

396151-2026 - Concurso

Roménia – Construção de edifícios escolares – Lucrări de execuție privind obiectivul de investitii „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178”

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Correio eletrónico: iulia.enache@primarias1.ro

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Lucrări de execuție privind obiectivul de investitii „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178”

Descrição: Obiectul contractului ce rezultă din prezenta procedură îl reprezintă execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu nr. 2, Sector 1, București”. Contractul include execuția completă a tuturor lucrărilor prevăzute în documentația tehnică, precum și toate activitățile necesare pentru realizarea, finalizarea, receptionarea și predarea acestora în condiții de calitate, siguranță și funcționalitate. În acest sens, Contractantul va avea obligația de a realiza, execuția lucrărilor de construcții și instalații, inclusiv lucrări de: • consolidare structurală; • reabilitare și modernizare arhitecturală; • creștere a performanței energetice; • modernizare instalații (electrice, sanitare, termice, HVAC, antiefracție, control acces, supraveghere, detecție, BMS); • amenajări exterioare și lucrări conexe; La baza determinării valorii estimate a contractului a stat Listele de cantitati elaborate in proiectul tehnic: Cap 1.2. Amenajarea terenului – 398.227,00 lei fara TVA Cap 4.1 Constructii si instalatii – 31.833.948,27 lei fara TVA Cap 4.2 Montaj utilaje si echipamente tehnologice – 1.006.311,51 lei Cap4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 4.643.937,06 lei fara TVA Cap 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier – 773.863,86 lei fara TVA. Cap 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier – 157.185,88 lei fara TVA Cap 6.2. Probe tehnologice si teste – 25.000 lei fara TVA

Identificador do procedimento: 8d4ab87f-62a1-4ea9-a187-5a0e69b5e6fa

Identificador interno: L04

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 38 836 287,70 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. In cazul în care se constata ca ofertele clasate pe primul loc au preturi egale, Autoritatea Contractanta va solicita clarificari prin intermediul SEAP în vederea încarării electronice de către operatorii economici de documente care contin preturi noi pentru departajarea ofertelor. Pentru ca ofertantii clasati pe locurile de mai sus sa nu fie afectati, pretul nu poate fi îmbunătătit decât până la nivelul pretului oferat de operatorul clasat pe locul anterior. 2. Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire încarcate în SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic. 3. Reguli de comunicare și transmitere a datelor: - Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa în kod exclusiv în SEAP la secțiunea Întrebări din cadrul procedurii iar autoritatea contractanta va publica în SEAP raspunsul la solicitarile de clarificari fara a dezvalui identitatea solicitantilor, prin accesarea secțiunii "Întrebări". Pentru asigurarea principiului transparenței cât și a trasabilității informațiilor în cadrul sistemului, autoritatea contractanta va publica atât raspunsurile cât și întrebările aferente în secțiunea "Documentatie, clarificari, decizii" din cuprinsul anunțului de participare simplificat. Autoritatea nu va da curs altor solicitari adresate prin alta metoda de comunicare decât cea stabilita în conformitate cu art. 62 alin.1 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. - Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare în legatura cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile în SEAP. - Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP, în format electronic, semnate cu semnatura electronica conform Legii 455/2001. Ofertele vor fi transmise la adresa www.e-licitatie.ro. Toate documentele parte a ofertei vor fi încărcate în SEAP până la termenul limită de depunere a ofertelor. Conform art. 74 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice: „Perioada cuprinsă între data transmiterii anunțului de participare spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și data-limită de depunere a ofertelor este de cel puțin 35 de zile.” Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data-limită de depunere a ofertelor: 17 zile. În conformitate cu art. 161 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, termenul în care autoritatea contractantă va răspunde eventualelor solicitări de clarificări/informații suplimentare este: cu cel puțin 10 zile (în a 11-a zi) înainte de data-limită de depunere a ofertelor, cu condiția ca solicitările să fi fost transmise cu cel puțin 10 zile înainte de această dată.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Obiectul contractului ce rezultă din prezenta procedură îl reprezintă execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu nr. 2, Sector 1, București”. Contractul include execuția completă a tuturor lucrărilor prevăzute în documentația tehnică, precum și toate activitățile necesare

