

395883-2026 - Concurso

Roménia – Serviços de design arquitectónico – Serviços de projectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Correio eletrónico: stefania.militaru@dgapi.ro

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor

Descrição: Conform Documentatiei de atribuire și a caietului de sarcini se impune incheierea unui acord-cadru având ca obiect: Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor. Obiectivul prioritar îl reprezintă contractarea serviciilor de proiectare pentru unitățile de învățământ preuniversitar, imobile cu destinație de locuințe, piețe agroalimentare și alte imobile aflate în administrarea DGAPI, sau transmise prin hotărâri ale Consiliului Local, în vederea dezvoltării infrastructurii acestora. În acest scop, vor fi elaborate documentațiile tehnice necesare care să permită extinderea, consolidarea, modernizarea și reabilitarea acestora. Frecvența contractelor ce urmează să fie atribuite: 40 de contracte subsecvente / 4 ani. Autoritatea contractantă estimează că va încheia câte 10 contracte subsecvente / an, în funcție de necesități și de bugetul alocat. Atribuirea contractelor subsecvente încheierii acordului-cadru se va face fără reluarea competiției. Cantitățile minime și maxime care au stat la baza estimării valorii estimate pentru procedura de atribuire a acordului cadru având ca obiect: Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor, sunt anexate la prezenta Documentatie de Atribuire. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98 /2016 cu modificările și completările ulterioare, termenul limită până la care orice operator

economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă va transmite răspunsul consolidat formulat la solicitările de clarificări/informații suplimentare în a 11-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. *Legendă: - Autoritatea contractantă - AC; - Ofertant - OF; - Operator economic - OE; - Ofertant asociat - OA; - Asociat - AS; - Terț susținător - TS; - Subcontractant - SUBC.; - Subantreprenor - SA; - Persoană juridică - PJ; - Persoană fizică - PF; - Caiet de sarcini – CS; - Propunere tehnică – PT; - Ofertă tehnică - OT; - Propunere financiară – PFIN; - Garanție de participare - GP; - Garanție de bună execuție - GBE; - Certificat de atestare fiscală - CAF; - Cazier judiciar - CJ; - Certificat constatator - CC; - Oficiul Național al Registrului Comerțului - ONRC; - Agenția Națională pentru Achiziții Publice - ANAP. Identificator do procedimento: d794a2d8-bb17-4364-9eb9-c8debcb8ff50

Identificator interno: 14783794_2026_PAAPD1610414

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Informações adicionais: Sector 2 Bucuresti

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 023 014 400,00 RON

Valor máximo do acordo-quadro: 1 023 014 400,00 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor doc complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare /executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Neîncadrarea în sit prev la art.164 din legea nr.98/2016 OF sau după caz, OA, TS și SUBC declarat NU trb să se regăsească în sit. prev. la art.164 din Legea nr.98/2016. OE au obligația completării și prez inițiale a DUAЕ de catre OF/candidati (inclusiv pt AS / SUBC / SA / TS) ca prima dovada a neîncadrării în sit. de excludere și a îndepl cerințelor de capacitate. Doc justificative care fac dovada neîncadrării în sit de excl prin completarea DUAЕ, urm a fi prez la solicit AC, numai de OF clasați pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, cf prev art. 196 alin.(2) din Legea nr.98/2016. Aceste doc justificative sunt CJ și fiscal pentru OE; CJ așa cum rezultă din CC emis de ONRC/actul constitutiv, pt: •Membrii Organului de Administrare; •Membrii de Conducere sau de Supraveghere al respectivului OE; •Și în cazul în care există, a celor care au putere de Reprezentare, de Decizie sau de Control (auditori,cenzori) în cadrul acestuia, așa cum sunt identificate aceste pers în CC al OE eliberat de registrul profesional sau registrul comerțului din țara în care este stabilit OE. alte doc echiv emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit OE. Neîncadrarea în sit prev la art.165 din legea nr.98/2016: OF sau după caz, OA, TS și SUBC declarat NU trebuie să se regăsească în sit. prev. la art.165 din Legea nr.98/2016. OE au obligația compl și prez inițiale a DUAЕ de catre OF/candidati (incl pt AS /

