

394235-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Unterhaltsreinigung Stiftung Gedenkstätten
Buchenwald und Mittelbau-Dora
OJ S 109/2026 09/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Correio eletrónico: sekretariat@buchenwald.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Unterhaltsreinigung Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Descrição: Vertrag für Reinigungsdienstleistungen von 01.12.2026 bis 30.11.2031

Identificador do procedimento: 4f9afadb-d4cf-4489-8b51-2318c96bfb1c

Identificador interno: 2026-UR

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Weimar

Código postal: 99427

Subdivisão do país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kohnsteinweg 20

Cidade: KZ-Gedenkstätte Mittelbau-Dora

Código postal: Nordhausen

Subdivisão do país (NUTS): Nordhausen (DEG07)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.6,7,8 und 9 GWB
Fraude: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.4 u. 5 GWB
Participação numa organização criminosa: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr. 1 GWB
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.1 GWB
Atividades suspensas: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.2 GWB
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.2 u. 3 GWB
Ativos sob gestão por um liquidatário: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.2 GWB
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.7 GWB
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 1 Nr.10 GWB
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die nationalen Ausschlussgründe nach ThürVgG und VgV
Falta profissional grave: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.3 GWB
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.8 u. 9 GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação social: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 4 Nr.1 GWB
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 4 Nr.1 GWB
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.4 GWB
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.6 GWB
Insolvência: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Unterhaltsreinigung Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora
Descrição: Vertrag für Reinigungsdienstleistungen von 01.12.2026 bis 30.11.2031
Identificador interno: 2026-UR

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Gedenkstätte Buchenwald

Cidade: Weimar

Código postal: 99427

Subdivisão do país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Cidade: KZ-Gedenkstätte Mittelbau-Dora

Código postal: 99437

Subdivisão do país (NUTS): Nordhausen (DEG07)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Es wird ein Mindestumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren von 3.000.000 EURO brutto gefordert.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung eines in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherers mit Mindestdeckungssummen von 3.000.000 € je Versicherungsfall für Personen- und Sachschäden, 250.000 € je Versicherungsfall für Vermögensschäden sowie 150.000 € für das Schlüsselrisiko nachzuweisen und als Anlage 7 beizufügen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Es sind 3 Referenzen vorzulegen, die in letzten fünf Jahren erbracht wurden. Siehe Bewerbungsbogen Abs.2

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Erklärung über die durchschnittlichen Beschäftigungszahlen im Dienstleistungsbereich Gebäudereinigung in den letzten drei Jahren mit Angabe der Führungskräfte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: siehe Bewerbungsbogen - Anlage Bewertungsmatrix

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Proteção de informações particularmente sensíveis

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=866397>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 04/08/2026

É exigida uma credenciação de segurança

Descrição: Führungszeugnisse der Mitarbeiter*innen

Prazo para obtenção da credenciação de segurança: 01/12/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=866397>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 08/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação:

Richtlinie_LöschungDaten_EVergabe

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: GbR

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Thüringer Landesverwaltungsamt

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß § 134 GWB

Organização que recebe pedidos de participação: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

8. Organizações

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Número de registo: keine Angabe

Endereço postal: Haus 2 Direktion

Cidade: Weimar

Código postal: 99427

Subdivisão do país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemanha

Correio eletrónico: sekretariat@buchenwald.de

Telefone: +49 3643 430 0

Fax: +49 3643 430 100

Endereço Internet: <https://www.buchenwald.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Thüringer Landesverwaltungsamt

Número de registo: 0361 57 332 1000

Departamento: Vergabekammer

Endereço postal: Postfach 2249, 99403 Weimar

Cidade: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisão do país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabekammer

Endereço Internet: <https://landesverwaltungsamt.thuringen.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 78673023-3c1f-456f-b877-d8fdd6613135 - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/06/2026 13:53:12 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 394235-2026

N.º de edição do JO S: 109/2026

Data de publicação: 09/06/2026