pentru realizarea, finalizarea, receptionarea și predarea acestora în condiții de calitate, siguranță și funcționalitate. În acest sens, Contractantul va avea obligația de a realiza, execuția lucrărilor de construcții și instalații, inclusiv lucrări de: • consolidare structurală; • reabilitare și modernizare arhitecturală; • creștere a performanței energetice; • modernizare instalații (electrice, sanitare, termice, HVAC, antiefracție, control acces, supraveghere, detecție, BMS); • amenajări exterioare și lucrări conexe; La baza determinării valorii estimate a contractului a stat Listele de cantități elaborate în proiectul tehnic: Cap 1.2. Amenajarea terenului – 398.227,00 lei fără TVA Cap 4.1 Construcții și instalații – 31.833.948,27 lei fără TVA Cap 4.2 Montaj utilaje și echipamente tehnologice – 1.006.311,51 lei Cap 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – 4.643.937,06 lei fără TVA Cap 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – 773.863,86 lei fără TVA. Cap 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier – 157.185,88 lei fără TVA Cap 6.2. Probe tehnologice și teste – 25.000 lei fără TVA
Identificator intern: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

Classificação adicional (cpv): 45300000 Instalações em edifícios, 45400000 Obras de acabamento de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Informações adicionais: București

5.1.3. Duração estimada

Duração: 60 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 38 836 287,70 RON

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: 1. În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, Autoritatea Contractantă va solicita clarificări prin intermediul SEAP în vederea încărcării electronice de către operatorii economici de documente care conțin prețuri noi pentru departajarea ofertelor. Pentru ca ofertanții clasati pe locurile de mai sus să nu fie afectați, prețul nu poate fi îmbunătățit decât până la nivelul prețului ofertat de operatorul clasat pe locul anterior. 2. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic. 3. Reguli de comunicare și transmitere a datelor: - Solicitățile de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la secțiunea Întrebări din cadrul procedurii iar autoritatea contractantă va publica în SEAP răspunsul la solicitările de

clarificari fara a dezvalui indentitatea solicitantilor, prin accesarea sectiunii "Intrebari". Pentru asigurarea principiului transparente cat si a trasabilitatii informatiilor in cadrul sistemului, autoritatea contractanta va publica atat raspunsurile cat si intrebarile aferente in sectiunea "Documentatie, clarificari, decizii" din cuprinsul anuntului de participare simplificat. Autoritatea nu va da curs altor solicitari adresate prin alta metoda de comunicare decat cea stabilita in conformitate cu art. 62 alin.1 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice. - Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare in legatura cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile in SEAP. - Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP, in format electronic, semnate cu semnatura electronica conform Legii 455/2001.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta si sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului, dovedind inscrierea in obiectul sau de activitate a activitatii/activitatilor principale supusa/supuse prezentei proceduri de achizitie si desfasurarea autorizata a acestor in conformitate cu dispozitiile art 15 din legea nr. 359/2004 Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: se va completa DUAE de catre operatorii economici participantii la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, dupa aplicarea criteriului de atribuire. Precizari: -in cazul unei oferte depuse in asociere, fiecare membru al asocierii trebuie sa depuna documentele necesare pentru demonstrarea faptului ca este autorizat sa desfasoare partea sa din contract; - cerinta se aplica si pentru subcontractanti si/sau terti sustinatori care completeaza informatiile aferente situatiei lor la nivelul DUAE distinct; - informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la momentul prezentarii lor. Conform art.173, alin.2 din Legea 98/2016 in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. In cazul persoanelor juridice straine se solicita documente echivalente emise in conformitate cu legislatia tarii de rezidenta a operatorului economic, insotite de traducerea acestora in limba romana.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Se solicită ca media cifrei de afaceri totală (anuală) pentru ultimele 3 exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin 38.800.000,00 lei sau echivalentul în altă monedă. Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anul respectiv. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Ofertanții vor completa și prezenta DUAE - Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea B: Situația economică și financiară, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat,