SUBC / SA / TS) ca prima dovada a neîncadrării în sit. de excl și a îndepl cerințelor de capacitate. Doc justificative care fac dovada neîncadrării în sit de excludere prin completarea DUAЕ urmează a fi prez, la solicitarea AC, numai de OF clasați pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, cf prev art.196 alin.(2) din Legea nr.98/2016. Aceste doc justificative sunt CAF privind plata impozitelor, taxelor și a contrib la bugetul general consolidat și la bugetul local, valabile la momentul depunerii acestora, pt sediul social principal; NOTĂ:OE prezintă pt sediul principal doc din care să reiasă neîncadrarea în prev art.165 alin.(1) din Legea nr.98/2016, iar pt sediile secundare/punctele de lucru, o decl pe propria răsp privind îndepl oblig de plată a impozitelor, taxelor sau contrib la bugetul general consolidat datorate După caz, doc prin care se demonstrează faptul că OE poate beneficia de derogările prev la art.166 alin. (2), art.167 alin. (2), art.171 din Legea 98/2016; Alte doc edific, dupa caz (decl pe propria răspundere a OE cu privire la info solicitate cf art.168 alin.(3) din Legea 98/2016) Neîncadrarea în sit prev la art. 167 din legea nr.98/2016: OF sau după caz, OA, TS și SUBC declarat NU trebuie să se regăsească în sit. prev. la art.167 din Legea nr.98/2016. OE au obligația completării și prez inițiale a DUAЕ de catre OF/candidati (incl pt AS / SUBC / SA / TS) ca prima dovada a neîncadrării în sit. de excludere și a îndepl cerințelor de capacitate. Doc justificative care fac dovada neîncadrării în sit de excl prin completarea DUAЕ urmează a fi prez, la solicitarea AC, numai de OF clasați pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, conform prev art.196 alin.(2) din Legea nr.98/2016. Inexistența unui conflict de interese OF sau după caz, TS și SUBC. declarați NU trebuie să se regăsească în sit de conflict de interese prev la art.59 și 60 din Legea nr.98/2016 și în situațiile prev la art.5k din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modif a Regulamentului (UE) nr.833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina, la beneficiarul real și la îndepl cond legale referitoare la „OE” în sensul art3 alin.(1) lit. jj) din Legea nr.98/2016. Modalitatea de îndepl: OE participanți la procedura (OI/OA/SUBC/TS și SA nu trebuie să se regăsească în sit prev la art.59 și art.60 Legea nr.98/2016. OE participanți la procedură (OI/OA/SUBC/TS) vor completa în DUAЕ la secț C: Motive legate de insolvența, conflicte de interese sau abateri profesionale-Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice” cu ”DA” sau ”NU” în funcție de situația fiecărui participant. Neîncadrarea în sit prev la art 5K din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr.833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina. OE, OI, OA, SUBC, TS, precum și furnizorii acestora nu trebuie să se regăsească în sit prev la art. 5K din Regulamentul (UE) 2022/576. Modalitatea de îndepl: OE participanți (OI /OA, SUBC, TS) la procedura de atribuire vor completa Formularul nr.2 pus la dispoziție de AC. Declarația fiecărui participant va viza și sit furnizorilor și se va depune odată cu DUAЕ-ul și doc de calificare. Beneficiarul real OI/OA, S, TS trebuie să respecte prev normative referitoare la beneficiarii reali ai fiecăruia dintre aceștia, precum și modalitatea de exercitare a controlului. Modalitatea de îndepl: La momentul depunerii ofertei, OE participanți (OI/OA, S, TS) la procedura de atribuire vor completa Formularul nr.2 pus la dispoziție de AC și se va depune odată cu DUAЕ-ul și documentele de calificare. Pt OF a căror acționari/asociați sunt persoane fizice sau juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune doc eliberat de către ONRC în temeiul prev art.56 din Legea nr.129/2019, care poartă denumirea de ” FURNIZARE INFORMAȚII PRIVIND BENEFICIARII REALI. În cazul PJ/PF străine se vor prez doc care dovedesc în mod similar cerința. Doc vor fi prez împreună cu traducerea autorizată în lb română. Dacă există incertitudini ref la sit pers a unui OE, AC poate solicita info direct de la AC. În ceea ce privește doc justificative OI/OA, SUBC, TS are/au obligația de a pune la disp AC, numai de OF clasați pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atrib asupra ofertelor admisibile, conf prev art. 196 alin (2) din Legea nr. 98/2016,

la solicit acesteia, doc care să cuprindă info cu privire la beneficiarul real a fondurilor în înțelesul art. 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 și al art.4 din Legea 129/2019. Dispozițiile concrete se regăsesc în cadrul formularelor dedicate, parte integrantă a doc de atrib. OE care participă la procedură vor completa direct în SEAP, în secț dedicată a procedurii de interes, DUAЕ-ul deja configurat de autoritatea/entitatea contractantă. Detalii cu privire la întocmirea DUAЕ se vor regăsi, după autentificarea în sistem, în secț „Informații DUAЕ”–Ghid de completare DUAЕ. Ofertele castigatoare se vor determina pe baza punctajelor obtinute in urma aplicarii algoritmului de calcul asupra factorilor de evaluare stabiliti la sectiunea II.2.5 din instructiunile pentru ofertanți/candidați. Informatii detaliate se regasesc punctul 11 din caietul de sarcini (pag. 93-94). Departajarea ofertelor: Având în vedere că AC va semna acordul-cadru doar cu OF clasati pe locurile I, II și III, departajarea ofertelor cu punctaje egale se va face astfel: În cazul în care două sau mai multe oferte obțin același punctaj și se află pe aceeași poziție, departajarea se va realiza pe baza punctajului obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. Dacă egalitatea persistă, AC va solicita OE implicați să depună noi propuneri financiare îmbunătățite (exprimate cu 2 zecimale) prin intermediul SEAP. Termenele de depunere a noilor propuneri financiare vor fi comunicate în solicitarea transmisă de AC și postată în SEAP. AC își rezervă dreptul de a solicita clarificări referitoare la doc primite de la ofertanți, conform disp alin.(1) al art.136 din H.G. nr.395/2016. În caz de dificultăți tehnice legate de performanțele SEAP, doc vor fi transmise AC în format scris, într-un plic sigilat. Oferta revizuită nu va trebui să fie mai mică sau egală cu oferta clasată pe locul superior/locurile superioare. Noua propunere financiară nu trebuie să modifice ordinea locurilor superioare. Aceleași proceduri vor fi aplicate până la locul 3, dacă este necesar. Clasamentul final va fi stabilit pe baza noilor oferte financiare, fără a afecta ordinea OF de pe locurile superioare.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: O operador económico ou a pessoa que dirige a condução da empresa foi condenada por participação numa organização criminal.

