional (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Peine (DE91A)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Das genannte Eignungskriterium ist nur beispielhaft genannt. Als Eignungskriterien gelten alle Eigenerklärungen gem. VHB-Formblatt 124.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Das genannte Eignungskriterium ist nur beispielhaft genannt. Als Eignungskriterien gelten alle Nachweise / Unterlagen gem. der Unterlage

Bewerbungsformular zum Teilnahmeantrag. Konkret sind dies in diesem Vergabeverfahren: - Drei Referenzprojekte für den Schlüsselfertigen Bau von Verwaltungs- und Bürogebäuden mit mindestens 1.500m² Bruttogrundfläche (inkl. Nachweis zur Anwendung der BIM-Methodik) - Drei Rechenzentrumsprojekte die nach DIN EN 50600 geplant und zertifiziert wurden (davon min. 2 als VK3 oder höher) - Ein Rechenzentrumsprojekt das einen PUE von mind. 1,2 einhalten

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: - Nachweis, dass der Bieter bauvorlageberechtigt (eingetragen bei zuständiger Kammer als Architekt / Ingenieur) ist

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: - Nachweis (Zertifikat) nach DIN EN ISO 45001 oder gleichwertig

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Qualitätssicherung 1. Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss über ein durch eine unabhängige Stelle zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig verfügen. Der Nachweis ist zu erbringen durch die Angaben auf dem Formblatt „Selbstauskunft Qualitätsmanagement“ in Verbindung mit Vorlage der notwendigen Anlagen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Die Zuschlagskriterien setzen sich aus den Parametern: - Preis 45% - Technisches Konzept (Planung + Bau) 50% - BIM-Abwicklungsplan (BAP) 5% zusammen und sind dem Formblatt 227 "Zuschlagskriterien" zu entnehmen.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E58586312>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E58586312>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Der Auftragnehmer hat Sicherheitsleistungen für die Vertragserfüllung und für Mängelansprüche zu stellen.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderungen von Unterlagen werden über die Bieterkommunikation der Vergabeplattform kommuniziert.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Vergabekammer des Bundes

Organização que recebe pedidos de participação: Bundesgesellschaft für Endlagerung mbH (BGE)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Bundesgesellschaft für Endlagerung mbH (BGE)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Bundesgesellschaft für Endlagerung mbH (BGE)

Número de registo: Leitweg-ID 992-80101-41

Endereço postal: Eschenstr. 55

Cidade: Peine

Código postal: 31224

Subdivisão do país (NUTS): Peine (DE91A)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Vergabestelle@bge.de

Telefone: 0 51 71 43 0

Endereço Internet: <https://www.bge.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes

Número de registo: 022894990

Endereço postal: Bundeskanzlerplatz 2-10

Cidade: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefone: +49 22894990

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

5b086074-09c6-484b-aa61-aa7c3cbeff88-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 22f1b5b8-9346-4d51-a7d5-e53783ceaa6f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/06/2026 11:08:17 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 391502-2026

N.º de edição do JO S: 108/2026

Data de publicação: 08/06/2026