

395179-2026 - Concurso

França – Serviços de compra ou venda de edifícios – Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges
OJ S 109/2026 09/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ville d'Épinal

Correio eletrónico: assemblees@epinal.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Descrição: La procédure vise l'attribution d'une concession Copropriété dégradée, au sens de l'article L300-10 du Code de l'urbanisme, à un opérateur tiers en vue de recycler la copropriété "Les Mésanges". Il s'agit d'une deuxième consultation suite à une première procédure infructueuse, aucune offre n'a été reçue.

Identificador do procedimento: 6d629e1a-3670-49aa-addf-d50d7ea426a1

Identificador interno: 26VE013

Tipo de procedimento: Aberto

Principais características do processo: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70121000 Serviços de compra ou venda de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Place d'Avrinsart

Cidade: Epinal

Código postal: 88000

Subdivisão do país (NUTS): Vosges (FRF34)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Descrição: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70121000 Serviços de compra ou venda de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Place d'Avrinsart

Cidade: Epinal

Código postal: 88000

Subdivisão do país (NUTS): Vosges (FRF34)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 6 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique pondérée à 60 sur 100 points

Descrição: - Références dans des opérations similaires pondérées à 20/60 points - Cohérence entre le programme de la concession et les moyens humains mis en œuvre pondérée à 10/60 points - Compréhension des enjeux et méthodologie pondérée à 25/60 points - Qualité environnementale pondérée à 5/60 points

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix pondéré à 40 sur 100 points

Descrição: - En regard de la pertinence et cohérence du bilan financier prévisionnel proposé (rémunération proposée).

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nancy

Informações sobre os prazos de recurso: Chaque recours devra être introduit dans un délai maximum de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le cas échéant, chaque recours peut être assorti d'un référé suspension (article L.5211 du Code de la justice administrative).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Épinal

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Nancy

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Ville d'Épinal

Número de registo: 21880160300018

Departamento: Vosges

Endereço postal: 9, rue du Général Leclerc

Cidade: Épinal

Código postal: 88000

Subdivisão do país (NUTS): Vosges (FRF34)

País: França

Correio eletrónico: assemblees@epinal.fr

Telefone: 0329685169

Endereço Internet: www.epinal.fr

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Perfil do adquirente: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif de Nancy

Número de registo: 17540005000019

Departamento: Meurthe-et-Moselle

Endereço postal: 5, Place de la Carrière

Cidade: Nancy

Código postal: 54000

Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telefone: 0383174343

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2abd261a-8987-4ac5-9d70-fc2c9b399583 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 08/06/2026 09:46:31 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 395179-2026

N.º de edição do JO S: 109/2026

Data de publicação: 09/06/2026