Corrupção: O operador económico ou qualquer pessoa que seja membro dos órgãos de condução da empresa foi condenada definitivamente por corrupção, por uma decisão proferida nos últimos cinco anos ou para a qual o período de exclusão previsto na decisão é ainda aplicável.

Fraude: O operador económico ou um membro dos órgãos de condução da empresa foi condenado definitivamente por fraude, por uma decisão proferida nos últimos cinco anos ou com um período de exclusão ainda aplicável.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: O operador económico ou um membro da condução da empresa foi condenado por infrações terroristas ou atividades conexas.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: O operador económico ou qualquer pessoa que dirige a condução da empresa foi condenada por branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: O operador económico foi condenado por utilização de trabalho infantil ou outras formas de tráfico de pessoas.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: O operador económico não a cumpriu com as obrigações de pagamento de impostos.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Conform Documentației de atribuire și a caietului de sarcini se impune încheierea unui acord-cadru având ca obiect: "Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor". CANTITĂȚILE MINIME ȘI MAXIME care au stat la baza estimării valorii estimate pentru prezenta procedură de atribuire a acordului – cadru având ca obiect: "Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor", sunt următoarele: - Cel mai mic contract subsecvent, estimat: cantitate: 5.000,00 mp, valoare: 2.250.000,00 lei fără TVA. - Cel mai mare contract subsecvent, estimat: cantitate: 35.000,00 mp, valoare: 15.000.000,00 lei fără TVA. - Acord cadru minim, estimat: cantitate: 40.000,00 mp, valoare: 17.250.000,00 lei fără

TVA. - Acord cadru maxim, estimat: cantitate totală: 1.790.000,00 mp, valoare: 682.009.600,00 lei fără TVA. Notă: Informațiile detaliate cu privire la cantitățile minime și maxime se regăsesc în anexa nr. 1.1 la caietul de sarcini. Anexat la prezenta documentație de atribuire se regăsesc toate informațiile și documentele necesare pentru elaborarea ofertei corespunzătoare în conformitate cu legislația incidentă în materie de achiziții publice. Frecvența contractelor ce urmează să fie atribuite: 40 de contracte subsecvente / 4 ani. Autoritatea contractantă estimează că va încheia câte 10 contracte subsecvente / an, în funcție de necesități și de bugetul alocat. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a încheia mai multe sau mai puține contracte subsecvente în fiecare an. Așa cum rezultă din dispozițiile art. 20 alin. (8) lit. f) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, cantitățile minime și maxime pe care autoritatea contractantă le stabilește inițial în documentația de atribuire, și ulterior în acordul-cadru, reprezintă estimări ale unor cantități care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru, și nu cantitățile exacte care vor fi achiziționate, acestea din urmă putând fi mai mici, egale, sau mai mari raportat la cele estimate, în funcție de necesitățile efective ale autorității contractante. Acordul cadru începe să producă efecte, în sensul încheierii contractelor subsecvente, în cazul în care nu există un alt acord cadru aflat în derulare care să răspundă nevoii de contractare a serviciilor. Pe durata implementării Acordului cadru, încheierea contractelor subsecvente va fi condiționată de alocarea creditelor bugetare corespunzătoare, iar semnarea acestora se va face în conformitate cu reglementările referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele supuse legislației privind finanțele publice. Atribuirea contractelor subsecvente se va face fără reluarea competiției, conform art. 118 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, respectiv în cascadă (în ordinea clasamentului rezultat în urma evaluării ofertelor), iar acestea pot fi derulate simultan, cu suprapunere în timp. Pentru încheierea unui contract subsecvent, Autoritatea contractantă transmite invitația de participare ofertanților, respectând ordinea stabilită în clasamentul final al procedurii de atribuire. Invitația este adresată ofertantului clasat pe primul loc. Dacă acesta acceptă invitația, contractul subsecvent va fi încheiat cu el. În cazul în care ofertantul de pe primul loc nu răspunde în termenul stabilit sau notifică imposibilitatea încheierii și executării contractului, invitația va fi transmisă ofertantului clasat pe locul doi. Dacă ofertantul de pe locul doi nu răspunde sau refuza, procesul continuă cu ofertantul de pe locul trei. În situația în care niciunul dintre cei trei semnatori ai acordului-cadru nu răspunde în termenul stabilit sau declară imposibilitatea încheierii și executării contractului subsecvent, autoritatea contractantă va proceda în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile privind gestionarea situațiilor de neexecutare și are dreptul de a iniția o nouă procedură pentru contractarea serviciilor necesare. Contractele subsecvente vor putea fi finanțate și din alte surse financiare legal constituite. Pentru finanțarea execuției lucrărilor aferente contractelor subsecvente încheiate în derularea acordului cadru, autoritatea contractantă va accesa proiecte și/sau programe finanțate din fonduri naționale și ale Uniunii Europene (POR etc.) fără ca această descriere să fie una limitativă. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. Modificarea acordului-cadru/contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va putea efectua în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 și al prevederilor din cadrul Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021.