subcontractant, terț susținător) participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. În conformitate cu prevederile art. 177 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016, la solicitarea Autorității Contractante, operatorul economici clasat pe locul I, în urma clasamentului întocmit la finalizarea ofertelor, conform criteriului de atribuire, vor prezenta următoarele documente doveditoare: - Bilanțurile contabile pentru anii 2023, 2024, 2025 sau orice document echivalent din care să rezulte cifra de afaceri (ex. rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau balanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitive conform prevederilor legislației incidente în domeniu). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. În cazul asocierii de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, cerințele privind capacitatea economică și financiară pot fi îndeplinite prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Capacitatea economică și financiară a operatorului economic poate fi susținută. Terțul/terții susținător/i vor prezenta informațiile aferente situației lor. De asemenea, se va depune și Acordul de susținere. Odată cu angajamentul de susținere se vor prezenta documente din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexă la respectivul angajament. Potrivit art. 183 din Legea nr. 98/2016, persoana care asigura sustinerea financiara nu trebuie sa se afle in situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, art. 165 si art.167 din Legea nr. 98/2016. Angajamentul ferm trebuie sa reprezinte un instrument juridic care sa asigure dreptul Autoritatii Contractante de a solicita, in mod legitim, indeplinirea anumitor obligatii de catre persoana sustinatoare, potrivit art. 182 alin. (3) din Legea 98/2016 si art. 48 din H.G. nr. 395/2016. Angajamentul privind sustinerea financiara a cifrei de afaceri se prezinta odata cu DUAE. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, dupa aplicarea criteriului de atribuire. Precizari: In situatia in care ofertantul a fost infiintat sau si-a inceput activitatea economica in mai putin de 3 ani, se solicita prezentarea datelor privind cifra de afaceri, corespunzator perioadei efective de activitate. - Conversia lei/alta moneda se va realiza la cursul mediu anual stabilit de B.N.R. pentru fiecare an in parte.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Cerința nr. 1: Experiența similară Lista principalelor lucrări similare executate în cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani, raportati la data limita de depunere a ofertei stabilita initial prin anuntul de participare, cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici sau privati, insotita de certificari/ documente constatatoare sau echivalent. Ofertantul trebuie sa fi executat lucrari similare care sa fi inclus componente de energie din surse regenerabile, in ultimii 5 ani, in valoare cumulata de cel putin 38.800.000,00 lei fara TVA, la nivelul a maximum 2 contracte. Prin lucrări similare se înțelege: lucrari de executie / modernizare / reabilitare / consolidare constructii civile, cel putin din categoria de importanta C, in conf. cu prevederile HG nr. 766/1997 cu modificarile si completarile ulterioare), Energie din surse regenerabile pot fi: energie din surse regenerabile nefosile, precum energia eoliană, solară (termală și fotovoltaică), aerotermală, geotermală, hidrotermală, căldura ambientală, energia mareelor, a valurilor și alte tipuri de energie a oceanelor, energie hidroelectrică, biomasă, gaz de depozit, gaz provenit din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa și prezenta DUAE - Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea C:

Capacitatea tehnica și profesionala, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98 /2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant, terț susținător) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare, respectiv: denumirea beneficiarului, obiectul contractului, valoarea, perioada (inclusiv data încheierii contractului), locul executiei lucrarilor, componentele de energie din surse regenerabile precizarea documentelor relevante aferente contractelor respective prin care demonstrează îndeplinirea cerinței. Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentele justificative (fără a se limita la acestea, enumerarea nefiind cumulativă):

- copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit;
- procese-verbale de receptie finala / procese-verbale la terminarea lucrarilor / procese-verbale pe obiect întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrarilor, care să ateste faptul că lucrarile au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit - recomandări;
- certificate constatatoare;
- documente justificative ale tertului sustinator/tertilor sustinatori - și/sau alte documente; din care să reiasă următoarele informații: denumirea beneficiarului, obiectul contractului, valoarea, perioada (inclusiv data încheierii contractului), locul executiei lucrarilor, componentele de energie din surse regenerabile.

Autoritatea Contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Prin contracte duse la bun sfârșit, se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost recepționate în cadrul perioadei de 5 ani calculată de la data limită de depunere a ofertelor stabilită conform anunțului de participare. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Notă: - Nu vor fi acceptate documente emise sau contrasemnate exclusiv de contractantul inițial, pentru care ofertantul a avut calitatea de subcontractant, în conformitate cu prevederile art. 218, alin. (4) din Legea 98/2016. - Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și pentru care nu s-a efectuat nicio recepție până la termenul final pentru depunerea ofertelor. - În vederea îndeplinirii cerinței de calificare se vor depune documente emise sau contrasemnate de către beneficiarul final al lucrărilor. Documentele trebuie să fie datate, semnate în clar și fără prescurtări, din care să reiasă denumirea părților, denumirea contractului, obiect, valoare, perioada de derulare a contractului, procent îndeplinit etc. - Pentru calculul prețului contractului exprimat în altă monedă decât Lei se va folosi cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României, pentru anii în care au fost încheiate contractele respective, disponibil pe adresa www.bnr.ro - Potrivit art. 185 alin. (1) din Legea 98 /2016 cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar aceștia vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. - Operatorul economic poate să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor privind experiența similară în conformitate cu art. 182 - 184 din Legea nr. 98/2016.

