

391953-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços das entidades governamentais – Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

OJ S 109/2026 09/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV A - Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften

Correio eletrónico: Vergabestelle-IVA@senstadt.berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

Descrição: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

Identificador do procedimento: ff85193a-5241-4056-bfe2-ee3656644d33

Identificador interno: IVA_2026_001_IV A 37

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 75131000 Serviços das entidades governamentais

2.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 10707

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht
Descrição: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht Leistungsbeschreibung siehe Ausschreibungsunterlagen
Identificador interno: IVA_2026_001_IV A 37

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 75131000 Serviços das entidades governamentais

5.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 10707

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/07/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung, dass nachfolgend genannte

Voraussetzungen erfüllt sind: - Gewerbeanmeldung/Vorliegen eines Registerauszuges, -

Vorliegen einer Betriebshaftpflichtversicherung (Versicherungssummen angeben), -

ordnungsgemäße Entrichtung von Steuern und Abgaben, - rückstandslose Beitragszahlung

zur Sozial- und Krankenversicherung. Der Auftraggeber behält sich vor, diese

Bescheinigungen im Rahmen der späteren Angebotsaufforderung einzufordern.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Gesamtumsatz sowie den Umsatz

bezüglich der besonderen Leistungen, die Gegenstand der Ausschreibung sind, jeweils

bezogen auf die letzten fünf Geschäftsjahre

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: - Referenzen über vergleichbare empirische

Großerhebungen - ab dem Jahr 2020 - auf dem Gebiet der Wohnungsmarktforschung

(insbesondere aus dem Bereich Mietspiegelerstellung, Mieten sowie datenbasierte Wohnlagebeurteilungen). - Anzahl der Personen, die an der Mietspiegelerstellung mitwirken sollen sowie deren einschlägige berufliche Qualifikation und Erfahrung insgesamt sowie auf diesem Gebiet einschl. der konkreten Aufgaben, mit denen sie im Falle des Zuschlages betraut werden sollen - Eigenerklärung, aus der ersichtlich ist, über welche technische Ausstattung das Unternehmen verfügt sowie Erklärung, dass die technische Ausstattung geeignet ist, große und komplexe Datenmengen (einschl. georeferenzierter Daten) zu verarbeiten.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204719>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Erklärungen können nachgefordert werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV A - Wohnungs- und
Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften

8. Organizações

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registo: 0204:11-1300000V00-74

Endereço postal: Martin-Luther-Str. 105

Cidade: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin

Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Endereço Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0013

Nome oficial: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV A - Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften

Número de registo: 0204:11-1301240000-25

Departamento: Abteilung IV - Wohnungswesen, Stadterneuerung, Städtebauförderung - Referat IV A, Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften

Endereço postal: Württembergische Straße 6

Cidade: Berlin

Código postal: 10707

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: SenStadt, Abteilung IV - Wohnungswesen, Stadterneuerung, Städtebauförderung - Referat IV A - Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften

Correio eletrónico: Vergabestelle-IVA@senstadt.berlin.de

Telefone: 000

Endereço Internet: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Perfil do adquirente: <https://www.berlin.de/vergabepattform/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0014

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a0e71d0a-fffe-4bd5-bf9f-68d482ff0d71 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 08/06/2026 09:31:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 391953-2026
N.º de edição do JO S: 109/2026
Data de publicação: 09/06/2026