Identificator intern: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico

Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil

Opções:

Descrição das opções: Clauză de modificare: Promitentul Achizitor își rezerva dreptul/opțiunea de a suplimenta cantitatea estimată la nivelul documentației de atribuire cu până la maxim 50% din cantitatea maximă pentru acordul cadru/contractul subsecvent, pentru fiecare categorie de servicii în parte. Pretul articolelor care vor fi achizitionate suplimentar în baza clauzei de revizuire va fi cel din propunerea financiară ce sta la baza acordului cadru (ajustat după caz conform formula de ajustare), perioada de timp în care se va putea utiliza această opțiune de către promitentul Achizitor: pe toată durata de valabilitate a acordului cadru /contractului subsecvent. Modificarea de valoare scăzută prevăzută de art. 221 alin. (1), lit. f) din Legea nr. 98/2016 se tratează și calculează distinct de modificarea în baza art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016. Cantitatea maximă a acordului cadru ce include și aplicarea suplimentării de 50% pentru fiecare categorie de lucrări și obiective, prevăzute în documentația de atribuire este de 2.685.000 mp; Valoarea maximă a acordului cadru ce include și aplicarea suplimentării de 50% pentru fiecare categorie de lucrări și obiective, prevăzute în documentația de atribuire este de 1.023.014.400,00 lei fără TVA; Ofertele se prezintă pentru cantitatea maximă inițială a acordului cadru respectiv 1.790.000 mp (conform anexei la caietul de sarcini) și vor fi raportate la valoarea minimă din intervalul prezentat în secțiunea II.1.5 din instrucțiunile pentru ofertanți/candidați, respectiv valoarea de 682.009.600,00 lei fără TVA.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Informações adicionais: Sector 2 Bucuresti

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 023 014 400,00 RON

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Acordul cadru este finanțat din bugetul local și alte surse financiare legal constituite.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul acordului-cadru. În vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activității profesionale, Ofertantul unic / Ofertantul asociat / Tertul sustinator / Subcontractantul va completa DUAЕ, Partea IV – „CRITERIILE DE SELECTIE” - Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor" cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului / actul constitutiv sau orice alt document echivalent, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile. Precizari: - în cazul unei oferte depuse în asociere, fiecare membru al asocierii trebuie să depună documentele necesare pentru demonstrarea faptului că este autorizat să desfășoare partea sa din contract; - cerința se aplică și pentru subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul DUAЕ distinct; iar, obiectul de activitate înscris în documentele care atesta capacitatea de exercitare a activității profesionale va fi în concordanță cu partea din contract pe care aceștia o vor realiza; - informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la momentul prezentării lor.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: OF (OE individual sau oricare membru al asocierii) trebuie să dovedească o medie a cifrei de afaceri generale pentru ultimele 3 exerciții financiare încheiate, respectiv anii 2023, 2024 și 2025 de cel puțin 15.000.000,00 lei. În vederea îndeplinirii cerinței, OF/OA /TS va completa în DUAЕ informațiile referitoare la cifra de afaceri. OF (OE individual sau Asociere de OE) trebuie să dovedească o medie a cifrei de afaceri generale în valoare de 15.000.000,00 lei pentru cel mult ultimele trei exerciții financiare disponibile, în funcție de data înființării sau începerii activității OE, în măsura în care informațiile privind cifrele de afaceri sunt disponibile, aferente anilor 2023, 2024 și 2025. OF clasati pe primele 3 locuri, în clasamentul intermediar rezultat după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, vor prezenta, la solicitarea AC în conformitate cu prevederile art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare, rapoarte de audit, precum și orice alte documente relevante din care să reiasă cifra de afaceri menționată în DUAЕ, aferente anilor 2023, 2024 și 2025. Aceste documente vor fi prezentate și de către OA, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Pentru situațiile financiare exprimate în alte monede decât lei, echivalența se va calcula utilizând cursul mediu anual lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Cerința de a prezenta documente justificative este aplicabilă tuturor OE care au legătură cu OF în această procedură (membrii ai Asocierii sau TS), dacă este cazul. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime de calificare, orice Ofertant se poate baza pe resursele altor entități, indiferent de natura juridică a relațiilor pe care le are cu aceste entități. Dacă un grup de OE depune o Ofertă în comun în cadrul unei Asocieri, cerința minimă de calificare "nivelul minim al mediei cifrei de afaceri anuală totală/generală" poate fi îndeplinită de oricare dintre membrii Asocierii.

