

392353-2026 - Concurso

Alemanha – Instalação de postos de seccionamento – GMH - Ausschreibung eines Rahmenvertrages über Bauleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH
OJ S 109/2026 09/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Correio eletrónico: manuel.feller@kapellmann.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: GMH - Ausschreibung eines Rahmenvertrages über Bauleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH

Descrição: Die AG ist eine Tochtergesellschaft der HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH und somit ein Unternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Die AG ist zuständig für die Planung, den Bau, die Sanierung und Bewirtschaftung von kommunalen Immobilien, mit besonderem Fokus auf Schul- und Hochschulbauten. Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens handelt die AG ausschließlich als Bauherrin für ein Sofortmaßnahmenprogramm zur Modernisierung und Erneuerung der Gebäudeautomation an der Technischen Universität Hamburg (TUHH). Die TUHH besteht aus mehreren Gebäuden. Die Gebäudeautomation ist aus den 1970er Jahren und hat ihr zeitliches Ende erreicht. Die AG möchte daher die Gebäudeautomation in den Gebäuden H (Hörsäle, Audimax 1), I (Mensa, Audimax 2), J (Bibliothek), K (Labore, Werkhallen, Hörsaal), L (Labore, Werkhallen), M (Hörsaal, Labore, Werkhallen), N (Seminarräume, Labore, Büros), F (NIT) sowie in dem Technischen Zentrum (TZ) in Gebäude N erneuern. Die anrechenbaren Kosten für die Erneuerung der Gebäudeautomation beläuft sich nach vorläufiger grober Kostenschätzung der AG für die einzelnen Gebäude auf: - Gebäuden H: 260.000 EUR (netto) Basiskosten aus EV + Kostenvarianz und Preissteigerung bis 2025 - Gebäude I: 450.000 EUR (netto) - Gebäude J: 490.000 EUR (netto) - Gebäude K: 1.500.000 EUR (netto) - Gebäude L: 1.200.000 EUR (netto) - Gebäude M: 2.230.000 EUR (netto) - Gebäude N: 950.000 EUR (netto) - Gebäude F: 470.000 EUR (netto) - Technisches Zentrum (TZ): 1.050.000 EUR (netto). Die AG hat hierzu bereits zwei Planungsbüros beauftragt, die Erneuerung der Gebäudeautomation für die vorgenannten Gebäude der TUHH zu planen. Mit dem vorliegenden Vergabeverfahren sollen nun Unternehmen für die Ausführung der Bauleistung für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH gefunden werden. Über das Jahr 2027 hinaus stehen keine Haushaltsmittel mehr für die Erneuerung der Gebäudeautomation zur Verfügung. Daher muss die Schlussrechnung bis spätestens 30. November 2027 bei der AG eingereicht worden sein.

Identificador do procedimento: 7ff0f73e-ca9f-48cd-9a53-787c503e774d

Identificador interno: GMH VOB OV 001-26 MF

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45315700 Instalação de postos de seccionamento

Classificação adicional (cpv): 45311100 Instalação de fios eléctricos, 45311200 Instalação de acessórios eléctricos, 31682210 Equipamento de instrumentação e de comando, 48921000 Sistema de automatização, 45311000 Instalação de cabos e acessórios eléctricos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Schwarzenberg-Campus 1

Cidade: Hamburg

Código postal: 21073

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMS8S#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Siehe §§ 123, 124 GWB (Formblatt ist Teil der Vergabeunterlagen)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: GMH - Ausschreibung eines Rahmenvertrages über Bauleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH

Descrição: Die bauausführenden Unternehmen sollen entsprechend den Planungen der Planungsunternehmen die Gebäudeautomation in den Gebäuden der TUHH erneuern. Der konkrete Leistungsumfang, der von den bauausführenden Unternehmen erbracht werden soll, steht aktuell noch nicht final fest, da die Planungsleistungen für die einzelnen Gebäude noch nicht abgeschlossen sind und noch keine konkreten Leistungsverzeichnisse vorliegen. Die Tätigkeiten, die zum Leistungsumfang der bauausführenden Unternehmen gehören, sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen. Zur weiteren Information bzgl. der Anforderungen an die Gebäudeautomation und die Erneuerung der Gebäudeautomation stellt die AG allen Unternehmen den Leitfadens Gebäudeautomation (Anlage 1, Teil der Vergabeunterlagen) zur Verfügung.

Identificador interno: GMH VOB OV 001-26 MF

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45315700 Instalação de postos de seccionamento

Classificação adicional (cpv): 45311100 Instalação de fios eléctricos, 45311200 Instalação de acessórios eléctricos, 31682210 Equipamento de instrumentação e de comando, 48921000 Sistema de automatização, 45311000 Instalação de cabos e acessórios eléctricos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Schwarzenberg-Campus 1

