

391969-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Maintenance des installations thermiques chauffage ventilation sur les sites de l'Université de Rennes

OJ S 109/2026 09/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: UNIVERSITE DE RENNES

Correio eletrónico: gilles.noel@univ-rennes.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Maintenance des installations thermiques chauffage ventilation sur les sites de l'Université de Rennes

Descrição: La consultation concerne la prestation suivante : Maintenance des installations thermiques chauffage ventilation sur les sites de l'Université de Rennes - Lieux d'exécution des prestations : Sites de Rennes, IUT de Lannion et ENSATT de Lannion, IUT de Saint-Brieuc, IUT de Saint-Malo, Station Biologique de Paimpont suivant le besoin défini au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP n° 2026027AOS). Appel d'offres ouvert européen en application du code de la commande publique Articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 pour conclusion de cinq accords-cadres mono-attributaires à bons de commande sans minimum et intégrant un maximum, qui s'exécuteront au fur et à mesure de l'émission de bons de commande successifs pendant la durée d'exécution des prestations suivant les dispositions des articles R.2162-13 et R.2162-14 du code de la commande publique. Le présent appel d'offres comporte 5 lots traités par marchés séparés : lot 1 Prestation P2 : IUT de Lannion et ENSATT de Lannion, lot 2 Prestation P2 : IUT de Saint-Brieuc, lot 3 Prestation P2 : IUT de Saint-Malo, lot 4 Prestation P2 : Sites de Rennes, lot 5 Prestation P1 et P2 : Station Biologique de Paimpont suivant la décomposition de l'article 3.2 du règlement de la consultation. L'accord-cadre entre en vigueur le 4 octobre 2026 ou à compter de la date de sa notification, si celle-ci est postérieure au 4 octobre 2026. Les variantes pour prestations alternatives sont autorisées. Les candidats peuvent proposer des variantes de prestations supplémentaires à leur initiative.

Identificador do procedimento: 88e3a94e-0209-4941-a25f-3cd5b3da4828

Identificador interno: 2026027AOS

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Les adresses complètes sont consultables à l'article 2 du règlement de la consultation. Campus de Rennes : Beaulieu Campus de Rennes : Centre sites du Thabor, Jean-Macé et Hoche IUT de Saint-Malo IUT de Saint-Brieuc IUT de Lannion ENSSAT de Lannion Station Biologique de Paimpont
Cidade: Rennes Saint-Malo Saint-Brieuc Lannion Paimpont
Código postal: 35042 35065 35708 35065 35417 22004 22302 22305 35380
Subdivisão do país (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
País: França

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 870 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Code de la commande publique - Code de la commande publique

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 5

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 5

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 : Prestation P2 : IUT de Lannion et ENSATT de Lannion

Descrição: Lot 1 : Prestation P2 : IUT de Lannion et ENSATT de Lannion

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Em qualquer local

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: La durée initiale du marché est de 1 an à compter de sa notification. il est prévu la possibilité de 3 reconductions à la date anniversaire du marché pour une durée d'une année supplémentaire par reconduction tacite, sans que la durée totale ne puisse excéder six (4) ans.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gamme de maintenance par équipement : 20 points Suivi et Modèles de livrables : 20 points Moyen Humain - Planning détaillé - Organisation équipe : 20 points Qualité et détail du devis : 10 points Gestion des déchets : 10 points

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 05/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 10/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: sim

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Greffe du tribunal administratif

Informações sobre os prazos de recurso: CF DCE

Organização que recebe pedidos de participação: UNIVERSITE DE RENNES

Organização responsável pelo tratamento das propostas: UNIVERSITE DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Lot 2 Prestation P2 : IUT de Saint-Brieuc

Descrição: Lot 2 : Prestation P2 : IUT de Saint-Brieuc

Identificador interno: Lot 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Em qualquer local

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: La durée initiale du marché est de 1 an à compter de sa notification. il est prévu la possibilité de 3 reconductions à la date anniversaire du marché pour une durée d'une année supplémentaire par reconduction tacite, sans que la durée totale ne puisse excéder six (4) ans.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 120 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gamme de maintenance par équipement : 20 points Suivi et Modèles de livrables : 20 points Moyen Humain - Planning détaillé - Organisation équipe : 20 points Qualité et détail du devis : 10 points Gestion des déchets : 10 points