Detalii referitoare la Oferta comună sunt disponibile la paragraful III.1.8) FORMA JURIDICĂ PE CARE O VA LUA GRUPUL DE OE CĂRUIA I SE ATRIBUIE CONTRACTUL. Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime de calificare, orice Ofertant are dreptul: i.să participe în comun (într-o Asocierie) cu alți OE la procedura de atribuire, în condițiile art. 53 din Legea nr. 98/2016. ii.să invoce susținerea unui Terț Susținător și să utilizeze capacitățile acestuia pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, indiferent de natura relațiilor juridice existente între OE și entitatea ale cărei capacități le utilizează în condițiile art. 182 și următoarele din Legea nr. 98/2016. Dacă un grup de OE depune o oferta comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selecție" - Secțiunea B "Capacitatea economică și financiară". Dacă un OE (Ofertant) își exercită dreptul de a participa în comun cu alți Operatori Economici la procedura de atribuire, conform art. 53 din Legea nr. 98/2016, pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, acesta trebuie: i.să depună împreună cu Oferta, până la termenul-limită de depunere a Ofertelor, următoarele: a.Acordul de asociere; b. câte un DUAE (răspuns) separat pentru fiecare OE (Ofertant individual, membrii Asocierii, SUBC, TS), cu care participă în comun la procedura de atribuire, completând informațiile solicitate în Partea II (Secțiunile A și B), Partea III, Partea IV: Criterii de selecție Secțiunea B: Capacitatea economică și financiară și să includă informațiile cu privire la "Cifra de afaceri medie anuală în domeniul și pentru numărul de ani impus"; ii.să bifeze "Da" în propriul DUAE (răspuns), Partea II: Informații referitoare la operatorul economic, Secțiunea A: Informații privind OE, "OE participă la procedura de achiziție publică împreună cu alții?" și să completeze informațiile suplimentare solicitate în acest sens. În cazul în care OF își exercită dreptul de a utiliza capacitățile unor TS pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, atunci acesta trebuie să depună: I.Documente care se vor depune de tertul sustinator odata cu oferta: 1. DUAE 2.Formulare/declaratii solicitate prin documentatia de atribuire 3.Angajament ferm de sustinere 4.Documente din care reiese ca tertul dispune de resursele financiare pe care le va disponibiliza in derularea contractului (ex. flux de numerar) 5.Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera catre contractant sumele puse la dispozitie, atunci cand va fi necesar in derularea contractului. II.Documente care se vor depune in procesul de evaluare a ofertelor, la solicitarea autoritatii/ contractante: Documentele care justifica indeplinirea criteriului de calificare, respectiv situatiile financiare sau extrase din situatiile financiare pentru anii solicitati din care rezulta indeplinirea nivelului minim solicitat al cifrei de afaceri. III. Documente care se vor depune la semnarea acordului cadru: Act juridic continand minim clauzele de la nivelul sectiunii formulare, incheiat intre TS si contractant (ce devine anexa). TS al situatiei economice si financiare raspunde solidar cu OF pentru executarea contractului de achizitie publica, aceasta raspundere angajandu-se, in principiu, sub conditia neindeplinirii de catre tert a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. In masura in care se invoca sustinerea mai multor terti pt indeplinirea criteriilor privind situatia economica si financiara, fiecare dintre TS va raspunde solidar cu OF pentru indeplinirea contractului de achizitie publica /sectorial. Acest lucru inseamna ca AC are posibilitatea de a solicita oricarui dintre ei executia contractului de achizitie publica ori daune-interese, dupa caz.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: OF au obligația de a demonstra experiența similară realiz în ultimii 3 ani, calculați retroactiv de la data limită de dep a ofertelor stabilită prin anunțul de participare. În situația în care termenul limită este ulterior decalat, perioada de referință aferentă experienței similare se va ajusta în mod coresp, prin prelungirea acesteia cu nr de zile aferent decalării. În cadrul acestei perioade, OF trebuie să demonstreze că au dus la bun sfârșit servicii de proiectare de nat și complexitate similară sau superioară celor care fac obiectul viitorului acord cadru, în valoare cumulată de min 15.000.000 lei fără TVA Nivelul min