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Cerința 1- ISO 9001 Dovada implementarii sistemului de management al calitatii prin prezentarea unor certificate valabile de asigurare a calitatii - ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea de aferenta obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe / dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, in copie legalizata/autentificata sau copie lizibila cu mentiunea « conform cu originalul ». In conditiile in care obiectul contractului presupune lucrari de specialitate (autorizata), Ofertantii au obligatia prezentarii Certificatelor de asigurare a calitatii – ISO 9001 pentru fiecare specialitate. Se va completa și prezenta DUAE - Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea D: Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar întocmit asupra ofertelor admisibile după aplicarea criteriului de atribuire, va prezenta certificat/e emis/e de organisme independente care atestă respectarea standardelor de asigurare a calitatii, respectiv SR EN ISO 9001 sau ECHIVALENT emise in condițiile art. 200 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/ aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calității emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, dacă prin aceste probe sau dovezi se confirmă autorității contractante asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie sa fie in termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - in conformitate cu principiul recunoșterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. Cerința 2 - ISO 19650 Dovada implementarii sistemului de management al informatiei prin modelarea informatiei constructiilor (BIM) in conformitate cu cerintele SR ISO 19650 prin prezentarea unor certificate valabile sau echivalent, pentru activitatea aferenta obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe / dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator de modelarea informatiei constructiilor, in copie legalizata/autentificata sau copie lizibila cu mentiunea « conform cu originalul ». In conditiile in care obiectul contractului presupune lucrari de specialitate (autorizata), Ofertantii au obligatia prezentarii Certificatelor care atesta respectarea standardelor de modelare a informatiei constructiilor– ISO 19650. Se va completa și prezenta DUAE - Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea D: Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentul justificativ în scopul de a face dovada îndeplinirii cerinței de calificare. Autoritatea contractantă consideră că potentialii ofertanti trebuie să dețină această certificare pentru a demonstra existenta unui sistem de modelare a informatiei constructiilor implementat de către potentialii ofertanti pentru activitatea/activitățile prestate, care să fie certificat de un organism de specialitate recunoscut. Cu BIM implementat se urmareste monitorizarea echipamentelor, controlul obligațiile de garanție, precum și consumul de resurse esential pentru constructiile NZEB.

Critério: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Dovada implementarii sistemului de management al mediului prin prezentarea unor certificate valabile care atesta respectarea standardelor de protecție a mediului - ISO 14001 sau echivalent, pentru activitatea aferenta obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe / dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzător de protecție a mediului, în copie legalizată/autenticată sau copie lizibile cu mențiunea « conform cu originalul ». În condițiile în care obiectul contractului presupune lucrări de specialitate (autorizată), Ofertanții au obligația prezentării Certificatelor care atesta respectarea standardelor de protecție a mediului – ISO 14001 pentru fiecare specialitate. Se va completa și prezenta DUAЕ - Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea D: Sisteme de asigurare a calitatii și standarde de management de mediu, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Note: - Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează; - Cerința privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert susținător). Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentul justificativ în scopul de a face dovada îndeplinirii cerinței de calificare.

Critério: Proporção de subcontractação

Descrição do critério de seleção: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/ părți din contract, ofertantul are obligația de a preciza partea/ părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul are obligația de a completa în DUAЕ: a) categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Subcontractanții nominalizați în ofertă vor completa DUAЕ cu informațiile aferente situației lor în conformitate cu art. 193 alin. (3) din Legea nr. 98/2016, vor respecta aceleași obligații ca și ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională sau alte norme obligatorii, conform prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. În cazul în care ofertantul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și profesională bazându-se pe capacitățile altor entități, invocând, după caz, susținerea unui tert, DUAЕ, împreună cu angajamentul de susținere, trebuie să fie completat separat și de către tertul/terții susținător (i) pe a căror capacitate se bazează ofertantul. Ofertanții vor încărca în SEAP, odată cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractantul/subcontractanții propuși. Aceste acorduri trebuie să fie semnate cu semnătură electronică extinsă și să conțină cel puțin: - Numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractantului; - Activitățile specifice ce urmează a fi subcontractate; - Valoarea/procentul aferent prestațiilor subcontractate; - Opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. Resursele privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților declarați se vor lua în considerare pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens de către ofertantul care invoca susținerea din partea subcontractanților, potrivit prevederilor art. 93, alin. (3) din Legea 98/2016 și a prevederilor art. 48 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Notă: În ceea ce privește

