

391540-2026 - Concurso

Suíça – Serviços de engenharia – Externe Projektleitung (Bauherrenvertretung) Entwicklung Alterszentrum Heideweg, 6440 Ingenbohl
OJ S 108/2026 08/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Ingenbohl (Suter von Känel Wild AG)

Correio eletrónico: isabel.philip@skw.ch

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Externe Projektleitung (Bauherrenvertretung) Entwicklung Alterszentrum Heideweg, 6440 Ingenbohl

Descrição: Das Mandat der externen Projektleitung (Bauherrenvertretung) umfasst die Unterstützung und Beratung der Gemeinde Ingenbohl im Rahmen des Projekts «Entwicklung Alterszentrum Heideweg». Die externe Projektleitung agiert als verlängerter Arm der Bauherrschaft, um Projekte strategisch und operativ zu steuern. Sie sichert Qualität, Termine und Kosten, koordiniert Planer sowie Unternehmer und vertritt die Bauherreninteressen gegenüber Dritten. Der Auftrag umfasst vorerst nur die ersten drei Projektphasen (Herbst 2026 bis ca. Mitte 2028). Für die weiteren Phasen (2028 bis zum Projektabschluss ca. 2033) bleibt die Vergabe eines Folgeauftrags an den Mandatsinhaber im freihändigen Verfahren (gestützt auf Art. 21 Abs. 2 lit. e und i IVöB) vorbehalten. Ziel ist, dass die externe Projektleitung das Projekt in allen Phasen bis zur Inbetriebnahme begleitet.

Identificador do procedimento: a2debc47-6681-466f-b25a-34c830df99ed

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

Cidade: Ingenbohl

Código postal: 6440

Subdivisão do país (NUTS): Schwyz (CH063)

País: Suíça

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Externe Projektleitung (Bauherrenvertretung) Entwicklung Alterszentrum Heideweg, 6440 Ingenbohl

Descrição: Das Mandat der externen Projektleitung (Bauherrenvertretung) umfasst die Unterstützung und Beratung der Gemeinde Ingenbohl im Rahmen des Projekts «Entwicklung Alterszentrum Heideweg». Die externe Projektleitung agiert als verlängerter Arm der Bauherrschaft, um Projekte strategisch und operativ zu steuern. Sie sichert Qualität, Termine und Kosten, koordiniert Planer sowie Unternehmer und vertritt die Bauherreninteressen gegenüber Dritten. Der Auftrag umfasst vorerst nur die ersten drei Projektphasen (Herbst 2026 bis ca. Mitte 2028). Für die weiteren Phasen (2028 bis zum Projektabschluss ca. 2033) bleibt die Vergabe eines Folgeauftrags an den Mandatsinhaber im freihändigen Verfahren (gestützt auf Art. 21 Abs. 2 lit. e und i IVöB) vorbehalten. Ziel ist, dass die externe Projektleitung das Projekt in allen Phasen bis zur Inbetriebnahme begleitet.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

5.1.2. Local de execução

Cidade: Ingenbohl

Código postal: 6440

Subdivisão do país (NUTS): Schwyz (CH063)

País: Suíça

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 14/09/2026

Data de fim da duração: 30/06/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Der Zuschlag beinhaltet die Auftragsvergabe für die ersten drei Projektphasen bzw. den Zeitraum von ca. zwei Jahren (Herbst 2026 bis ca. Mitte 2028). Für die weiteren Phasen (2028 bis Projektabschluss ca. 2033) ist ein Folgeauftrag an den Mandatsinhaber im freihändigen Verfahren vorgesehen.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis für Phasen 1–3

Descrição: gemäss Gesamtbetrag im Angebotsformular

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualifikation Schlüsselpersonen/ Fachkompetenz

Descrição: Qualifikation der Schlüsselperson und deren Stellvertretung (Ausbildung, Berufserfahrung, Kontinuität)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Referenzen

Descrição: Referenzen der für den Auftrag vorgesehenen Schlüsselpersonen. Beurteilt werden die 2 Referenzen, die auch für die Prüfung der Eignung verlangt wurden.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsanalyse

Descrição: Projektverständnis, Interpretation der Projektziele, Darlegung Umgang mit Zielkonflikten, Erläuterung des Vorgehens- und Prozessmodells, Vorschlag Vorgehen Machbarkeitsstudie. (detaillierte Übersicht siehe Programm Kapitel 6.4).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Informações sobre os prazos de recurso: Rechtsmittelbelehrung Gegen die Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit der Publikation auf www.simap.ch beim Verwaltungsgericht des Kantons Schwyz, Postfach 2266, 6431 Schwyz, schriftlich und begründet Beschwerde eingereicht werden (Art. 52 ff. IVöB). Es gelten keine Gerichtsferien.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Ingenbohl (Suter von Känel Wild AG)

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Gemeinde Ingenbohl (Suter von Känel Wild AG)

Número de registo: b0fd01ac-37e2-4b2a-b5e2-f07039e51cac

Endereço postal: Förrlibuckstrasse 30

Cidade: Zürich

Código postal: 8005

Subdivisão do país (NUTS): Schwyz (CH063)

País: Suíça

Correio eletrónico: isabel.philip@skw.ch

Telefone: +41443153538

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registo: BVGER

Endereço postal: Postfach

Cidade: St. Gallen

Código postal: 9023

Subdivisão do país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suíça

Correio eletrónico: info@bvger.admin.ch

Telefone: +41584652626

Endereço Internet: <https://www.bvger.ch>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Simap.ch

Número de registo: CH001

Endereço postal: Holzikofenweg 36

Cidade: Bern

Código postal: 3003

Subdivisão do país (NUTS): Bern / Berne (CH021)

País: Suíça

Correio eletrónico: support@simap.ch

Telefone: +41584646388

Endereço Internet: <https://www.simap.ch>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c50d5d61-1be4-449c-acc2-8f74bb6f2b5e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/06/2026 02:25:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 391540-2026

N.º de edição do JO S: 108/2026

Data de publicação: 08/06/2026