al cerinței poate fi îndepl prin cumularea valorilor serv. de proiectare în cadrul a max 5 contr. OE participanți la procedura de atrib vor completa și depune DUAЕ cu urm info: nr și data contr invocat drept experiență similară beneficiarul acestuia și datele sale de contact indiferent dacă acesta este AC sau client privat activitățile derulate în cadrul contractului perioada de derulare tipul serviciilor duse la bun sfârșit valoarea serviciilor în lei fără TVA, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora fără TVA data și nr doc de recepție, precum și orice alte info relevante care fac dovada preliminară a îndepl cerinței. OF trebuie să demonstr îndepl cerinței privind experiența similară prin prez unor contr de servicii care atestă prestarea serviciilor de elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau consolidării și/sau modernizării și/sau reabilitării și/sau extinderii unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C. Dintre acestea, cel puțin un contr trebuie să aibă ca obiect construcții civile cu funcțiuni educaționale, precum grădinițe, creșe, școli gimn, spații after school sau licee, ori construcții civile încadrate cel puțin în categoria de importanță B. Contr prez trebuie să fi fost duse la bun sfârșit și să însumeze o val cumulată de min. 15.000.000 lei fără TVA, valoare demonstrată printr-un contr sau prin max 5 contr, cu condiția ca acestea să se refere la serv similare menționate anterior și să fie însoțite de indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Conf art.9 alin.(3) din Instrucțiunea ANAPnr.2/2017, prin servicii duse la bun sfârșit se înțelege: a) servii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contr/activităților să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utiliz de beneficiar ca rezultat independent b) serv recepționate la sfârșitul prestării; sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție, respectiv a perioadei de notificare a defectelor în cadrul contr de tip FIDIC. Contr prin care OF își demonstrează experiența similară ai căror beneficiari sunt AC sau clienți privați pot fi servicii în derulare la termenul limită de depunere a ofertelor, dar în cadrul cărora s-au prestat servicii la un nivel minim cumulată cel puțin=cu cel impus de AC și recepționate parțial la această dată, cu cond ca specificul contractului prezentat ce reprez experiența similară, să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utiliz de beneficiar ca rezultat independent și cu mențiunea că sfârșitul prestării serviciilor pentru o investiție nu presupune expirarea perioadei de garanție. Doc justific care probează îndepl celor asumate prin completarea DUAЕ urm a fi prez, la solicit AC, doar de către OF clasați pe primele 3 locuri, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, până la încheierea raportului procedurii de atrib, conform prev art196 alin(2) din Legea nr.98/2016. Doc justific care probează îndepl celor asumate prin completarea DUAЕ sunt: Certificate sau doc. emise de beneficiar/PV de recepție emise în conf cu prev legale/părți relevante ale contr, din care să reiasă toate elem necesare pt confirmarea îndepl cerinței privind exper similară. OE nerezidenți(străini) vor prez doc. respective însoțite de traducerea autorizată a acestora în lb română. AC va avea dreptul de a se adresa incl beneficiarului final al contr prez drept experienta similara, pt confirmarea celor prezentate de OF. În cazul în care contr/contractele prez ca experienta similara au fost executate în asociere, valoarea ce va fi luată în considerare pt îndepl cerinței minime se va calcula în conf cu procentul prev în contractul de asociere. În cazul în care contr/contractele prez ca experienta similara au fost executate ca SUBC, valoarea ce va fi luată în considerare pt îndepl cerinței minime se va calcula în conf cu valoarea contr de subcontractare; În vederea îndepl cerinței, OF poate beneficia de susținerea unui/unor tert/terti, sens vor fi respectate prev art182 din Legea nr98/2016 și ale art48 din HG nr395/2016. TS va completa în acest caz DUAЕ-sect. "Criteriile de selecție"-pct C "Capacitate tehnică și profesională". OF va prez în ipoteza susținerii de terta parte: I.Doc. care se vor depune de TS odată cu oferta: 1.DUAЕ 2. Formulare/declarații solicitate prin doc de atribuire 3.Angaj ferm de susținere 4.Doc din care reiese că tertul dispune de resursele tehnice și profesionale pe care le va mobiliza în derularea contr. 5.Doc. din care reiese modul efectiv prin care va transfera resursele invocate către contractant, atunci când va fi necesar în derularea contr. II.Doc care se vor depune în procesul

de evaluare a ofertelor, la solicit AC: Doc care justifica indeplinirea criteriului de calif. III.Doc care se vor depune la semnarea contr. Act juridic continand minim clauzele de de la nivelul sectiunii formulare, incheiat intre TS si contractant(ce devine anexa) Pt contr a caror valoare este exprimata in alta valuta decat lei, pt calculul echivalentei se va avea in vedere cursul mediu anual in lei/valuta comunicat de BNR pt anul emiterii doc de receptie. Pt calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual leu/alta valuta comunicat de BNR pt fiecare an in parte.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: În vederea indeplinirii cerintelor, operatorii economici participanti la procedura de atribuire vor completa DUAЕ, partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", cu indicarea explicita a modului de îndeplinire a fiecărei cerințe. Ofertantii clasati pe primele 3 locuri, in clasamentul intermediar, dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile conform prevederilor art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, vor prezenta, la solicitarea Autoritatii Contractante următoarele documente valabile la data prezentării: - Autorizatie emisa de Centrul National pentru Securitate la Incendiu si Protectie Civila - pentru proiectarea sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, solicitata in conformitate cu prevederile din Ordinul ministrului Administratiei si Internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor. Prezentarea autorizatiei se va face doar de catre operatorul economic care va fi implicat in respectiva activitate din contract. - Licenta eliberata de Ministerul Administratiei si Internelor - Inspectoratul General al Politiei Romane pentru proiectare, instalare, (...) sisteme de alarmare impotriva efractiei, solicitata in conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 333 /2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor A36. Prezentarea licentei se va face doar de catre operatorul economic care va fi implicat in respectiva activitate din contract. - Autorizatie emisa de Centrul National pentru Securitate la Incendiu si Protectie Civila - pentru proiectarea sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor, solicitata in conformitate cu prevederile din Ordinul ministrului Administratiei si Internelor nr.87 /2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor Proiectare, instalare, (...) sisteme de alarmare impotriva efractiei. Prezentarea autorizatiei se va face doar de catre operatorul economic care va fi implicat in respectiva activitate din contract. - Dovada accesului la un laborator atestat pentru masuri cu Autorizare emisa de Inspectoratul de Stat in Constructii (ISC) – pentru realizarea activitatilor de urmarire a comportarii in timp a constructiilor, obtinuta in conformitate cu prevederile Regulamentului privind autorizarea laboratoarelor de analize si incercari in activitatea de constructii, aprobat prin H.G. nr. 808/2005. Ofertantul va prezenta dovada accesului la un laborator atestat, inclusiv atestatul valabil. - Dovada accesului la un laborator pentru masurarea concentrației de radon. Ofertantul va prezenta dovada accesului la un laborator, respectiv atestat/certificat (însoțit de anexe, dacă este cazul), valabil, eliberat de către CNCAN (Comisia Națională pentru Controlul Activităților Nucleare), în baza Legii nr. 111 /1996 privind desfășurarea în siguranță, reglementarea, autorizarea și controlul activităților nucleare, cu modificările și completările ulterioare. - Aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact asupra sănătății - conform Ordinului nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, emis de Institutul Național De Sănătate Publică Prezentarea documentului se va face doar de catre operatorul economic care va fi implicat in respectiva activitate din contract. Operatorii economici nerezidenți (străini) pentru îndeplinirea

