

393699-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético – Energieadvies Molenbuurt Oost Almere
OJ S 109/2026 09/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Almere

Correio eletrónico: inkoop@almere.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Energieadvies Molenbuurt Oost Almere

Descrição: Met deze aanbesteding beoogt de gemeente een adviesbureau te contracteren dat deze ondersteuning en begeleiding professioneel vormgeeft en uitvoert. De dienstverlening omvat onder meer onafhankelijk advies, begeleiding bij de offerteaanvraag en ondersteuning bij de uitvoering. Dit traject wordt aangeboden aan eigenaren van alle koopwoningen in de wijk Molenbuurt Oost die voldoen aan de gestelde voorwaarden. Zie aanbestedingsdocumentatie

Identificador do procedimento: 3751f508-45bb-4f99-bfd7-b661506ada69

Identificador interno: IA2026.04.03

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Almere

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Energieadvies Molenbuurt Oost Almere

Descrição: Met deze aanbesteding beoogt de gemeente een adviesbureau te contracteren dat deze ondersteuning en begeleiding professioneel vormgeeft en uitvoert. De dienstverlening omvat onder meer onafhankelijk advies, begeleiding bij de offerteaanvraag en ondersteuning bij de uitvoering. Dit traject wordt aangeboden aan eigenaren van alle koopwoningen in de wijk Molenbuurt Oost die voldoen aan de gestelde voorwaarden. Zie aanbestedingsdocumentatie
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético

Opções:

Descrição das opções: De looptijd van de raamovereenkomst is 4 jaar. De raamovereenkomst gaat in op 6 oktober 2026 en kent een initiële looptijd tot 30 september 2028.

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Almere

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Daarna heeft de gemeente de mogelijkheid om de raamovereenkomst twee (2) keer stilzwijgend met ten hoogste één (1) jaar te verlengen tot uiterlijk 30 september 2030.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Gunningswens: 1: Plan van aanpak 40% 2: Kwaliteitsborging 20%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428247>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428247>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Instância de recurso: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Almere

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Almere

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Almere
Número de registo: 162046567
Endereço postal: Stadhuisplein 1
Cidade: Almere
Código postal: 1315 HR
Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Shalinie Ramhiet
Correio eletrónico: inkoop@almere.nl
Telefone: +31 365399911
Endereço Internet: <http://www.almere.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden Nederland
Cidade: Utrecht
Código postal: 3511 EX
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@almere.nl
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden Nederland
Cidade: Utrecht
Código postal: 3511 EX
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@almere.nl
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden Nederland
Cidade: Utrecht
Código postal: 3511 EX
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@almere.nl
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a4dda517-9e0b-4ad8-90b0-0aec0ed2a19e - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/06/2026 13:23:45 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 393699-2026

N.º de edição do JO S: 109/2026

Data de publicação: 09/06/2026