cerințele referitoare la criteriile de calificare privind capacitatea tehnică și profesională, un operator economic are dreptul de a invoca resursele și capacitățile altor entități doar în măsura în care acele entități vor îndeplini efectiv partea din contract (lucrările sau serviciile) pentru care respectivele capacități sunt necesare în conformitate cu prevederile punctului 18.6 din Anexa 1 a Regulamentului Financiar al Uniunii Europene.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Experiență profesională Manager de Proiect

Descrição: Absolvent de studii superioare finalizate prin diplomă de licență în domeniul construcțiilor sau echivalent și cursuri de management de proiect. Experiență specifică: implicarea ca Manager de proiect, în cel puțin 1 contract/proiect aferent construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C sau superioare, conform HG nr. 776 /1997, cu modificările și completările ulterioare, care sa fi inclus componente de energie din surse regenerabile (definitie Energie din surse regenerabile: energie din surse regenerabile nefosile, precum energia eoliană, solară (termală și fotovoltaică), aerotermală, geotermală, hidrotermală, căldura ambientală, energia mareelor, a valurilor și alte tipuri de energie a oceanelor, energie hidroelectrică, biomasă, gaz de depozit, gaz provenit din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz). • minim 1 (unu) contract = 0 puncte. • 2 (două) contracte =5 puncte • 3 (trei) contracte =10 puncte • mai mult de 3 (trei) contracte =10 puncte Pentru expertul indicat în cadrul ofertei, în scopul acordării punctajului aferent factorului de evaluare, se vor prezenta documente-suport relevante care atestă experiența specifică, cu titlu exemplificativ: fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiarul contractului. Documentele suport prezentate trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: 1. Sa fie emis sau contrasemnat de beneficiar, 2. Din el sa reiasa numele persoanei nominalizate si specializarea pe care o detine, 3. Din el sa reiasa tipurile de activitati indeplinite de persoana nominalizata, astfel incat sa se faca dovada ca aceasta a indeplinit in cadrul proiectelor mentionate acelasi tip de activitati ca cele pe care urmeaza sa le indeplineasca in viitorul contract.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Experiență profesională Șef santier

Descrição: Autorizarea și exercitarea dreptului de practică: Inginer construcții civile, industriale și agricole, absolvent cu diplomă de licență sau echivalent; Experiență specifică: implicarea în calitatea de Șef de santier în cadrul a cel puțin 1 proiect similar de execuție, sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extinderi, reabilitări, modernizări, reparații capitale și/sau reabilitări termice), cel puțin din categoria de importanță C sau superioare, conform HG nr. 766/1997, cu modificările

și completările ulterioare, care să fi inclus componente de energie din surse regenerabile (definiție: Energie din surse regenerabile: energie din surse regenerabile nefosile, precum energia eoliană, solară (termală și fotovoltaică), aerotermală, geotermală, hidrotermală, căldura ambientală, energia mareelor, a valurilor și alte tipuri de energie a oceanelor, energie hidroelectrică, biomasă, gaz de depozit, gaz provenit din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz). • minim 1 (unu) contract = 0 puncte. • 2 (două) contracte = 5 puncte • 3 (trei) contracte = 10 puncte • mai mult de 3 (trei) contracte = 10 puncte Pentru expertul indicat în cadrul ofertei, în scopul acordării punctajului aferent factorului de evaluare, se vor prezenta documente-suport relevante care atestă experiența specifică, cu titlu exemplificativ: fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiarul contractului. Documentele suport prezentate trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 1. Să fie emis sau contrasemnat de beneficiar, 2. Din el să reiasă numele persoanei nominalizate și specializarea pe care o detine, 3. Din el să reiasă tipurile de activități îndeplinite de persoana nominalizată, astfel încât să se facă dovada că aceasta a îndeplinit în cadrul proiectelor menționate același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Perioada de garanție acordată lucrării