cerințelor mai sus enunțate vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență (însoțite de traducerea autorizată în limba română) SAU vor obține și prezenta documentele solicitate emise de autoritățile române.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Operatorii economici vor indica in cadrul DUAЕ informatii cu privire la partea/partile din contract pe care intentioneaza sa le subcontracteze. In cazul in care Ofertantul va subcontracta o parte din acordul-cadru, Ofertantul are obligatia de a completa DUAЕ, partea II "Informatii referitoare la operatorul economic", sectiunea D "Informatii privind subcontractantii pe ale caror capacitati operatorul economic nu se bazeaza", si partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", cu indicarea explicita a partii/ partilor subcontractate pentru fiecare subcontractant declarat. Autoritatea contractanta va verifica inexistenta unei situatii de excludere prevazute la art. 164, 165 si 167 in legatura cu subcontractantii propusi. In situatia in care ofertantul indeplineste cerinta de capacitate tehnica si profesionala utilizand resursele subcontractantilor, ofertantul va completa in DUAЕ si partea II "Informatii referitoare la operatorul economic", sectiunea C "Informatii privind utilizarea capacității altor entități". Subcontractanții pe ale căror capacități ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Fiecare subcontractant va completa un formular DUAЕ separat care sa cuprinda informatiile solicitate in: - partea II "Informatii referitoare la operatorul economic" - sectiunea A "Informatii privind operatorul economic" si B "Informatii privind reprezentantii operatorului economic" - partea III "Motive de excludere". - partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea A "Capacitatea de a corespunde cerintelor"; - partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", in situatia in care resursele sale sunt utilizate pentru indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si/sau profesionala. Ofertantii vor incarca in SEAP, impreuna cu DUAЕ si cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare incheiate intre ofertant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat / nominalizati in oferta, astfel incat sa reiasa activitatile ce revin acestuia/ acestora, precum si procentul aferent serviciilor prestate. Se va tine cont de catre toti operatorii economici de CAPITOLUL IV Executarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru SECȚIUNEA 1 Subcontractarea - Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Critério: Certificados por entidades independientes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistem de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent pentru partea de servicii pe care le presteaza in contract prin prezentarea unor certificate valabile acordate de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine în termenul stabilit. Note: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru al asocierii in parte. Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. In vederea indeplinirii

cerintelor, operatorii economici participanti la procedura de atribuire vor completa DUAE, partea IV "Criteriile de selectie" - D: Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu", cu indicarea explicita a modului de îndeplinire a cerinței. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile conform prevederilor art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calitatii emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, daca prin aceste probe sau dovezi se confirma autoritatii contractante asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie sa fie in termen de valabilitate la data prezentarii acestuia. - In conformitate cu principiul recunoasterii reciproce, autoritatea contractanta are obligatia de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite in alte state ale Uniunii Europene.

Critério: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistem pentru managementul mediului conform SR EN ISO14001 sau echivalent pentru partea de servicii pe care le presteaza in contract prin prezentarea unor certificate valabile acordate de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirma deținerea unei astfel de certificări pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat pentru managementul de mediu astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine în termenul stabilit. Note: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru al asocierii in parte. Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un astfel de certificat ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al controlului si reducerii impactului asupra mediului inconjurator, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. In vederea indeplinirii cerintelor, operatorii economici participanti la procedura de atribuire vor completa DUAE, partea IV "Criteriile de selectie" - D: Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu", cu indicarea explicita a modului de îndeplinire a cerinței. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile conform prevederilor art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98 /2016. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management de mediu emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, daca prin aceste probe sau dovezi se confirma autoritatii contractante asigurarea unui nivel corespunzator al controlului si reducerii impactului asupra mediului inconjurator. - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie sa fie in termen de valabilitate la data prezentarii acestuia. - In conformitate cu principiul recunoasterii reciproce, autoritatea contractanta are obligatia de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite in alte state ale Uniunii Europene.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: I. Experiência profissională a Managerului de proiect

Descrição: Participarea expertului propus în poziția de manager de proiect/coordonator de proiect / lider de echipă / sef de proiect / manager de proiect / director de proiect / team-leader, experiența în această poziție fiind demonstrată prin contracte în care a prestat servicii similare cu cele pe care le va presta în viitorul contract, se va puncta astfel: • Pentru experiența constând în implicarea între 2 – 3 contracte, a expertului propus se acordă – 5 puncte; • Pentru experiența constând în implicarea între 4 – 5 contracte a expertului propus se acordă – 10 puncte; • Pentru experiența constând în implicarea în 6 sau mai mult de 6 contracte a expertului propus se acordă – 15 puncte; *Notă: prezentarea unui singur contract nu se punctează, fiind cerință minimă de calificare.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: II. Experiência profesională a Arhitectului cu drept de semnătură OAR