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 05/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variante: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 10/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: sim

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Greffe du tribunal administratif

Informações sobre os prazos de recurso: CF DCE

Organização que recebe pedidos de participação: UNIVERSITE DE RENNES

Organização responsável pelo tratamento das propostas: UNIVERSITE DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Lot 3 : Prestation P2 : IUT de Saint-Malo

Descrição: Lot 3 : Prestation P2 : IUT de Saint-Malo

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Em qualquer local

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: La durée initiale du marché est de 1 an à compter de sa notification. il est prévu la possibilité de 3 reconductions à la date anniversaire du marché pour une durée d'une année supplémentaire par reconduction tacite, sans que la durée totale ne puisse excéder six (4) ans.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 120 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gamme de maintenance par équipement : 20 points Suivi et Modèles de livrables : 20 points Moyen Humain - Planning détaillé - Organisation équipe : 20 points Qualité et détail du devis : 10 points Gestion des déchets : 10 points

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 05/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 10/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: sim

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Greffe du tribunal administratif

Informações sobre os prazos de recurso: CF DCE

Organização que recebe pedidos de participação: UNIVERSITE DE RENNES

Organização responsável pelo tratamento das propostas: UNIVERSITE DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0009

Título: Lot 4 : Prestation P2 : Sites de Rennes

Descrição: Lot 4 : Prestation P2 : Sites de Rennes

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Em qualquer local

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: La durée initiale du marché est de 1 an à compter de sa notification. il est prévu la possibilité de 3 reconductions à la date anniversaire du marché pour une durée d'une année supplémentaire par reconduction tacite, sans que la durée totale ne puisse excéder six (4) ans.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 80 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gamme de maintenance par équipement : 20 points Suivi et Modèles de livrables : 20 points Moyen Humain - Planning détaillé - Organisation équipe : 20 points Qualité et détail du devis : 10 points Gestion des déchets : 10 points

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 05/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 10/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrônico: sim

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Greffe du tribunal administratif

Informações sobre os prazos de recurso: CF DCE

Organização que recebe pedidos de participação: UNIVERSITE DE RENNES

Organização responsável pelo tratamento das propostas: UNIVERSITE DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0010

Título: Lot 5 : Prestation P1 et P2 : Station Biologique de Paimpont

Descrição: Lot 5 : Prestation P1 et P2 : Station Biologique de Paimpont

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Em qualquer local

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: La durée initiale du marché est de 1 an à compter de sa notification. il est prévu la possibilité de 3 reconductions à la date anniversaire du marché pour une durée d'une année supplémentaire par reconduction tacite, sans que la durée totale ne puisse excéder six (4) ans.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 350 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gamme de maintenance par équipement : 20 points Suivi et Modèles de livrables : 20 points Moyen Humain - Planning détaillé - Organisation équipe : 20 points Qualité et détail du devis : 10 points Gestion des déchets : 10 points

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 05/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 10/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: sim

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Greffe du tribunal administratif

Informações sobre os prazos de recurso: CF DCE

Organização que recebe pedidos de participação: UNIVERSITE DE RENNES

Organização responsável pelo tratamento das propostas: UNIVERSITE DE RENNES

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: UNIVERSITE DE RENNES

Número de registo: 13003051300019

Endereço postal: CAMPUS DE BEAULIEU 263 AV GAL LECLERC CS 74205

Cidade: RENNES

Código postal: 35700

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

Ponto de contacto: MME Conan Philippe

Correio eletrónico: gilles.noel@univ-rennes.fr

Telefone: 02 23 23 34 98

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Greffe du tribunal administratif

Número de registo: 17350005900014

Endereço postal: 3 Contour de la Motte CS44416

Cidade: Rennes

Código postal: 35044

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

Ponto de contacto: Greffe du tribunal de Rennes

Correio eletrónico: gilles.noel@univ-rennes.fr

Telefone: +33223212828

Fax: +33223212828

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9eaf4a3a-3c67-4fc7-ace4-c9808f78febd - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/06/2026 17:18:38 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 391969-2026

N.º de edição do JO S: 109/2026

Data de publicação: 09/06/2026