Descrição: Durata minimă de garanție, conform art. 7, alin.3 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, în funcție de categoria de importanță C (normală), stabilită de proiectantul lucrărilor în baza prevederilor Ordinului nr. 31/N/1995, este de 36 luni. Pentru perioade de garanție mai mici de 36 de luni ofertele se consideră neconforme. Pentru oferta cu cea mai mare durată de garanție acordată lucrării (Dgbe.max) se va acorda punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 15 puncte. Pentru perioada de garanție acordată lucrărilor mai mare sau egală de 60 luni se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 15 puncte. Pentru o durată mai mică a garanției acordată lucrării decât cea prezentată la punctul b), dar mai mare decât cea specificată la punctul a), (Dgbe.oferta n) punctajul se va acorda după cum urmează: $P2(n) = (Dgbe.oferta\ n / Dgbe.max) \times 15$ Durata de garanție acordată va fi susținută, demonstrată și asumată prin Planul Calității lucrării, Descrierea lucrărilor care vor fi executate, operațiunile tehnologice și echipamentele utilizate pentru realizarea acestora, utilajele/echipamentele înglobate în lucrare prezentate conform cerințelor Caietului de Sarcini și documentației de atribuire. De asemenea, ofertantul va descrie Planul de mobilizare în vederea remedierii defecțiunilor apărute în perioada de garanție, cu precizarea modalităților, a termenului de intervenție și a duratelor de remediere a potențialelor defecțiuni datorate viciilor de execuție și cu precizarea resurselor de personal și tehnice alocate, raportat la durata acordată. Garanția oferită de Ofertant va fi stipulată la nivelul Contractului dintre părți și va deveni obligatorie. Perioada de garanție ofertată va fi susținută prin specificarea în cadrul Propunerii Tehnice a materialelor și tehnologiilor pe care Ofertantul le va utiliza în vederea asigurării calității lucrării pe întreaga perioadă de garanție ofertată. În Propunerea Tehnică ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și modalității pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv prin descrierea detaliată a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrării și a materialelor pe care le va pune în opera (pentru care trebuie să prezinte la punerea în opera documente de conformitate) cu indicarea producătorilor și a furnizorilor autorizați, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare.

Neprezentarea acestor informatii in cadrul Propunerii Tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizeaza perioada de garantie a lucrarilor suplimentar ofertata.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208686>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: In SEAP

Informações adicionais: Membrii comisiei de evaluare

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

Condições financeiras: Buget local - poziție bugetară: B. 005 - capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01 Sursa de finantare pe anul 2026 pentru suma de 46.994.553,03 lei inclusiv TVA, va fi asigurată astfel: - 20.000.000,00 lei inclusiv TVA - capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01 – Buget Local; - 26.994.553,03 lei inclusiv TVA - capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01 – Credite de angajament;

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organização que recebe pedidos de participação: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Número de registo: RO 4505359

Endereço postal: Strada: Banul Manta, nr. 9

Cidade: Bucuresti

Código postal: 011222

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Iulia Enache

Correio eletrónico: iulia.enache@primarias1.ro

Telefone: +40 213191013

Fax: +40 213191027

Endereço Internet: <https://www.primariasector1.ro>

Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registo: 20329980

Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Cidade: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Correio eletrónico: office@cnsr.ro

Telefone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Endereço Internet: <http://www.cnsr.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Número de registo: RO 4505359_3

Endereço postal: Strada: Banul Manta, nr. 9

Cidade: Bucuresti

Código postal: 011222

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Iulia Enache
Correio eletrónico: iulia.enache@primarias1.ro
Telefone: +40 213191013
Fax: +40 213191027
Endereço Internet: <https://www.primariasector1.ro>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP
Número de registo: RO42283735
Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Cidade: Bucuresti
Código postal: 020976
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)
País: Roménia
Ponto de contacto: Roxana Popescu
Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefone: +40 213032997
Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0ce3f13b-a569-4203-9568-194a87136be7 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 09/06/2026 12:00:16 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Data de envio do anúncio eSender: 09/06/2026 09:51:51 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno
Número de publicação do anúncio: 396151-2026
N.º de edição do JO S: 110/2026
Data de publicação: 10/06/2026