Descrição: Participarea expertului propus pe poziția de Arhitect cu drept de semnătură OAR, iar experiența acestuia în această poziție, demonstrată prin contracte în cadrul cărora a prestat servicii similare celor ce fac obiectul viitorului contract, inclusiv activități de elaborare / revizuire / actualizare a documentațiilor tehnico#economice la orice fază de proiectare, inclusiv asistența tehnică independent de natura obiectivului de investiții, vizând o construcție civilă încadrată în orice categorie de importanță minimă Categoria "C" – Construcții de importanță normală", va fi evaluată și punctată după cum astfel: • Pentru experiența constând în implicarea între 2 – 3 contracte, a expertului propus se acordă – 5 puncte; • Pentru experiența constând în implicarea între 4 – 5 contracte a expertului propus se acordă – 7,5 puncte; • Pentru experiența constând în implicarea în 6 sau mai mult de 6 contracte a expertului propus se acordă – 10 puncte; *Nota: prezentarea unui singur contract nu se punctează, fiind cerință minimă de calificare.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: III. Experiência profesională a Inginerului (proiectant) construcției civile

Descrição: Participarea expertului propus pe poziția de Inginer (proiectant) construcției civile, iar experiența acestuia în această poziție, demonstrată prin contracte în cadrul cărora a prestat servicii similare celor ce fac obiectul viitorului contract, inclusiv activități de elaborarea / revizuirea / actualizarea de documentații tehnico – economice la orice fază de proiectare, inclusiv asitența tehnică independent de natura obiectivului de investitii, vizând o construcție civilă încadrată în orice categorie de importanță minimă Categoria "C" – Construcții de importanță normală, va fi evaluată și punctată după cum astfel: • Pentru experiența constând în implicarea între 2 – 3 contracte, a expertului propus se acordă – 1 punct; • Pentru experiența constând în implicarea între 4 – 5 contracte a expertului propus se acordă – 3 puncte; • Pentru experiența constând în implicarea în 6 sau mai mult de 6 contracte a

expertului propus se acordă – 5 puncte; *Nota: prezentarea unui singur contract nu se punctează, fiind cerință minimă de calificare.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: IV. Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților – Abordarea propusă pentru implementarea celui mai mare contract subsecvent

Descrição: - Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate*1), recunoscute*2) și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate – foarte bine – 15 puncte; - Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate – bine – 10 puncte; - Abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini – acceptabil – 5 puncte; *1) Metodologiile, metodele și/sau instrumentele au fost utilizate în alte proiecte. *2) Metodologiile, metodele și/sau instrumentele sunt descrise în literatura de specialitate. Detalierea criteriului de atribuire pentru punctul IV se regăsește la punctul 11 din caietul de sarcini (pag. 93-94).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: V. Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților – Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților celui mai mare contract subsecvent și, dacă este cazul, contribuția fiecărui membru al grupului de OE, precum și distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei

Descrição: - Sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului – foarte bine – 15 puncte; - Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii economici din cadrul grupului (dacă este cazul) – bine – 10 puncte; - Sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în execuția contractului sau interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului și activitățile de suport sau distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii economici din cadrul grupului (dacă este cazul) – acceptabil – 5 puncte; Detalierea criteriului de atribuire pentru punctul V se regăsește la punctul 11 din caietul de sarcini (pag. 93-94).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207465>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 06/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: In SEAP

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

Condições financeiras: Finanțarea va fi asigurată din fonduri bugetare și alte surse legal constituite. Informații privind modalitățile de plată se regăesc atât în caietul de sarcini cât și în modelul de contract subsecvent și modelul de acord-cadru.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informações sobre os prazos de recurso: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 alin.(1) din Legea nr. 101/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Organização que recebe pedidos de participação: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Organização responsável pelo tratamento das propostas: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Número de registo: 14783794

Endereço postal: Strada: Galvani Luigi, fizician, nr. 20

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020362

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Stefania Militaru

Correio eletrónico: stefania.militaru@dgapi.ro

Telefone: +40212121544

Fax: +40 212121544

Endereço Internet: <https://invatamantsector2.ro>

Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registo: 20329980

Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Cidade: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Correio eletrónico: office@cnscl.ro

Telefone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Endereço Internet: <http://www.cnscl.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Número de registo: 14783794_3

Endereço postal: Strada: Galvani Luigi, fizician, nr. 20

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020362

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Stefania Militaru

Correio eletrónico: stefania.militaru@dgapi.ro

Telefone: +40212121544

Fax: +40 212121544

Endereço Internet: <https://invatamantsector2.ro>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. **ORG-0001**

Nome oficial: Operator SEAP

Número de registo: RO42283735

Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Roxana Popescu

Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefone: +40 213032997

Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

962e203b-bf82-445e-a8db-37fb8d571b77-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Decalarea termenului de depunere a ofertelor este imperios necesară întrucât au fost formulate numeroase solicitări de clarificări din partea operatorilor economici înscriși la prezenta procedură, iar pentru a asigura un răspuns unitar și complet tuturor solicitărilor, precum și pentru a permite operatorilor economici să își adapteze corespunzător ofertele în funcție de clarificările transmise, se impune prelungirea termenului stabilit inițial pentru depunerea ofertelor.

10.1. **Alteração**

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. **Alteração**

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. **Alteração**

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Data deschiderii

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7027ab4f-0bca-42fc-9de9-258f55f4bf95 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/06/2026 17:12:22 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Data de envio do anúncio eSender: 09/06/2026 15:41:02 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 395883-2026

N.º de edição do JO S: 110/2026

Data de publicação: 10/06/2026