Cidade: Hamburg

Código postal: 21073

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Eintragung in das Handelsregister (z.B. durch HR-Auszug). [Nur sofern die Pflicht zur Eintragung in das Handelsregister für den Bieter zutreffend ist.] Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle für ein Elektro-technik-Gewerk. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (SOKA-Bau oder anderer Sozialkassen). Sofern keine Beitragspflicht an eine Sozialkasse besteht, ist der Nachweis über die geleisteten, gesetzlichen Sozialversicherungsbeiträge (gültig und nicht älter als 12 Monate) beizubringen. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Nachweis über Bescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. des Versicherungsträgers, zum Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt werden (nicht älter als 12 Monate) Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Nachweis über Bescheinigung in Steuersachen vom zuständigen Finanzamt über die zuverlässige Entrichtung von Steuern (gültig und nicht älter als 12 Monate) Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer gültigen Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer aktuell gültigen Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: EUR 1,5 Mio. für Personenschäden und EUR 1 Mio. für Sach-, Vermögens und sonstige Schäden, jeweils 2-fach maximiert. Sofern eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen bei Einreichung des Angebots nicht vorhanden ist, genügt der Nachweis einer Versicherung, dass im Auftragsfall eine solche Versicherung abgeschlossen wird. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Durchschnittlicher Umsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestens: EUR 500.000,00 (netto) für Umsatz mit Bauleistungen der Gebäudeautomation. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Angaben der Anzahl der festangestellten Mitarbeiter (inklusive Geschäftsführer/Gesellschafter/Betriebsinhaber) in der Ausführung der Gebäudeautomation. Davon mindestens: - 1 Techniker/Meister/Ingenieur oder vergleichbare Qualifikation in einer der nachfolgenden Fachrichtungen: Elektrotechnik oder Automatisierung oder MSR oder TGA (min. 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung) - 1 Techniker/Meister/Facharbeiter oder vergleichbare Qualifikation in der Fachrichtung Inbetriebnahme-/Servicetechniker für Gebäudeautomation (min. 3 Jahre einschlägige Berufserfahrung) - 1 Techniker/Meister/Facharbeiter oder vergleichbare Qualifikation in der Fachrichtung Gebäudeautomation-Systemintegrator/GA-Programmierer (DDC/AS-Station und GLT-Anbindung) (min. 3 Jahre Berufserfahrung) - 2 MSR-/Elektro-Monteur für Montage/Anschluss Sensorik/Aktorik, Verkabelung, Unterstützung bei Messungen/Prüfungen (min. 2 Jahre einschlägige Berufserfahrung im GA-Umfeld) Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenz 1 - Live-Migration im laufenden Betrieb Nachweis 1 vergleichbaren Projektreferenz über Erbringung einer Live-Migration einer Gebäudeautomation im laufenden Betrieb. Erforderlich ist, dass - die Leistung nicht vor dem 01.01.2021 abgenommen worden ist - das Projektvolumen min. EUR 500.000,00 (netto) betragen hat - min. 1 MSR-Schaltschrank als Niederspannung-Schaltgerätekombination nach DIN EN IEC 61439 zur Aufnahme von Automationsstation(en) / Automationseinrichtungen der Gebäudeautomation ausgetauscht/erneuert worden sind - Migration einer bestehenden Gebäudeautomationsanlage auf ein neues System - der Betrieb der Einrichtung während des

Austauschs/der Erneuerung des MSR-Schaltsschranks aufrechterhalten wurde Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenz 2 - Serielle Werk- und Montageplanung Nachweis 1 vergleichbaren Projektreferenz über die Erstellung einer seriellen Werk- und Montageplanung von MSR-Schaltsschränken als Niederspannung-Schaltgerätekombination nach DIN EN IEC 61439 zur Aufnahme von Automationsstation(en) / Automationseinrichtungen der Gebäudeautomation Erforderlich ist, dass - die Leistung nicht vor dem 01.01.2021 abgeschlossen wurde - das Projektvolumen min. EUR 300.000,00 (netto) betragen hat - die Werk- und Montageplanung für min. 2 Automationsschwerpunkte (ASP) /MSR-Schaltsschränke parallel erstellt wurde - die Planung muss die vollständige Erstellung von Stromablaufplänen, Klemmen- und Bestückungsplänen sowie Montageplänen umfassen Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenz 3 - Pipeline-Serienfertigung Nachweis 1 vergleichbaren Projektreferenz über serielle Fertigung von MSR-Schaltsschränken als Niederspannung-Schaltgerätekombination nach DIN EN IEC 61439 zur Aufnahme von Automationsstation(en) / Automationseinrichtungen der Gebäudeautomation Erforderlich ist, dass - die Leistung nicht vor dem 01.01.2021 abgeschlossen wurde - das Projektvolumen min. EUR 500.000,00 (netto) betragen hat - min. 3 Schaltsschränke in einem Zeitraum von max. 6 Wochen gefertigt wurden Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Mitarbeiterkonzept

Descrição: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Konzept zu Fertigungs- und Terminsicherheit/Qualitätssicherung

Descrição: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Konzept zu Werk- und Montageplanung

Descrição: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Migrationskonzept

Descrição: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Ausmaß der Erfahrung mit Live-Migrationen im laufenden Betrieb

Descrição: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YYVMS8S/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YYVMS8S>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YYVMS8S>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 17/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 7 Semanas

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 16a EU VOB/A. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: S. Vergabeunterlagen

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 9

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Informações sobre os prazos de recurso: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Número de registo: T:040428129500

Endereço postal: An der Stadthausbrücke 1

Cidade: Hamburg

Código postal: 20355

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Correio eletrónico: manuel.feller@kapellmann.de

Telefone: 04030091600

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Número de registo: PR 18

Endereço postal: Am Sandtorkai 50

Cidade: Hamburg

Código postal: 20457

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

Correio eletrónico: manuel.feller@kapellmann.de

Telefone: 04030091600

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Número de registo: T:40428231690

Endereço postal: Neuenfelder Straße 19

Cidade: Hamburg

Código postal: 21109

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefone: 040428403230

Fax: 040427940997

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 94d350c4-2f1b-42db-bd22-c756a6dd72b9 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/06/2026 19:16:30 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 392353-2026

N.º de edição do JO S: 109/2026

Data de publicação: 09/06/2026